Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження технічного звіту

по детальному обстеження грунтів

двох земельних ділянок

Розглянувши технічний звіт по детальному обстеженню грунтів двох земельних ділянок, намічених до відведення учасникам бойових дій та учаникам АТО для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, які знаходяться у м. Рахів, вул. Будівельна, б/н відповідно до статті 12 Земельного кодексу України та статті 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада

вирішила:

1.Затвердити технічний звіт по детальному обстеження грунтів двох земельних ділянок загальною площею – 0.8368 га, намічених до відведення учасникам бойових дій та учаникам АТО для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, які знаходяться у м. Рахів, вул. Будівельна, б/н і на яких визначена така агрогрупа – дерново-буроземні, неглибокі, слабо галечникові, легкосуглинкові грунти, яка належить до 187г агровиробничої групи (четвертий природно-сільськогосподарський район). Згідно статті 150 Земельного кодексу України та наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.03р. № 245, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 28.10.03р. № 979/8300 дана агровиробнича група грунтів не належить до особливо цінних грунтів Закарпатської області.

Міський голова В.В.Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про надання дозволу на розробку детальних

планів територій та внесення змін в рішення

Розглянувши звернення громадян про розробку детальних планів територій, відповідно до ч.3 ст.10, статей 19, 21, ч.3 ст. 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації”, керуючись ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл на розробку детальних планів територій:

- для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Київська, б/н, площею - 0,1000 га гр. Тафійчук Сніжані Антонівні, мешканці м. Рахів, вул. Вербник, 88;

- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування будівлі АЗС з навісом) по вул. Київська, 209а, площею - 0,0172 га гр. Данюку Павлу Павловичу, мешканцю м. Рахів, вул. Київська, 202;

- для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Верховинська, б/н, площею - 0,0039 га гр. Смречаній Марії Василівні, мешканці м. Рахів, вул. Вербник, 4 кв. 19;

- для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шевченка, б/н, площею - 0,0040 га гр. Канчій Іванні Іванівні, мешканці м. Рахів, вул. Вербник, 76.

Міський голова В.В.Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про надання дозволу на розробку проектів

землеустрою щодо відведення земельних

ділянок у власність

Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, відповідно до статей 12,35,89,118,121,122 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України “Про землеустрій”,керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам:

* Тафійчук Сніжані Антонівні, мешканці м. Рахів, вул. Вербник, 88 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд по вул. Київська, б/н, площею - 0,1000 га;
* Шміло Олені Степанівні, мешканці м. Рахів, вул. Хресто-Воздвиженська, 97 для ведення індивідуального садівництва по вул. Хресто-Воздвиженська, б/н, площею - 0,0435 га;
* Піцурі Павлу Миколайовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Підгірна, 21 для ведення особистого селянського господарства по вул. Підгірна, б/н, площею - 0,2454 га;
* Канчій Іванні Іванівні, мешканці м. Рахів, вул. Вербник, 76 для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шевченка, б/н, площею - 0,0040 га;
* Григірчак Гафії Миколаївні, мешканці м. Рахів, вул. Миру, 134 для ведення особистого селянського господарства по вул. Новоселиця, б/н, площею - 0,4000 га;
* Токарюку В’ячеславу В’ячеславовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 107 кв. 18 для ведення індивідуального садівництва по вул. Богдана Хмельницького, б/н, орієнтовною площею - 0,0085 га;
* Смречаній Марії Василівні, мешканці м. Рахів, вул. Вербник, 4 кв. 19 для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Верховинська, б/н, площею - 0,0039 га.

Міський голова В.В.Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження детальних

планів території

Розглянувши звернення громадян та КП «Тиса» Рахівської міської ради про затвердження детальних планів території, відповідно до статей 19, 21 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, враховуючи проведені громадські слухання, керуючись пунктом 42 частини 1, статті 26, ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити детальні плани території на земельні ділянки:

* для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд по вул. Вільшинський, б/н, площею - 0,1000 га, гр. Колачуку Василю Васильовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Новоселиця, 52;
* для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богдана Хмельницького (біля будинку № 86), площею - 0,0100 га, гр. Нейжмак Еммі Василівні, мешканці м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 86 кв. 3;
* для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богдана Хмельницького б/н, площею - 0,0029 га, гр. Погоріляк Михайлу Ігоровичу, мешканцю м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 82а;
* для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Верховинська, б/н, площею - 0,0039 га, гр. Сокирлею Дмитру Юрійовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Буркут, 6 кв. 2;
* для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Верховинська, б/н, площею - 0,0059 га, гр. Сибиряковій Маргариті Василівні, мешканці м. Київ, вул. Бажана, 24/1 кв. 235 ;
* для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Верховинська, б/н, площею - 0,0043 га, гр. Делятинчуку Івану Івановичу, мешканцю м. Рахів, вул. Верховинська, 17 ;
* для ведення господарської діяльності по вул. Київська, б/н, площею - 0,0323 га, КП «Тиса» Рахівської міської ради, юридична адреса м. Рахів, вул. Шевченка, 43.

Міський голова В.В.Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження проектів землеустрою щодо

відведення земельних ділянок та передачу їх

у власність громадянам

Розглянувши звернення громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу їх у власність, керуючись статями 12,118,121,122,125,186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати їх у власність громадянам:

- Колачуку Василю Васильовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Новоселиця, 52 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд по вул. Вільшинський, б/н, площею - 0,1000 га. **Кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:44:002:0014;**

- Нейжмак Еммі Василівні, мешканці м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 86 кв. 3 для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богдана Хмельницького (біля будинку № 86), площею - 0,0100 га. **Кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:33:001:0025;**

- Погоріляк Михайлу Ігоровичу, мешканцю м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 82а для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богдана Хмельницького б/н, площею - 0,0029 га. **Кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:31:001:0013;**

- Сокирлею Дмитру Юрійовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Буркут, 6 кв. 2 для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Верховинська б/н, площею - 0,0039 га. **Кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:08:003:0035;**

- Сибиряковій Маргариті Василівні, мешканці м. Київ, вул. Бажана, 24/1 кв. 235, для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Верховинська б/н, площею - 0,0059 га. **Кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:08:003:0037;**

- Делятинчуку Івану Івановичу, мешканцю м. Рахів, вул. Верховинська, 17, для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Верховинська б/н, площею - 0,0043 га. **Кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:08:003:0036.**

Міський голова В.В.Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та

передачу у власність земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок, керуючись статями 12,107,122 Земельного кодексу України, статями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати у власність земельні ділянки громадянам:

- Тушер Сілвії Імріївні, мешканці м. Рахів, вул. Героїв АТО, 24 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Героїв АТО, 24, площею – 0,0637 га. **Кадастровий номер земельної ділянки – 2123610100:04:003:0033;**

- Мицак Ганні Дмитрівні, мешканці м. Рахів, вул. Новоселиця, 22 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Миру, 204, площею – 0,0712 га. **Кадастровий номер земельної ділянки – 2123610100:09:003:0010.**

Міський голова В.В.Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про надання дозволу на виготовлення звіту з

експертної грошової оцінки земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

Розглянувши звернення гр. Няйкало І.І. про надання дозволу на виготовлення звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, керуючись ст. 12,127,128 Земельного кодексу України та п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл на виготовлення звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею - 0,0097 га за адресою м. Рахів, вул. Вербник (біля будинку № 150) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування магазину) яка знаходиться в користуванні на умовах оренди у гр. Няйкало Івана Івановича, мешканця м. Рахів, вул. Вербник, 150 кв. 2;

2. Громадянину Няйкало І.І. укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, оскільки фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

Міський голова В.В. Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження проектів

землеустрою щодо зміни цільового

призначення земельних ділянок

Розглянувши звернення громадян про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, керуючись статями 12, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

1. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель наданих «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» по вул. Вербник, б/н, площею – 0,0975 га, власником якої є гр. Штефура Василь Васильович, мешканець м. Рахів, вул. Карпатська, 4.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею – 0,0975 га по вул. Вербник, б/н, в м. Рахів, яка перебуває у власності гр. Штефури Василя Васильовича, мешканця м. Рахів, вул. Карпатська, 4 (згідно свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія СТА № 770873 від 28.08.2015 року) та віднести вказану земельну ділянку до земель «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі». **Кадастровий номер земельної ділянки – 2123610100:03:004:0010.**

2. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель наданих «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» у землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» по вул. Вербник, 25, площею – 0,0406 га, власником якої є гр. Штефура Василь Васильович.

2.1. Зміни цільове призначення земельної ділянки площею – 0,0406 га по вул. Вербник, 25, яка перебуває у власності громадянина Штефури Василя Васильовича (згідно витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно серія ЕАЕ № 635732 від 19.07.2013 року) та віднести вказану земельну ділянку до земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». **Кадастровий номер земельної ділянки – 2123610100:03:004:0009.**

3. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель наданих «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» у землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» по вул. Миру, 8, площею – 0,0250 га, власником якої є гр. Пластун Михайло Петрович

3.1. Зміни цільове призначення земельної ділянки площею – 0,0250 га по вул. Миру, 8, яка перебуває у власності громадянина Пластуна Михайла Петровича (згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.07.2016 року) та віднести вказану земельну ділянку до земель «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». **Кадастровий номер земельної ділянки – 2123610100:02:001:0047.**

4. Затвердити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель наданих «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» по вул. Залізнична, б/н, площею – 0,1217 га, власником якої є гр. Чонко Артур Іванович.

4.1. Зміни цільове призначення земельної ділянки площею – 0,1217 га по вул. Залізнична, б/н, яка перебуває у власності громадянина Чонко Артура Івановича (згідно витягу З Державного реєстру речових прав на нерухоме майно серія ЕЕМ № 903965 від 07.04.2015 року) та віднести вказану земельну ділянку до земель «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд». **Кадастровий номер земельної ділянки – 2123610100:35:005:0006.**

5. Громадянам Штефурі В.В., Пластуну М.П. та Чонко А.І. зареєструвати право власності на земельну ділянку із зміненим цільовим призначенням відповідно до чинного законодавства та виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно вимог статті 91 Земельного кодексу України.

Міський голова В.В. Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження детального

плану території щодо зміни цільового

призначення земельної ділянки

Розглянувши звернення громадян про затвердження детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, відповідно до статей 19, 21, Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, враховуючи проведені громадські слухання, керуючись пунктом 42 частини першої статті 26, статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею – 0,1000 га (кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:29:001:0011), яка знаходиться за адресою: м. Рахів, вул. Карпатська, 19, власником якої є громадянин Васюнін Роман Романович, мешканець м. Рахів, вул. Лазівська, 75 (згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 04.01.2017 року) із земель наданих «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» у землі «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

2.Затвердити детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею – 0,0387 га (кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:08:001:0061), яка знаходиться за адресою: м. Рахів, вул. Будівельна, б/н, власником якої є громадянин Боднар Василь Васильович, мешканець с. Костилівка, вул. Зарічна, 32 Рахівського району, Закарпатської області (згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.04.2017 року) із земель наданих «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд».

3.Затвердити детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею – 0,0185 га (кадастровий номер земельної ділянки - 2123610100:33:001:0006), яка знаходиться за адресою: м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, б/н, власником якої є громадянка Стасевська Ганна Йосипівна, мешканка м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 88 кв. 2 (згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку від 23.06.2011 року) із земель «для ведення особистого селянського господарства» у землі «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Міський голова В.В. Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 року №\_\_\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про внесення змін в рішення Рахівської

Міської ради від 16.02.2016 року №65

Розглянувши звернення громадянина Чонко С.І. про внесення змін до рішення Рахівської міської ради від 16.02.2016 року №65, керуючись ст. ст. 31 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а :

1.Внести зміни в рішення Рахівської міської ради від 16.02.2016 року № 65 в частині зміни назви вулиці земельної ділянки з «вул. Ядерин, б/н» на «вул. Залізнична, б/н» та викласти дане рішення в новій редакції «Надати дозвіл на розробку детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки власником якої є гр. Чонко Сергій Іванович, мешканець м. Рахів, вул. Залізнична, 8 «а» (згідно договору дарування земельної ділянки від 22.05.2015 року) із земель для ведення особистого селянського господарства за адресою м. Рахів, вул. Залізнична, б/н, площею - 0,1280 га (кадастровий номер якої - 2123610100:35:005:0005) – у землі для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Міський голова В.В. Медвідь