


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ


Для індивідуального гаражного будівництва,
в м. Рахів, вул. Івана Франка б/н, Закарпатська обл.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА,
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



Замовник  гр. Мільчевич Г.І.

м. УЖГОРОД

 «Затверджую» :
.....гр. Мільчевич Г.І.

Завдання на проектування

Детальний план території земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва
в м. Рахів, вул. Івана Франка б/н
Закарпатської області

- | | |
|--|--|
| 1. Підстава для проектування | Рішення 39-ої сесії 7-ого скл. Рахівської міської ради Від 28 грудня 2018 р. № 553 |
| 2. Виконавець проектних робіт | ФОП Віровбал |
| 3. Стадійність проектування | Проект ДПТ у складі: - план існуючого використання території (опорний план) - схема планувальних обмежень (проектний план) - схема вертикального планування та інженерних мереж |
| 4. Особливі умови будівництва | Сейсмічність 7 балів. |
| 5. Тип будівель і споруд | Гараж |
| 6. Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та огорожуючих конструкцій. | Стіни – цегляні, перекриття – дерев'яні балки Зовнішнє оздоблення стін – цементно-піщана штукатурка. |
| 7. Основні техніко-економічні показники | Загальна площа земельної ділянки – 0.0017 га |

Головний архітектор Рахівського району

Архітектор проекту



 О.В.Боднарчук

В.І. Віровбал

3



Рахівська міська рада
тридцять дев'ята сесія міської ради
сьомого скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 28 грудня 2018 року №553
м. Рахів

Про надання дозволу на розробку
детальних планів території та внесення
змін до рішення №349 від 18.08.2017 року

... міська рада

в и р і ш и л а :

4. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки площею – 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миру, б/н в м. Рахів, громадянці Мільчевич Гафії Іванівні, мешканці м. Рахів, вул. Миру, 23 кв.12.

Міський голова

В.В.Медвідь

Витяг з рішення вірний:

Секретар ради



Д.Д.Брехлічук

СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖНОГО БУДІВНИЦТВА

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД








| Поз. | Назва |
|------|--------------------|
| 1 | Проектований гараж |
| 2 | Існуюча будівля |
| 3 | Проектований заїзд |

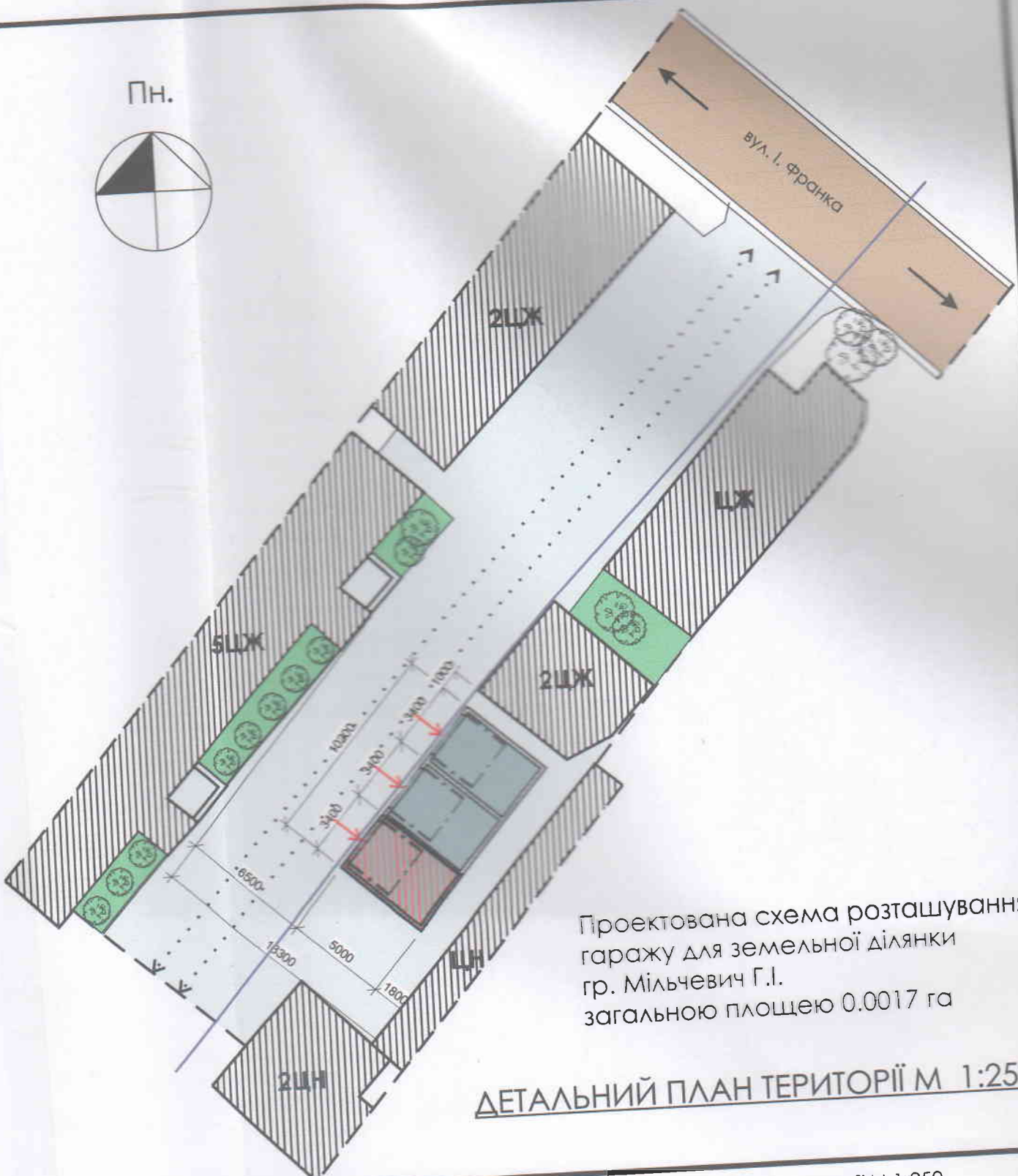
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Площа зем. ділянки 0.0017 га

в т.ч. площа забудови не більше 95%
від загальної площі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Поз. | Назва |
|---|--|
|  | Землі загального користування (дорога) |
|  | Проектована забудова |
|  | Лінія забудови |
|  | Червона лінія |
|  | Проектна межа земельної ділянки |
|  | Зелені насадження |
|  | Проектована будівля гаражу |



Проектowana схема розташування гаражу для земельної ділянки гр. Мільчевич Г.І. загальною площею 0.0017 га

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:250

| | | | | | | | | |
|---|--------|------|------|--------|------|----------------------------------|------|--------|
| Архітектор | | | | | | Детальний план території М 1:250 | | |
| Проектний план, суміщений із схемою планувальних обмежень та інженернопланувальної оцінки території | | | | | | Стадія | Лист | Листів |
| Змін. | Кільк. | Лист | №Док | Підпис | Дата | П | 01 | 1 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Сертифікат серії | | |

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА**Зміст**

1. Пояснювальна записка.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**Зміст**

1. Викопіювання зі схеми землекористування м. Рахів додаток № 1
2. Схема планувальних обмежень забудови земельної ділянки додаток № 2

З М І С Т

1. Загальні дані.

- 1.1. Загальна частина.
- 1.2. Характеристика місця розташування об'єктів в межах оточуючої забудови.
- 1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.
 - 1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.
 - 1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.
 - 1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.
- 1.4. Техніко-економічні показники.

2. Архітектурно-планувальні рішення.

- 2.1. Генеральний план.
 - 2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.
 - 2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій території.
 - 2.1.3. Інженерна підготовка території.
 - 2.1.4. Вимоги до території.
- 2.2. Об'ємно-планувальні рішення
- 2.3. Умови та обмеження забудови

3. Дорожня частина.

- 3.1. Організація і безпека руху.

4. Висновок про розміщення об'єктів

- 4.1. Висновок про розміщення об'єктів для індивідуального гаражного будівництва

РОЗДІЛ 1. Загальні дані.

1.1. Загальна частина.

Детальний план території для індивідуального гаражного будівництва розроблений на основі замовлення **гр. Мільчевич Гафії Іванівни**, мешканки м. Рахів, вул. Миру № 23 кв. 12

1.2. Характеристика місця розташування об'єкта в межах оточуючої забудови.

Земельна ділянка розташована в м. Рахів , вул. Івана Франка б/н, Закарпатської області

Ділянка

Територія межує:

- з півночі – землі загального користування(візд)
- зі сходу – землі гр. Некрасова М.М.
- з півдня – землі загального користування
- із заходу – землі загального користування

1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.

1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.

Відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на основі замовлення **гр. Мільчевич Г.І.**

1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

Біля ділянки проходить вулиця , з твердим покриттям .

Біля земельної ділянки проходять наступні інженерні комунікації:

- існуючі інженерні комунікації

1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території, призначеній для будівництва індивідуального гаража і пам'ятники культурної спадщини відсутні.

1.4. Техніко-економічна частина.

Техніко-економічні показники :

| № п.п. | Назва показника | Одиниця виміру | Кількість |
|-----------|-------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Загальна площа ділянки | га | 0,0017 га |
| 2 | Площа забудови дорівнює | % | 95% |

РОЗДІЛ 2. Архітектурно-планувальні рішення

2.1. Генеральний план

2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

Генплан розроблений у відповідності із завданням на проектування та ув'язаний з існуючою містобудівною ситуацією.

Основний тип покриття: на проїжджій частині – асфальтобетонне покриття. Профіль проїздів та майданчиків – бордюрний.

Проект розроблений для будівництва в II В 4 кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить +16 °С.
- середня літня температура +25°С, зимова -5°С.
- найнижча температура досягає -28°С, найвища +40°С.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°С.
- нормативне вітрове навантаження - 40 кгс/м²
- нормативне снігове навантаження - 140 кгс/м²
- середньорічна кількість опадів - 640-780 мм.
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,8 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність ділянки - 7 балів.

2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій та озеленення вирішені з необхідністю забезпечення зручної експлуатації, протипожежних і охоронних зон та санітарного розриву від будівель та інженерних мереж.

По генплану на ділянці розміщені:

- гараж 1 шт.

Розташування перерахованих будівель та споруд не суперечить вимогам ДБН 362-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень".

До будівель передбачити вільний під'їзд.

2.1.3. Інженерна підготовка території.

Організація рельєфу вирішується з врахуванням існуючої дороги по вул. , з твердим покриттям.

Відведення дощових вод з майданчика вирішується вертикальним плануванням.

Вертикальне планування ділянки вирішується з врахуванням рельєфу місцевості і планувальної ситуації, що склалися. При цьому враховано розміщення існуючих проїздів, тип покриття та відведення поверхневих вод.

2.1.4. Вимоги до території.

Утримання території повинно відповідати «Инструкции по санитарному содержанию помещений и оборудования промышленных предприятий» та вимогам ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» Проїзди, проходи, повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

2.2. Об'ємно планувальні рішення та опис технологічного процесу

В межах території передбачити розміщення наступних об'єктів : гараж

2.3. Умови та обмеження забудови.

Негативного впливу на навколишнє середовище реалізація даного проекту мати не буде, при дотриманні існуючих містобудівельних, санітарних та екологічних норм та правил . Забудова ділянки обмежена лінією забудови вулиці.

РОЗДІЛ 3. Дорожня частина.

2.1. Організація і безпека руху.

Схемою генерального плану передбачено використання існуючої вулиці біля ділянки.