

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для індивідуального гаражного будівництва,  
в м. Рахів, вул. Івана Франка б/н, Закарпатська обл.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА,  
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



Замовник \_\_\_\_\_

гр. Некрасова М.М.

м. УЖГОРОД

«Затверджую» :

.....гр. Некрасова М.М.

## Завдання на проектування

Детальний план території земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва  
в м. Рахів, вул. Івана Франка б/н  
Закарпатської області

- |  |  |
|--|--|
| 1. Підстава для проектування   | Рішення<br>39-ої сесії 7-ого скл.<br>Рахівської міської ради<br>Від 28 грудня 2018 р. № 553  |
| 2. Виконавець проектних робіт  | ФОП Віровбал   |
| 3. Стадійність проектування  | Проект ДПТ у складі:<br>- план існуючого використання території (опорний план)<br>- схема планувальних обмежень (проектний план)<br>- схема вертикального планування та інженерних мереж |
| 4. Особливі умови будівництва  | Сейсмічність 7 балів.  |
| 5. Тип будівель і споруд   | Гараж  |
| 6. Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та огорожуючих конструкцій. | Стіни – цегляні,<br>перекриття – дерев'яні балки<br>Зовнішнє оздоблення стін – цементно-піщана штукатурка.   |
| 7. Основні техніко-економічні показники  | Загальна площа земельної ділянки – 0.0017 га   |

Головний архітектор Рахівського району

Архітектор проекту



О.В.Боднарчук

В.Й. Віровбал



Рахівська міська рада  
тридцять дев'ята сесія міської ради  
сьомого скликання

**ВИТЯГ З РІШЕННЯ**

**від 28 грудня 2018 року №553  
м. Рахів**

**Про надання дозволу на розробку  
детальних планів території та внесення  
змін до рішення №349 від 18.08.2017 року**

... міська рада

в и р і ш и л а :

**6. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки площею – 0,0017 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Миру, б/н в м. Рахів, громадянці Некрасовій Марії Миколаївні, мешканці м. Рахів, вул. Миру, 23 кв.5.**

Міський голова

В.В.Медвідь

Витяг з рішення вірний:  
Секретар ради



Д.Д.Брехлічук

## СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖНОГО БУДІВНИЦТВА

### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД








Поз.	Назва
1	Проектований гараж
2	Існуюча будівля
3	Проектований заїзд

### ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

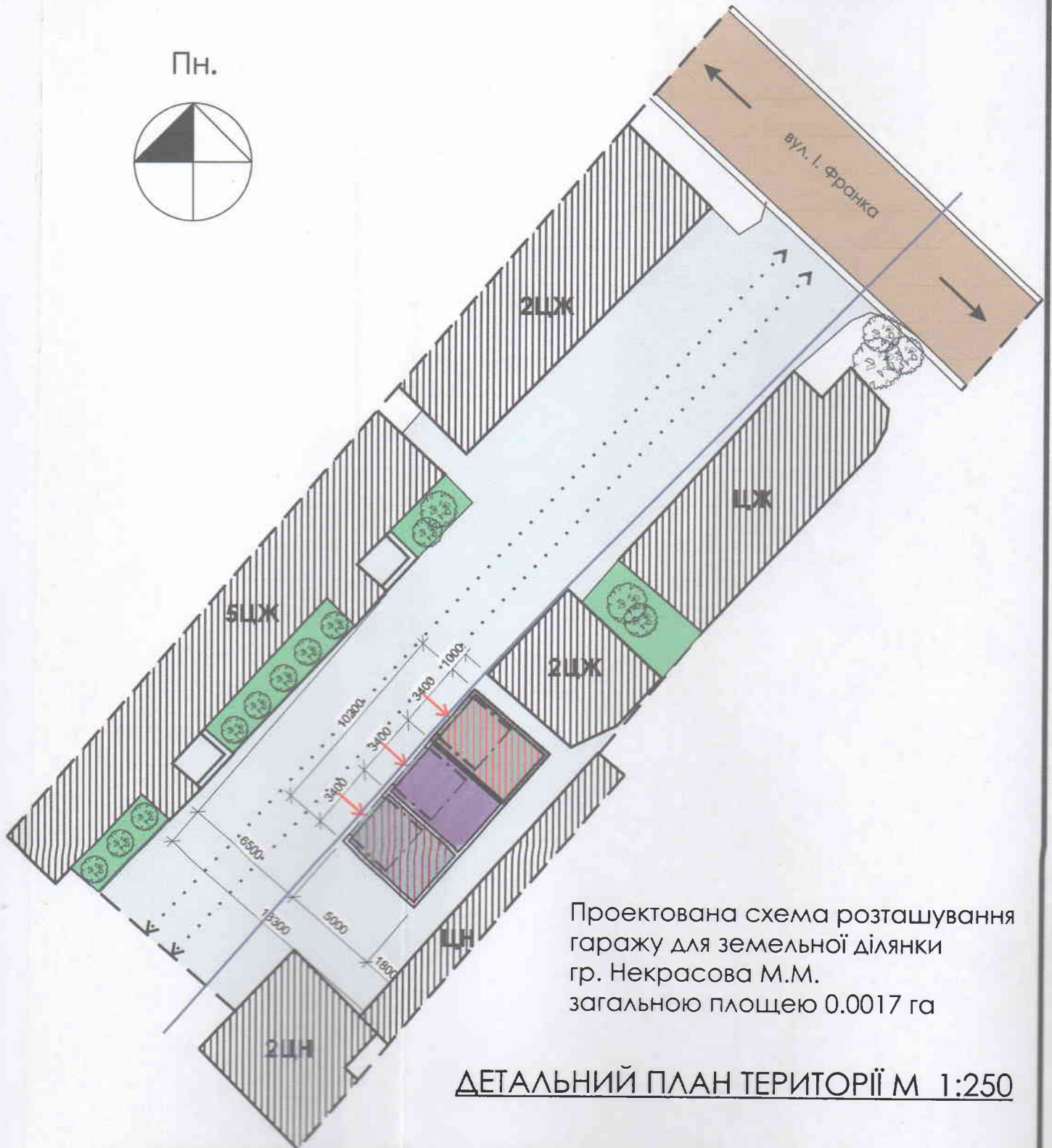
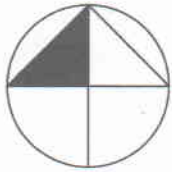
Площа зем. ділянки 0.0017 га

в т.ч. площа забудови не більше 95%  
від загальної площі

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Поз.	Назва
	Землі загального користування (дорога)
	Проектована забудова
	Лінія забудови
	Червона лінія
	Проектна межа земельної ділянки
	Зелені насадження
	Проектована будівля гаражу

Пн.



Проектована схема розташування гаражу для земельної ділянки гр. Некрасова М.М. загальною площею 0.0017 га

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:250**

Архітектор						Детальний план території М 1:250		
Змін.						Проектний план, суміщений із схемою планувальних обмежень та інженернопланувальної оцінки території		
Кільк.	Лист	Недок.	Підпис	Дата		Стадія	Лист	Листів
						П	01	1
						Сертифікат серії		

## ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

Зміст

1. Пояснювальна записка.

## ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Зміст

1. Виходження зі схеми землекористування м. Рахів      додаток № 1
2. Схема планувальних обмежень забудови земельної ділянки      додаток № 2

## З М І С Т

### 1. Загальні дані.

1.1. Загальна частина.

1.2. Характеристика місця розташування об'єктів в межах оточуючої забудови.

1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.

1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.

1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

1.4. Техніко-економічні показники.

### 2. Архітектурно-планувальні рішення.

2.1. Генеральний план.

2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій території.

2.1.3. Інженерна підготовка території.

2.1.4. Вимоги до території.

2.2. Об'ємно-планувальні рішення

2.3. Умови та обмеження забудови

### 3. Дорожня частина.

3.1. Організація і безпека руху.

### 4. Висновок про розміщення об'єктів

4.1. Висновок про розміщення об'єктів для індивідуального гаражного

будівництва

## **РОЗДІЛ 1. Загальні дані.**

### **1.1. Загальна частина.**

Детальний план території для індивідуального гаражного будівництва розроблений на основі замовлення **гр. Некрасової Марії Миколаївни**, мешканки м. **Рахів**, вул. Миру № 23 кв. 5

### **1.2. Характеристика місця розташування об'єкта в межах оточуючої забудови.**

Земельна ділянка розташована в м. Рахів, вул. Івана Франка б/н, Закарпатської області

#### *Ділянка*

Територія межує:

- з півночі – землі загального користування (візд)
- зі сходу – землі гр. Рула М.Д.
- з півдня – землі гр. Мільчевич Г.І.
- із заходу – землі загального користування

### **1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.**

#### **1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.**

Відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на основі замовлення **гр. Некрасова М.М.**



### 1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

Біля даної ділянки знаходиться вулиця, з твердим покриттям.

Біля земельної ділянки знаходяться наступні інженерні комунікації:

- існуючі комунікації

### 1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території, призначеній для будівництва індивідуального гаража і пам'ятник природи - стародавній вирок.

### 1.4. Інженерно-транспортна інфраструктура

Територія, призначена для будівництва

№ п.п.	Одиниця виміру	Кількість
1	га	0,0017 га
2	%	95%

## Розроблено технічно-планувальні рішення

### 2.1.1. ~~Технічно-планувальні рішення~~

#### 2.1.1.1. ~~Технічно-планувальні рішення~~ ки, природні і містобудівельні умови.

Технічно-планувальні рішення ~~розроблено~~ відповідності із завданням на проектування та ув'язанні з ~~умовними~~ ситуацією.

Основний тип покриття на пробірній частині – асфальтобетонне покриття.

Профіль ~~пробірної частини~~ – безшорний.

Простір ~~пробірної частини~~ для будівництва в II В 4 кліматичному підрайоні з наступними ~~характеристиками~~:

- ~~температура повітря~~ становить  $+16^{\circ}\text{C}$ .
- ~~температура повітря~~ зима  $-5^{\circ}\text{C}$ .
- ~~температура повітря~~ найвища  $+40^{\circ}\text{C}$ .
- ~~температура повітря~~ зовнішнього повітря  $-18^{\circ}\text{C}$ .
- ~~температура повітря~~  $-40\text{ кгс/м}^2$
- ~~температура повітря~~  $-140\text{ кгс/м}^2$
- ~~температура повітря~~  $-640-780\text{ мм}$ .
- ~~температура повітря~~  $-0,8\text{ м}$ .
- ~~температура повітря~~  $-7\text{ балів}$ .

**2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій та озеленення** вирішені з необхідністю забезпечення зручної експлуатації, протипожежних і охоронних заходів та санітарного розриву від будівель та інженерних мереж.

По генплану на ділянці розміщені:

- гараж 1 шт.

Розташування перерахованих будівель та споруд не суперечить вимогам ДБН 362-92\*\* "Планування і забудова міських і сільських поселень".

До будівель передбачити вільний під'їзд.

### **2.1.3. Інженерна підготовка території.**

Організація рельєфу вирішується з врахуванням існуючої дороги по вул. . з твердим покриттям.

Відведення дощових вод з майданчика вирішується вертикальним плануванням.

Вертикальне планування ділянки вирішується з врахуванням рельєфу місцевості і планувальної ситуації, що склалися. При цьому враховано розміщення існуючих проїздів, тип покриття та відведення поверхневих вод.

### **2.1.4. Вимоги до території.**

Утримання території повинно відповідати «Інструкції по санітарному утриманню приміщень і обладнання промислових підприємств» та вимогам ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських і сільських поселень» Проїзди, проходи, повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

## **2.2. Об'ємно планувальні рішення та опис технологічного процесу**

В межах території передбачити розміщення наступних об'єктів : гараж

## **2.3. Умови та обмеження забудови.**

Негативного впливу на навколишнє середовище реалізація даного проекту мати не буде, при дотриманні існуючих містобудівельних, санітарних та екологічних норм та правил . Забудова ділянки обмежена лінією забудови вулиці.

## **РОЗДІЛ 3. Дорожня частина.**

### **2.1. Організація і безпека руху.**

Схемою генерального плану передбачено використання існуючої вулиці біля ділянки.