

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для індивідуального гаражного будівництва,
в м. Рахів, вул. Івана Франка б/н, Закарпатська обл.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА,
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



Замовник  гр. Фільтюк Р.М.

м. УЖГОРОД

 «Затверджую» :
.....гр. Фільтюк Р.М.

Завдання на проектування

Детальний план території земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва
в м. Рахів, вул. Івана Франка б/н
Закарпатської області

- | | |
|--|--|
| 1. Підстава для проектування | Рішення 39-ої сесії 7-ого скл. Рахівської міської ради Від 28 грудня 2018 р. № 553 |
| 2. Виконавець проектних робіт | ФОП Віровбал |
| 3. Стадійність проектування | Проект ДПТ у складі: - план існуючого використання території (опорний план) - схема планувальних обмежень (проектний план) - схема вертикального планування та інженерних мереж |
| 4. Особливі умови будівництва | Сейсмічність 7 балів. |
| 5. Тип будівель і споруд | Гараж |
| 6. Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та огорожуючих конструкцій. | Стіни – цегляні, перекриття – дерев`яні балки Зовнішнє оздоблення стін – цементно-піщана штукатурка. |
| 7. Основні техніко-економічні показники | Загальна площа земельної ділянки – 0.0100 га |

Головний архітектор Рахівського району

Архітектор проекту



О.В.Боднарчук

В.Й. Віровбал



Рахівська міська рада
тридцять дев'ята сесія міської ради
сьомого скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 28 грудня 2018 року №553
м. Рахів

Про надання дозволу на розробку
детальних планів території та внесення
змін до рішення №349 від 18.08.2017 року

... міська рада

в и р і ш и л а :

16. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки площею – 0,0100 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Івана Франка, б/н в м. Рахів, громадянину Фільтюку Роману Михайловичу, мешканцю м. Рахів, вул. Пушкіна, 15.

Міський голова

В.В.Медвідь

Витяг з рішення вірний
Секретар ради

Д.Д.Брехлічук



ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

Зміст

1. Пояснювальна записка.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Зміст

1. Виявлення з схеми землекористування м. Рахів додаток № 1
2. Схема планувальних обмежень забудови земельної ділянки додаток № 2

З М І С Т

1. Загальні дані.

1.1. Загальна частина.

1.2. Характеристика місця розташування об'єктів в межах оточуючої забудови.

1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.

1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.

1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

1.4. Техніко-економічні показники.

2. Архітектурно-планувальні рішення.

2.1. Генеральний план.

2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій території.

2.1.3. Інженерна підготовка території.

2.1.4. Вимоги до території.

2.2. Об'ємно-планувальні рішення

2.3. Умови та обмеження забудови

3. Дорожня частина.

3.1. Організація і безпека руху.

4. Висновок про розміщення об'єктів

4.1. Висновок про розміщення об'єктів для індивідуального гаражного будівництва

РОЗДІЛ 1. Загальні дані.

1.1. Загальна частина.

Детальний план території для індивідуального гаражного будівництва розроблений на основі замовлення **гр. Фільтюка Романа Михайловича**, мешканця м. Рахів, вул. Пушкіна 15

1.2. Характеристика місця розташування об'єкта в межах оточуючої забудови.

Земельна ділянка розташована в м. Рахів , вул. Івана Франка б/н,
Закарпатської області

Ділянка

Територія межує:

- з півночі – землі гр. Андрійчук В.І.
- зі сходу – землі
- з півдня – землі
- із заходу – землі загального користування(дорога)

1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.

1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.

Відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на основі замовлення **гр. Фільтюк Р.М.**

1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

Біля ділянки проходить вулиця , з твердим покриттям .

Біля земельної ділянки проходять наступні інженерні комунікації:

- існуючі інженерні комунікації

1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території, призначеній для будівництва індивідуального гаража і пам'ятники культурної спадщини відсутні.

1.4. Техніко-економічна частина.

Техніко-економічні показники :

| № п.п. | Назва показника | Одиниця виміру | Кількість |
|-----------|-------------------------|-------------------|-----------|
| 1 | Загальна площа ділянки | га | 0,0100 га |
| 2 | Площа забудови дорівнює | % | 60% |

РОЗДІЛ 2. Архітектурно-планувальні рішення

2.1. Генеральний план

2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

Генплан розроблений у відповідності із завданням на проектування та ув'язаний з існуючою містобудівною ситуацією.

Основний тип покриття: на проїжджій частині – асфальтобетонне покриття. Профіль проїздів та майданчиків – бордюрний.

Проект розроблений для будівництва в II В 4 кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить +16 °С.
- середня літня температура +25°С, зимова -5°С.
- найнижча температура досягає -28°С, найвища +40°С.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°С.
- нормативне вітрове навантаження - 40 кгс/м²
- нормативне снігове навантаження - 140 кгс/м²
- середньорічна кількість опадів - 640-780 мм.
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,8 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність ділянки - 7 балів.

2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій та озеленення вирішені з необхідністю забезпечення зручної експлуатації, протипожежних і охоронних зон та санітарного розриву від будівель та інженерних мереж.

По генплану на ділянці розміщені:

- гараж 1 шт.

Розташування перерахованих будівель та споруд не суперечить вимогам ДБН 362-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень".

До будівель передбачити вільний під'їзд.

2.1.3. Інженерна підготовка території.

Організація рельєфу вирішується з врахуванням існуючої дороги по вул. , з твердим покриттям.

Відведення дощових вод з майданчика вирішується вертикальним плануванням.

Вертикальне планування ділянки вирішується з врахуванням рельєфу місцевості і планувальної ситуації, що склалася. При цьому враховано розміщення існуючих проїздів, тип покриття та відведення поверхневих вод.

2.1.4. Вимоги до території.

Утримання території повинно відповідати «Інструкції по санітарному содержанию помещений и оборудования промышленных предприятий» та вимогам ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»

Проїзди, проходи, повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

2.2. Об'ємно планувальні рішення та опис технологічного процесу

В межах території передбачити розміщення наступних об'єктів : гараж

2.3. Умови та обмеження забудови.

Негативного впливу на навколишнє середовище реалізація даного проекту мати не буде, при дотриманні існуючих містобудівельних, санітарних та екологічних норм та правил . Забудова ділянки обмежена лінією забудови вулиці.

РОЗДІЛ 3. Дорожня частина.

2.1. Організація і безпека руху.

Схемою генерального плану передбачено використання існуючої вулиці біля ділянки.

СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ІНДИВІДУАЛЬНОГО ГАРАЖНОГО БУДІВНИЦТВА

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| Поз. | Назва |
|------|--------------------|
| 1 | Проектований гараж |
| 2 | Існуюча будівля |
| 3 | Проектований заїзд |









ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Площа зем. ділянки 0.0100 га

в т.ч. площа забудови не більше 60%

від загальної площі

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| Поз. | Назва |
|---|---------------------------------------|
|  | Землі загального користування(дорога) |
|  | Проектована забудова |
|  | Лінія забудови |
|  | Червона лінія |
|  | Проектна межа земельної ділянки |
|  | Зелені насадження |
|  | Проектована будівля гаражу |
|  | Земельна ділянка гр. АндрійчукВ.І. |

