

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для індивідуального гаражного будівництва
в м. Рахів вул. Б-Хмельницького, б-н. Рахівського району

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА,
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



Замовник Андрій Андрієвський Р.Й.

м. УЖГОРОД

-2019-

«Затверджую» :

Андрій гр. Андрієвський Р.Й.

Завдання на проектування

Детальний план території для будівництва індивідуальних гаражів,
в м. Рахів, вул. Б-Хмельницького №6-н.
Рахівського району, Закарпатської області

- | | |
|--|--|
| 1. Підстава для проектування | Рішення 39-тої сесії 7-мого скл. Рахівської міської ради Від 28.12.2018 р. № 553. |
| 2. Виконавець проєктних робіт | ФОП Віровбал В.Й. |
| 3. Стадійність проектування | Проект ДПТ у складі:
- план існуючого використання території (опорний план)
- схема планувальних обмежень (проектний план)
- схема вертикального планування та інженерних мереж |
| 4. Особливі умови будівництва | Сейсмічність 7 балів. |
| Тип будівель і споруд | Гараж. |
| 5. Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та споряджуваних конструкцій. | Стіни – цегляні, перекриття – дерев'яні балки
Зовнішнє оздоблення стін – цементно-піщана штукатурка. |
| 6. Основні техніко-економічні показники | Загальна площа земельної ділянки – 0.0050 га |

Головний архітектор Рахівського району

Архітектор проєкту



О.В.Боднарчук
О.В.Боднарчук
В.Й. Віровбал
В.Й. Віровбал



Рахівська міська рада
тридцять дев'ята сесія міської ради
сьомого скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 28 грудня 2018 року №553
м. Рахів

Про надання дозволу на розробку
детальних планів території та внесення
змін до рішення №349 від 18.08.2017 року

... міська рада

в и р і ш и л а :

7. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки площею – 0,0050 га для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Богдана Хмельницького, б/н в м. Рахів, громадянина Андрієвському Ріхарду Йосиповичу, мешканцю м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 104.

Міський голова

В.В.Медвідь

Витяг з рішення вірний.
Секретар ради



Д.Д.Брехлічук

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

Зміст

1. Пояснювальна записка.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Зміст

1. Ортофотоплан земельної ділянки додаток № 1
2. Никопіювання зі схеми землекористування м. Рахів додаток № 2
3. Схема планувальних обмежень **забудови** земельної ділянки додаток № 3

З М І С Т

1. Загальні дані.

1.1. Назва об'єкта.

1.1.1. Характеристика місця розташування об'єктів в межах оточуючої забудови.

1.1.2. Характеристика сучасного стану території та споруд.

1.1.3. Характеристика існуючої забудови та використання території.

1.1.4. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

1.1.5. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

1.1.6. Економічні показники.

2. Інженерно-планувальні рішення.

2.1. Генеральний план.

2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій території.

2.1.3. Інженерна підготовка території.

2.1.4. Вимоги до території.

2.2. Інженерно-планувальні рішення

2.2.1. умов та обмеження забудови

3. Технічна частина.

3.1. Безпека руху.

4. Додаток про розміщення об'єктів

4.1. Додаток про розміщення об'єктів для індивідуального гаражного

будівництва

РОЗДІЛ 1. Загальні дані.

1.1. Загальна частина.

Детальний план території для індивідуального гаражного будівництва на основі замовлення **гр. Андрієвський Р.Й.**, мешканця м. Хмельницького, № 104.

1.2. Характеристика місця розташування об'єкта в межах існуючої забудови.

Земельна ділянка розташована в м. Рахів, Б-Хмельницького № б-н. Хмельницького району, Закарпатської області

Ділянка межує:

з півночі – землі загального користування (вул. Б-Хмельницького)

з півдня – землі гр. Молдавчук М.І.

з заходу – землі гр. Сидоряк М.М.

з сходу – землі гр. Андрієвський Р.Й.

1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.

1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.

Детальний план земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на основі замовлення **гр. Андрієвський Р.Й.**,

1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

Ділянка проходить вулиця, з твердим покриттям.

На ділянці проходять наступні інженерні комунікації:

Інженерні комунікації

1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

Територія, призначеній для для індивідуального гаражного будівництва культурної спадщини відсутні.

1.4. Техніко-економічна частина.

Техніко-економічні показники :

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість
1	Запланована площа ділянки	га	0,0050 га
2	Площа забудови дорівнює	%	90%

2.1.2. Архітектурно-планувальні рішення

2.1.2.1. Характеристика ділянки

Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

Ділянка розробленої у відповідності із завданням на проектування та містобудівельно-архітектурно-планувальною ситуацією.

Тип покриття: на проїжджій частині – асфальтобетонне покриття.

Тип бордюру – бордюрий.

Ділянка розробленої для будівництва в II В 4 кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

літня температура повітря становить	+16 °С.
зимово температура +25°С, зимова	-5°С.
зимово температура досягає -28°С, найвища	+40°С.
зимово температура зовнішнього повітря	-18°С.
вітрове навантаження	- 40 кгс/м ²
снігове навантаження	- 140 кгс/м ²
річна кількість опадів	- 640-780 мм.
глибина промерзання ґрунту	- 0,8 м.
регіон територіі спокійний	
міцність ділянки	- 7 балів.

2.1.2.2. Горизонтальне планування, благоустрій та озеленення вирішені з необхідністю забезпечення зручної експлуатації, протипожежних і охоронних зон та світлового розриву від будівель та інженерних мереж.

По генплану на ділянці розміщені:

- житловий будинок - шт.
- господарські будівлі та споруди - шт.

Виконання перерахованих будівель та споруд не суперечить вимогам "Планування і забудова міських і сільських поселень".

Будівель передбачити вільний під'їзд.

Інженерна підготовка території.

Рельєф ділянки вирішується з врахуванням існуючої дороги по вул. , з

дощових вод з майданчика вирішується вертикальним

планування ділянки вирішується з врахуванням рельєфу та існуючої ситуації, що склалася. При цьому враховано розміщення, тип покриття та відведення поверхневих вод.

Санітарні вимоги до території.

Територія повинна відповідати «Инструкции по санитарному благоустрою населенных и оборудованная промышленных предприятий» та «Планування і забудова міських і сільських поселень». Територія повинна регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – посипатися піском.

Планувальні рішення та опис технологічного процесу

передбачити розміщення наступних об'єктів : Гараж.

2.3. Умови та обмеження забудови.

Негативного впливу на навколишнє середовище реалізація даного проекту ~~має~~ не буде, при дотриманні існуючих містобудівельних, санітарних та ~~санітарно-гігієнічних~~ норм та правил. Забудова ділянки обмежена лінією забудови вулиці.

РОЗДІЛ 3. Дорожня частина.

3.1. Організація і безпека руху.

Згідно генерального плану передбачено використання існуючої вулиці










СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА ОТОРІД

Поз.	Назва
1	Існуючий гараж
2	Проектна будівля гаражу
3	Проектований гараж

Пропозиція схеми розташування будівель торгівлі на території
гр. Андрійевський Р.Й. загальною площею 0,0050 га

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Поз.	Назва
	Землі загального користування (міста)
	Землі зеленого комунальної власності
	Землі гр. Молдавчук М.І.
	Земельна ділянка гр. Сидорак М.М.
	Земельна ділянка гр. Андрійевський Р.Й.
	Зелені насадження
	Лінія забудови
	Червона лінія
	Проектна межа земельної ділянки

