ПРОЕКТ

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження протоколу №18 засідання

узгоджувальної комісії Рахівської міської ради

від 08.02.2019 року

Розглянувши звернення громадян та протокол №18 засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради від 08.02.2019 року, керуючись статтями 12, 158, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1.Затвердити протокол №18 засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради від 08.02.2019 року та:

1.1. Погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0800 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 197а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Кокішом Михайлом Васильовичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довженка, 197 в зв’язку з тим, що ми знаходимося в неприязних відносинах.

1.2. Погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0280 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підгірна, 83 в м. Рахів, без погодження із суміжними землевласниками громадянами Григорчаком Миколою Васильовичем та Папаригою Василем Васильовичем, оскільки дані громадяни тривалий час перебувають за межами України.

1.3. Погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0553 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Маргітича (Борканюка), 5а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Павлючок А.І., мешканки м. Рахів, вул. Івана Маргітича (Борканюка), 7, оскільки дана громадянка тривалий час перебуває за межами України.

Міський голова В.В. Медвідь



У К Р А Ї Н А

З А К А Р П А Т С Ь К А О Б Л А С Т Ь

**Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

VII СКЛИКАННЯ

**УЗГОДЖУВАЛЬНА КОМІСІЯ РАХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Протокол №18**

засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради

**від 08.02.2019 року 14-00 год.**

**Місце проведення:** Рахівська міська рада, м. Рахів, вул. Миру, 34, зала засідань, 2-й поверх

**Присутні** на засіданні узгоджувальної комісії Рахівської міської ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Кабаль М.В. | – голова узгоджувальної комісії; |
| Варга М.М. | – секретар узгоджувальної комісії; |

|  |  |
| --- | --- |
| Косівський М.І. | – член узгоджувальної комісії; |
| Молдавчук В.М. | – член узгоджувальної комісії; |
| Штадлер В.В. | – член узгоджувальної комісії |
| **Запрошені:**  Бочкор І.В. | – головний спеціаліст із земельних питань |

**Порядок денний:**

1. Розгляд звернення громадянина Кокіша Юрія Васильовича, мешканця м. Рахів, вул. Довженка, 197 про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0800 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 197а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Кокішом Михайлом Васильовичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довженка, 197 в зв’язку з тим, що ми знаходимося в неприязних відносинах.

2. Розгляд звернення громадянки Котелюк Ганни Юріївни, мешканки м. Рахів, вул. Підгірна, 83 про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0280 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підгірна, 83 в м. Рахів, без погодження із суміжними землевласниками громадянами Григорчаком Миколою Васильовичем та Папаригою Василем Васильовичем, оскільки дані громадяни тривалий час перебувають за межами України.

3. Розгляд звернення громадянки Гурбель Олени Юріївни, мешканки м. Рахів, вул. Івана Маргітича (Борканюка), 5а про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0553 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Маргітича (Борканюка), 5а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Павлючок А.І., мешканки м. Рахів, вул. Івана Маргітича (Борканюка), 7, оскільки дана громадянка тривалий час перебуває за межами України.

**По першому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив комісію із зверненням громадянина Кокіша Юрія Васильовича, мешканця м. Рахів, вул. Довженка, 197 про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0800 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 197а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Кокішом Михайлом Васильовичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довженка, 197, в зв’язку з тим, що ми знаходимося в неприязних відносинах.

Комісія запитала у присутнього на засіданні громадянина Кокіша Михайла Васильовича, чому він відмовляється погоджувати межу земельної ділянки, яку громадянин Кокіш Ю.В. має намір отримати у власність.

Громадянин Кокіш М.В. відповів, що він має намір облаштувати під’їздну дорогу шириною близько 3 метри, оскільки його родина та родина Кокіша Ю.В. користуються стежкою на протязі багатьох років, а це створює їм багато незручностей.

Комісія запитала у присутньої на засіданні дружини гр. Кокіша Ю.В. чи була розмова з громадянином Кокіш М.В. стосовно облаштування під’їзної дороги до їхніх дворогосподарств.

Громадянка Кокіш відповіла, що облаштування дороги це лише привід не погоджувати межу земельної ділянки, оскільки вона проживає за даною адресою близько 20 років, а дане питання порушується лише зараз.

Ознайомившись з технічною документацією із землеустрою комісія виявила, що на земельній ділянці розташований житловий будинок, який перебуває у власності громадянина Кокіша Ю.В. (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.06.2018 року).

Земельна ділянка, яку громадянин Кокіш Ю.В. має намір отримати у власність межує із земельною ділянкою користувачем якої є громадянин Кокіш Михайло Васильович з яким заявник перебуває у неприязних відносинах.

Статтями 116, 118 Земельного кодексу України визначено підстави й порядок набуття громадянами і юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності.

Частиною третьою статті 158 Земельного кодексу України визначено, що **органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.**

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» **встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.**

**Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.**

**Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам, у тому числі орендарям.**

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України *держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.*

Процедура погодження меж є виключно допоміжною стадією у процесі приватизації земельної ділянки, спрямована на те щоб уникнути технічних помилок. Акт погодження меж земельної ділянки є складовою частиною технічної документації або проекту землеустрою на підставі яких орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок.

Непогодження суміжними землекористувачами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про відмову у затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки у власність.

Вирішення питань, пов’язаних із передачею земельних ділянок у власність, належить до повноважень органу місцевого самоврядування, а чинне земельне законодавство не обмежує права на приватизацію земельної ділянки у зв’язку з відмовою суміжного землекористувача чи землевласника від підписання акту погодження меж земельних ділянок.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0800 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 197а в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянина Кокіша Юрія Васильовича, мешканця м. Рахів, вул. Довженка, 197, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Кокішом Михайлом Васильовичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довженка, 197 та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 4 «Проти» - немає «Утримались» - 1

***Рішення прийнято.***

**По другому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив комісію із зверненням громадянки Котелюк Ганни Юріївни, мешканки м. Рахів, вул. Підгірна, 83 про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0280 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підгірна, 83 в м. Рахів, без погодження із суміжними землевласниками громадянами Григорчаком Миколою Васильовичем та Папаригою Василем Васильовичем, оскільки дані громадяни тривалий час перебувають за межами України.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку громадянка Котелюк Г.Ю. виготовляє (технічну документацію із землеустрою) межує із земельною ділянкою власником якої є громадянини Григорчак Микола Васильович та Папарига Василь Васильович, які зі слів доньки заявниці та громадянки Борійчук Олени Миколаївни, яка проживає у будинку Григорчака М.В. та Папариги В.В. тривалий час перебувають за межами України, тому не має можливості погодити межу земельної ділянки.

Комісія запитала у присутньої на засіданні громадянки Борійчук Олени Миколаївни, чи дійсно вона проживає у будинку №87 по вул. Підгірна власниками якого є громадяни Григорчак М.В. та Папарига В.В.

Громадянка Борійчук О.М. відповіла, що вона та її чоловік проживають в цьому будинку вже 2 роки, а документи на житловий будинок та земельну ділянку зараз в стадії розроблення.

**Виступив:** депутат міської ради Губко Б.В. (довірена особа громадян Григорчак М.В. та Папарига В.В.), який запропонував зменшити ширину земельної ділянки громадянки Котелюк Г.Ю. на 1 метр, а саме зі сторони суміжного землевласника Думин В.В. від вулиці Підгірна до дворогосподарства громадян Григорчак М.В. та Папарига В.В., оскільки громадяни Григорчак М.В., Папарига В.В. та громадянка Борійчук О.М., як майбутній власник здійснюють підхід через ділянку громадянки Котелюк Г.Ю. до будинку №87 по вул. Підгірна.

**Вирішили:**

1. Громадянці Котелюк Г.Ю. звернутися до розробників технічної документації із землеустрою з пропозицією щодо внесення змін до графічних матеріалів, а саме: у плані меж та кадастровому плані відобразити проектний сервітут шириною 1 м для права проходу до будинку №87 по вул. Підгірна.

2. Для уникнення конфліктних ситуацій в майбутньому громадянам Котелюк Г.Ю. та Борійчук О.М. укласти договір сервітуту на право проходу.

3. Рекомендувати сесії міської ради погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0280 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Підгірна, 83 в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянки Котелюк Ганни Юріївни, мешканки м. Рахів, вул. Підгірна, 83, без погодження із суміжними землевласниками громадянами Григорчаком Миколою Васильовичем та Папаригою Василем Васильовичем та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 5 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

**По третьому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив комісію із зверненням громадянки громадянки Гурбель Олени Юріївни, мешканки м. Рахів, вул. Івана Маргітича (Борканюка), 5а про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0553 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Маргітича (Борканюка), 5а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Павлючок А.І., мешканки м. Рахів, вул. Івана Маргітича (Борканюка), 7, оскільки дана громадянка тривалий час перебуває за межами України.

**Виступив:** головний спеціаліст із земельних питань Бочкор І.В., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку громадянка Гурбель О.Ю. виготовляє (технічну документацію із землеустрою) межує із земельною ділянкою користувачем якої є громадянка Павлючок А.І., яка зі слів заявниці тривалий час перебуває за межами України, тому не має можливості погодити межу земельної ділянки.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0553 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Івана Маргітича (Борканюка), 5а в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянки Гурбель Олени Юріївни, мешканки м. Рахів, вул. Івана Маргітича (Борканюка), 5а, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Павлючок А.І., мешканки м. Рахів, вул. Івана Маргітича (Борканюка), 7 та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 5 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

Голова комісії М.В. Кабаль

Секретар комісії М.М. Варга