**Пам’ятка ініціативній групі
зі скликання та проведення установчих зборів ОСББ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ініціатор скликання**  | Ініціативна група, яка складається не менш як з трьох власників квартир або нежитлових приміщень |
| **Термін скликання**  | Не менше ніж за 14 днів до дати проведення установчих зборів. |
| **Форма повідомлення**  | Направляється в письмовій формі:* вручається кожному власнику під розписку, або
* шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом)
 |
| **Зміст повідомлення:** | * з чиєї ініціативи скликаються збори
* місце
* час проведення
* проект порядку денного
 |
| **Кворум**  | Відсутній як поняття! |
| **Право голосу**  | Кожний власник на установчих зборах має кількість голосів пропорційно площі квартир або приміщень, що перебувають у його власності \* |
| **Хто веде**  | Голова зборів (обирається більшістю голосів присутніх) |
| **Голосування:** | * беруть участь власники (їхні уповноважені особи), які присутні на установчих зборах
* шляхом поіменного голосування
 |
| **Прийняття рішення:**  | * більше половини голосів від загальної кількості голосів співвласників
* оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за" чи "проти")
 |
| **Результат:** | * прийняття рішення про створення об'єднання
* затвердження статуту
* обрання правління та ревізійної комісії
* обрання повноважного для подання документів на реєстрацію
 |
| **Письмове опитування** | * у разі відсутності більшості ні “за” ні “проти”
* протягом 15 днів від дати установчих зборів
* голоси зараховуються разом із голосами, відданими на зборах
 |

\* Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить більш як 50% загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, кожний співвласник на установчих зборах має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

**Принципова послідовність дій зі створення ОСББ**



**Рекомендовані кроки з підготовки та проведення установчих зборів ОСББ**

