**Протокол №1**

**засідання ініціативної групи зі скликання і проведення**

**установчих зборів Об'єднання співвласників**

**багатоквартирного будинку**

за адресою: м. Рахів, вул.

м. Рахів “\_\_\_\_ ”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року

**Присутні співвласники багатоквартирного будинку за адресою:**

**м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_:**

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_власник квартири №\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_власник квартири №\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_власник квартири №\_\_\_;

**1. Слухали:** Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення

установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за

адресою: м. Рахів , вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_.

*Виступив:*

– запропонував утворити ініціативну группу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою:

**м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_:**

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_власник квартири №\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_власник квартири №\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_власник квартири №\_\_\_;

**Порядок денний:**

1. Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення установчих

зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою:

м. Рахів , вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_ (далі – Ініціативна група).

2. Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

3. Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної групи.

**Розгляд питань порядку денного:**

**1. Слухали:** Утворення ініціативної групи зі скликання і проведення

установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за

адресою: м.Рахів , вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Виступив:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

– запропонував утворити ініціативну группу зі скликання і проведення установчих зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за адресою: м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, до складу якої включити присутніх на цьому засіданні.

*Вирішили:*

Утворити ініціативну групу зі скликання і проведення установчих

зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку за

адресою: м. Рахів , вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_ ,

у складі:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

власник квартири №\_\_\_\_\_\_ ;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

власник квартири №\_\_\_\_\_ ;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

власник квартири № \_\_\_\_\_;

*Голосували*:

«За» – одноголосно.

**2. Слухали:** Затвердження плану роботи Ініціативної групи.

*Виступив:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

– запропонував такий план роботи Ініціативної групи:

1) Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквартирного будинку:

– підготувати оголошення з проханням до власників квартир і не-

житлових приміщень надати Ініціативній групі відомості про себе,

– вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку,

– підготувати та надіслати запит до Виконавчого комітету Рахівської

міської ради щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, які Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,

– на основі отриманих даних скласти список власників квартир і нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою м. Рахів, вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2) Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;

3) Підготувати установчі збори ОСББ:

– підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах,

картки голосування, – підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ

та ревізійної комісії,

– підготувати проект статуту ОСББ,

– зарезервувати у державного реєстратора назву ОСББ,

– вирішити питання про місце проведення установчих зборів,

– оповістити всіх співвласників про проведення установчих зборів

та порядок ознайомлення із проектом статуту,

– провести установчі збори ОСББ.

*Вирішили:*

Затвердити план роботи Ініціативної групи:

1) Провести роботу зі з'ясування складу співвласників багатоквар-

тирного будинку:

– підготувати оголошення з проханням до власників квартир і не-

житлових приміщень надати Ініціативній групі відомості про при-

належність їм квартир та нежитлових приміщень ,

– вручити зазначені оголошення всім власникам квартир і нежитлових приміщень у будинку, а також розклеїти на дошках оголошень у будинку,

– підготувати та надіслати запит до Виконавчого комітету міської ради щодо надання відомостей про склад власників квартир і нежитлових приміщень, про власників яких Ініціативній групі не вдасться отримати в інший спосіб,

– на основі отриманих даних скласти список власників квартир і

нежитлових приміщень в багатоквартирному будинку за адресою: м. Рахів , вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

2) Провести інформаційно-роз'яснювальну роботу серед співвласників щодо мети та доцільності створення ОСББ, порядку його створення;

3) Підготувати установчі збори ОСББ:

– підготувати проект протоколу установчих зборів, реєстру присутніх на зборах та листка голосування на установчих зборах, картки голосування,

– підготувати пропозиції щодо складу правління ОСББ та ревізійної комісії,

– підготувати проект статуту ОСББ,

– зарезервувати у державного реєстратора назву ОСББ,

– вирішити питання про місце проведення установчих зборів,

– оповістити всіх співвласників про проведення установчих зборів та порядок ознайомлення з проектом статуту,

– провести установчі збори ОСББ. *Голосували*:

«За» – одноголосно.

**3. Слухали:** Затвердження порядку проведення засідань Ініціативної

групи.

*Виступив:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

– запропонував встановити, що наступні засідання Ініціативної групи проводяться за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

*Вирішили*:

Встановити, що наступні засідання Ініціативної групи скликаються за ініціативою будь-кого із членів Ініціативної групи та вважаються правомочними в разі присутності не менш як половини її членів.

*Голосували:*

«За» – одноголосно.

**Підписи членів Ініціативної групи:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ініціали)