ПРОЕКТ

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження витягу з протоколу №60

засідання постійної комісії Рахівської міської ради

з питань регулювання земельних відносин та

містобудування від 06.09.2018 року

Розглянувши звернення громадянки Губко К.І. та витяг з протоколу №60 засідання постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування від 06.09.2018 року, керуючись статтями 12, 158, 161 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Затвердити витяг з протоколу №60 засідання постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування від 06.09.2018 року.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

Міський голова В. МЕДВІДЬ



У К Р А Ї Н А

З А К А Р П А Т С Ь К А О Б Л А С Т Ь

**Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

VII СКЛИКАННЯ

**УЗГОДЖУВАЛЬНА КОМІСІЯ РАХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Витяг з протокол №60**

засідання постійної комісії Рахівської міської ради

з питань регулювання земельних відносин та містобудування

**від 06.09.2018 року 14-00 год.**

**Місце проведення:** Рахівська міська рада, м. Рахів, вул. Миру, 34, зала засідань, 2-й поверх

**Присутні** на засіданні постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування:

|  |  |
| --- | --- |
| Попенко М.М.  Косівський М.І.  Кабаль М.В. | – голова постійної комісії;  – заступник голови постійної комісії;  – секретар постійної комісії; |
|  |  |
| Молдавчук В.М. | – член постійної комісії; |
| Петращук І.В. | – член постійної комісії |

**Запрошені:**

|  |  |
| --- | --- |
| Бочкор І.В.  Варга М.М. | – головний спеціаліст Рахівської  міської ради із земельних питань  – головний спеціаліст Рахівської  міської ради із земельного обліку |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

6. Повторний розгляд звернень громадянки Губко Катерини Іванівни від 27.07.2018 року, від 30.07.2018 року щодо вирішення спірної ситуації, яка склалася між нею та громадянином Брандісом Л.Л.

**По шостому питанню:**

**Слухали:** голову постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування Попенка М.М., який Повторний розгляд звернень громадянки Губко Катерини Іванівни від 27.07.2018 року, від 30.07.2018 року щодо вирішення спірної ситуації, яка склалася між нею та громадянином Брандісом Л.Л., мешканцем м. Рахів, вул. Київська, 2, а саме: 1. На якій відстані від моєї огорожі повинен розміщуватись навіс гр. Брандіса Л.Л. згідно будівельних норм; 2. Чи може згідно ДБН крівля (дах) сусіднього навісу нависати над моєю земельною ділянкою; 3. Які заходи приймаються міською радою, коли сусід рубає пів дерева на моїй земельній ділянці; 4. Громадянин Брандіс Л.Л. зруйнував частини дерев’яної огорожі, що комісії рекомендує руйнівникам; 5. Яка повинна бути відстань від межі земельної ділянки до найбільш виступаючої конструкції стін сусіднього будинку; 6. Чи може схил крівлі розташованої від межі менше 1 метра бути спрямований у бік сусідньої земельної ділянки згідно ДБН; 7. Зливові води з будівлі гр. Брандіса по ринвах спрямовані у мій город під будматеріали, падивні дрова, повністю заливають грядки течуть під літню кухню – прошу невідкладно надати мені відповіді на дані питання.

**Виступив:** головний спеціаліст із земельних питань Бочкор І.В., який повідомив членів комісії, що на засіданні постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування від 27.07.2018 року, де членами комісії було прийнято рішення запросити на наступне засідання постійної комісії громадянку Губко К.І. та громадянина Брандіса Л.Л. для повного та всебічного розгляду даних звернень (про, що громадянів було повідомлено листами від 03.08.2018 року №950 та №955). В телефоній розмові донька громадянина Брандіса Л.Л. повідомила, що на час засідання комісії її батько буде відсутній.

**Виступила:** громадянка Губко К.І., яка повідомила членів комісії, що навіс побудований гр. Брандіс Л.Л. в межі земельної ділянки і є капітальною будовою, оскільки має залізо-бетонну основу, а згідно ДБН 360-92\*\* відстань від межі слід приймати не менше 1 метра.

**Вирішили:** Розглянувши звернення громадянки Губко Катерини Іванівни комісія рекомендує:

1. Громадянину Брандісу Л.Л. змістити навіс на відстань не менше ніж 1 метра від межі земельної ділянки.

2. Крівля навісу громадянина Брандіса Л.Л. не може нависати над земельною ділянкою громадянкою Губко К.І., оскільки це свідчить про порушення меж земельної ділянки.

3. В акті обстеження від 31.05.018 року, громадянином Брандісом Л.Л. було рекомендовано обрізати гілки дерева (породи горіх), які росли над його земельною ділянкою згідно статті 105 Земельного кодексу України. Громадянином Брандіс Л.Л. було обрізано гілки не тільки над своєю земельною ділянкою, а і над земельною ділянкою гр. Губко К.І. Зі слів громадянки Губко К.І. внаслідок зрубу гілок дерева (породи горіх) вона понесла матеріальні та моральні збитки. Рекомендуємо громадянину Брандіс Л.Л. відшкодувати збитки заподіяні громадянці Губко К.І.

4. В десятиденний термін з дня отримання листа громадянину Брандісу Л.Л. відремонтувати пошкоджений дерев’яний паркан.

5. Відстань від найбільш виступаючої конструкції стіни житлового будинку (2 поверховий будинок) до межі земельної ділянки повинна становите не менше 1 метра згідно ДБН 360-92\*\* (відстань від будинку гр. Брандіса Л.Л. до межі земельної ділянки з однієї сторони становить 1,12 м, а з іншої 0,80 м).

6. Крівля будинку, може бути спрямована в бік суміжного землекористувача, але на крівлі будинку повинні бути встановленні снігозатримувачі та ринви.

7. В десятиденний термін з дня отримання листа гр. Брандісу Л.Л. відвести стічні води з житлового будинку на власну земельну ділянку.

В разі не виконання вищенаведених рекомендацій громадянином Брандіс Л.Л. рекомендуємо гр. Губко К.І. діяти згідно частини другої статті 158 Земельного Кодексу України **в*иключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей*.**

**Голосували:**

**«**За» - 5 «Проти» - немає «Утримались» - немає

**Рішення прийнято.**

Голова комісії М.М. Попенко

Секретар комісії М.В. Кабаль

**Витяг з протоколу вірний:**

**Примітка:** вищезазначені рекомендації стосуються власника житлового будинку та земельної ділянки по вул. Київська, 2 в м. Рахів, а саме громадянки Богуняк-Брандіс Наталії Людвігівни, мешканки м. Рахів, вул. Київська, 2.