

Рахівська міська рада

п’ятдесят друга сесія міської ради

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 16 червня 2020 року №748

м. Рахів

Про встановлення ставок та пільг із сплати

земельного податку

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” міська рада

в и р і ш и л а :

1. Установити на території Рахівської міської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

 4. Рішення міської ради №475 від 25.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» та рішення міської ради №649 від 18.11.2019 року «Про продовження дії рішень на 2020 рік» визнати такими, що втратили чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

В.о. міського голови,

секретар ради та виконкому Д. БРЕХЛІЧУК

|  |
| --- |
|  Додаток №1 до рішення міської ради 52-ої сесії 7-го скликання від 16.06.2020 р. №748 |

СТАВКИ
земельного податку

**Ставки встановлюються та вводяться в дію
з 1 січня 2021 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: місто Рахів.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади:**  |
| 07 | 11 | 2123610100 | Рахівська міська рада |

| **Вид цільового призначення земель2** | **Ставки податку3 (відсотків нормативної грошової оцінки)** |
| --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | **Землі сільськогосподарського призначення**  |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей  | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства  | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві  | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції  | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 02 | **Землі житлової забудови** |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання  | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів  | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва  | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови  | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 03 | **Землі громадської забудови**  |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | - | - | - | - |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | - | - | - | - |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | - | - | - | - |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | - | - | - | - |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | - | - | - | - |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | - | - | - | - |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування  | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ  | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки  | - | - | - | - |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування  | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування  | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | - | - | - | - |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови  | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | - | - |
| 04 | **Землі природно-заповідного фонду**  |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників  | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | - | - | - | - |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | - | - | - | - |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | - | - | - | - |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків  | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків  | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва  | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників  | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ  | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи  | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків  | 5,000 | - | 5,000 | - |
| 05 | **Землі іншого природоохоронного призначення**  |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | - | - | - | - |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів  | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей  | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 07 | **Землі рекреаційного призначення** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва  | - | 0,500 | - | 0,500 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва  | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 08 | **Землі історико-культурного призначення**  |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини  | 0,500 | 0,500 | - | - |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів  | 0,500 | 0,500 | - | - |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення  | 0,500 | 0,500 | - | - |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,500 | - | - | - |
| 09 | **Землі лісогосподарського призначення** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг  | 0,100 | - | 0,100 | - |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення  | 0,100 | - | 0,100 | - |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,100 | - | 0,100 | - |
| 10 | **Землі водного фонду** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами  | - | - | - | - |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами  | - | - | - | - |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення  | - | - | - | - |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами  | - | - | - | - |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів  | - | - | - | - |
| 10.06 | Для сінокосіння  | - | - | - | - |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб  | - | - | - | - |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей  | - | - | - | - |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт  | - | - | - | - |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд  | - | - | - | - |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів  | - | - | - | - |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | - | - | - | - |
| 11 | **Землі промисловості** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12 | **Землі транспорту** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | - | 3,000 | - |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту  | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту  | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | - | - | - | - |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту  | - | - | - | - |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту  | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 13 | **Землі зв’язку** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку  | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | 3,000 | - | - |
| 14 | **Землі енергетики** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій  | 12,000 | 12,000 | 12,000 | - |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії  | 12,000 | 12,000 | 12,000 | - |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 12,000 | 12,000 | 12,000 | - |
| 15 | **Землі оборони** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | - | - | - | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | - | - | - | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | - | - | - | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | - | - | - | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | - | - | - | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | - | - | - | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | - | - | - | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |
| 16 | Землі запасу  | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 17 | Землі резервного фонду  | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 18 | Землі загального користування4 | 0,030 | 0,030 | - | - |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду  | 0,030 | 0,030 | - | - |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

В.о. міського голови,

секретар ради та виконкому Д. БРЕХЛІЧУК

|  |
| --- |
|  Додаток №2 до рішення міської ради 52-ої сесії 7-го скликання від 16.06.2020 р. №748 |

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються та вводяться в дію
 з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: місто Рахів.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області** | **Код району** | **Код згідно з КОАТУУ** | **Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади** |
| 07 | 11 | 2123610100 | Рахівська міська рада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**Від сплати податку звільняються:* інваліди першої і другої групи;
* фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
* пенсіонери (за віком);
* ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3551-12);
* фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
* Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
* для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
* для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
* для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.
 | 100% |
| **Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**Від сплати податку звільняються:* дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів;
* санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
* громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;
* бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
* державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
* державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
* органи державної влади, органи місцевого самоврядування, організації, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів та комунальні підприємства.
* землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг;
* земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
* земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку
 | 100% |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

В.о. міського голови,

секретар ради та виконкому Д. БРЕХЛІЧУК