

Рахівська міська рада

сімнадцята сесія міської ради

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 17 лютого 2017 року №283

м. Рахів

**Про встановлення ставок**

**земельного податку**

Відповідно до статей 7, 8, 10, 12, 269 - 287 Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» керуючись пунктами 28, 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

     1.Затвердити Положення «Про встановлення ставок земельного податку на території м. Рахів на 2017 рік» згідно з Додатком 1 до цього рішення.

   2.Рішення Рахівської міської ради від 27.03.2015 року №804 «Про порядок сплати земельного податку на території Рахівської міської ради» визнати таким, що втратило чинність.

   3.Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

     4.Направити дане рішення до ДПІ у Рахівському районі.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

Міський голова В.В.Медвідь

|  |
| --- |
| Додаток до рішення міської ради  17-ої сесії 7-го скликання від 17.02.2017 р. №283 |

**Положення**

**про встановлення ставок земельного податку на**

**території м. Рахів на 2017 рік**

**1. Загальні положення**

1.1. Плата за землю є місцевим податком і впроваджується на території Рахівської міської ради на підставі Податкового кодексу України, Земельного кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування  в Україні».

**2. Платники податку**

2.1. Платниками земельного податку є:

2.1.2. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.3. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**3. Об’єкт оподаткування**

3.1. Об’єктами оподаткування є:

3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування**

**4.1. Базою оподаткування є:**

4.1.1.нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено;

4.1.3. рішення Рахівської міської ради щодо затвердження нормативної грошової оцінки земельної ділянки розташованої у межах населеного пункту, яке офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період).

**5. Ставка земельного податку за земельні ділянки**

5.1. **Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)** встановлюється у розмірі:

5.1.1. – 0,03 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, які використовуються чи переданні у власність громадянам (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для будівництва індивідуальних гаражів та землі на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир);

5.1.2. – 0,03 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки для земель сільськогосподарського призначення.

5.1.3. – 0,3 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки для сільськогосподарських угідь.

5.1.4. – 1 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької чи іншої діяльності.

5.1.5. – 1 % від нормативної грошової оцінки за земельні ділянки транспорту (землі, які використовуються підприємствами, установами та організаціями залізничного господарства для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об’єктів транспорту);

5.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності):

5.2.1. – 3 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки промисловості (землі, які використовуються для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств їх під’їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд);

5.2.2. – 3 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки зв’язку (землі, які використовуються під повітряними і кабельними телефонно – телеграфними лініями та супутникові засоби зв’язку);

5.2.3. – 12 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки енергетики (землі, які використовуються в установленому порядку для розміщення, будівництва і експлуатації та обслуговування об'єктів енергогенеруючих підприємств і організацій, об’єктів передачі електричної та теплової енергії (повітряні та кабельні лінії електропередачі, трансформаторні підстанції, розподільні пункти та пристрої, теплові мережі) виробничих об’єктів необхідних для експлуатації об’єктів енергетики, в тому числі баз та пунктів);

5.2.4. – 10 % від нормативної грошової оцінки на земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання, які займаються підприємницькою чи іншою діяльністю та не переоформили у встановленому порядку право оренди на них.

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 га;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01га;

6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1. цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання (зміну) земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

**7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно - курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25% суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/875-12) "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню**

**земельним податком**

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, водопропускними спорудами, тунелями, транспортними розв’язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами,очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об’їзні дороги, паромні переправи, снігозахисні споруди і насадження,протилавинні та протисельові споруди, вловлюючи з»їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку,склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 % акцій (часток, паїв) належить державі;

8.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.4. земельні ділянки кладовищ;

8.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому порядку.

**9. Особливості оподаткування платою за землю**

9.1. Рахівська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території Рахівської міської ради;

9.2. до 25 грудня року, що передує звітному, міська рада подає до Державної податкової інспекції у Рахівському районі рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зміни;

9.4. якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає на місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право;

9.5. якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за таки земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм і джерел фінансування.

**10. Податковий період для плати за землю**

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв’язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**11. Порядок обчислення земельного податку**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до Державної податкової інспекції у Рахівському районі податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов’язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов’язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововведені земельні ділянки або у разі зміни протягом року об’єкта та/або бази оподаткування платник податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним, у якому відбулись зміни.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться ДПІ у Рахівському районі, яка надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення – рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цю земельну ділянку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року ДПІ у Рахівському районі надсилає (вручає) податкове повідомлення - рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) **пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;**

**3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.**

**За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.**

**12. Строки сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату заземлю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період п4кребування землі власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводиться щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов’язання щодо сплати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов’язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів),окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки або з дати укладання договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачую до бюджету податок за площі під таким приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати реєстрації права власності на нерухоме майно.

      Строк сплати земельного податку визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

**13. Відповідальність і контроль**

13.1. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов’язку несуть платники податку відповідно до Податкового кодексу України.

13.2. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати земельного податку здійснює Державна податкова інспекція у Рахівському районі.

Секретар ради Д.Д. Брехлічук