ПРОЕКТ

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження протоколу №15 засідання

узгоджувальної комісії Рахівської міської ради

від 01.06.2018 року

Розглянувши звернення громадян та протокол №15 засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради від 01.06.2018 року, керуючись статтями 12, 158, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1.Затвердити протокол №15 засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради від 01.06.2018 року та:

1.1. Погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0467 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 27 в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянина Чунтула Степана Степановича, мешканця м. Рахів, вул. Петра Гаджі (Гагаріна), 46а, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Шпонтак Єлизаветою Гейзівною.

1.2. Погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0268 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перемоги, 49 в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянина Гиндрюка Михайла Михайловича, мешканця м. Рахів, вул. М.Марфіча (Комарова), 43, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Дреботою Ю.В.

1.3. Погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0640 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 9 в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянки Ковбаснюк Досі Дмитрівни, мешканки м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 9, без погодження із суміжними землекористувачами громадянами Попович О.І. та Моркочан В.

1.4. Погодити межу земельної ділянки згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0035 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шевченка, б/н в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянки Найман Олени Сергіївни, мешканки м. Рахів, вул. Шевченка, 106б, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Марущак Ніною Петрівною.

Міський голова В.В. Медвідь



У К Р А Ї Н А

З А К А Р П А Т С Ь К А О Б Л А С Т Ь

**Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

VII СКЛИКАННЯ

**УЗГОДЖУВАЛЬНА КОМІСІЯ РАХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Протокол №15**

засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради

**від 01.06.2018 року 14-30 год.**

**Місце проведення:** Рахівська міська рада, м. Рахів, вул. Миру, 34, зала засідань, 2-й поверх

**Присутні** на засіданні узгоджувальної комісії Рахівської міської ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Кабаль М.В. | – голова узгоджувальної комісії; |
| Варга М.М. | – секретар узгоджувальної комісії; |

|  |  |
| --- | --- |
| Косівський М.І. | – член узгоджувальної комісії; |
| Молдавчук В.М. | – член узгоджувальної комісії |
| Бочкор І.В. | – провідний спеціаліст із земельних питань |

**Порядок денний:**

1.Розгляд звернення громадянина Чунтула Степана Степановича, мешканця м. Рахів, вул. Петра Гаджі (Гагаріна), 46а про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0467 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 27 в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Шпонтак Єлизаветою Гейзівною.

2.Розгляд звернення громадянина Гиндрюка Михайла Михайловича, мешканця м. Рахів, вул. М.Марфіча (Комарова), 43 про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0268 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перемоги, 49 в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Дреботою Ю.В.

3.Розгляд звернення громадянки Ковбаснюк Досі Дмитрівни, мешканки м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 9 про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0640 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 9 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами громадянами Попович О.І. та Моркочан В.

4.Розгляд звернення громадянки Найман Олени Сергіївни, мешканки м. Рахів, вул. Шевченка, 106б про погодження межі земельної ділянки згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0035 у власність для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шевченка, б/н в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Марущак Ніною Петрівною.

**По першому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із зверненням громадянина Чунтула Степана Степановича, мешканця м. Рахів, вул. Петра Гаджі (Гагаріна), 46а про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0467 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 27 в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Шпонтак Єлизаветою Гейзівною.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку громадянин Чунтул С.С. розробляє (технічну документацію із землеустрою) межує із земельною ділянкою користувачем якої є громадянка Шпонтак Є.Г., яка відмовляється погоджувати межу земельної ділянки в зв’язку з тим, що в неї є претензії до попереднього користувача земельної ділянки громадянки Бендик В.М.

Також секретар комісії Варга М.М. повідомив, що технічна документація із землеустрою розроблена на ім'я Бендик В.М. була погоджена громадянкою Вайнраух С.Г., як довіреною особою громадянки Шпонтак Є.Г.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0467 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Київська, 27 в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянина Чунтула Степана Степановича, мешканця м. Рахів, вул. Петра Гаджі (Гагаріна), 46а, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Шпонтак Єлизаветою Гейзівною та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 4 «Проти» - немає «Утримались» - немає

**По другому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив комісію із зверненням громадянина Гиндрюка Михайла Михайловича, мешканця м. Рахів, вул. М.Марфіча (Комарова), 43 про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0268 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перемоги, 49 в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Дреботою Ю.В.

**Виступив:** провідний спеціаліст із земельних питань Бочкор І.В., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку громадянин Гиндрюк М.М. розробляє (технічну документацію із землеустрою) межує із земельною ділянкою користувачем якої є громадянин Дребота Ю.В., який зі слів дружини (гр. Дреботи Ю.В.) її чоловік перебуває за межами України.

На запитання комісії чи є в неї або у її чоловіка якісь претензії щодо межі земельної ділянки збоку громадянина Гиндрюка М.М.

Громадянка Дребота повідомила, що в них є претензії до гаражу, який побудований громадянином Гиндрюком М.М. в межі між їхніми дворогосподарствами.

На запитання комісії коли саме був побудований гараж.

Громадянин Гиндрюк М.М. повідомив, що гараж побудований близько 20-ти років тому, а він лише його реконструював.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0268 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Перемоги, 49 в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянина Гиндрюка Михайла Михайловича, мешканця м. Рахів, вул. М.Марфіча (Комарова), 43, без погодження із суміжним землевласником громадянином Дреботою Ю.В. та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 4 «Проти» - немає «Утримались» - немає

**По третьому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із зверненням громадянки Ковбаснюк Досі Дмитрівни, мешканки м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 9 про погодження межі земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0640 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 9 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами громадянами Попович О.І. та Моркочан В., які із заявницею перебувають у неприязних відносинах.

**Виступив:** провідний спеціаліст із земельних питань Бочкор І.В., який повідомив присутніх, що за зверненням громадянина Моркочана Ф.Є. щодо створення громадянкою Ковбаснюк Д.Д. перешкод у проведенні ремонтних робіт фасаду (стіни) будинку №8 24.04.2018 року проводилось обстеження дворогосподарств по вул. Богдана Хмельницького за №8 та №9.

За результатами обстеження виявлено, що будинок громадянки Моркочан В. розташований в межі між дворогосподарствами Моркочан та Ковбаснюк.

Зі слів громадянина Моркочана Ф.Є. громадянка Ковбаснюк Д.Д. не надає йому доступ для проведення ремонтних робіт фасаду (стіни) будинку зі сторони свого дворогосподарства.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив присутніх, що згідно технічної документації із землеустрою розробленої на ім'я громадянки Ковбаснюк Д.Д. відстань від будинку громадянки Моркочан В. до межі між їхніми дворогосподарствами становить близько 0,50-0,70 метрів, а по факту громадянка Ковбаснюк Д.Д. використовує земельну ділянку в притул до будинку громадянки Моркочан В.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межу земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею – 0,0640 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 9 в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянки Ковбаснюк Досі Дмитрівни, мешканки м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 9, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Попович О.І. та без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Моркочан В. з умовою надання доступу громадянці Моркочан В. та її сину Моркочану Ф.Є. для проведення ремонтних робіт фасаду (стіни) будинку зі сторони свого дворогосподарства та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 4 «Проти» - немає «Утримались» - немає

**По четвертому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із зверненням громадянки Найман Олени Сергіївни, мешканки м. Рахів, вул. Шевченка, 106б про погодження межі земельної ділянки згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0035 у власність для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шевченка, б/н в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Марущак Ніною Петрівною.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив, що земельна ділянка на яку громадянка Найман О.С. розробляє (проект землеустрою) межує із земельною ділянкою користувачем якої є громадянка Марущак Н.П., яка із заявницею перебуває у неприязних відносинах.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межу земельної ділянки згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0035 га у власність для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шевченка, б/н в м. Рахів, розроблену на ім'я громадянки Найман Олени Сергіївни, мешканки м. Рахів, вул. Шевченка, 106б, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Марущак Ніною Петрівною та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 4 «Проти» - немає «Утримались» - немає

Голова комісії М.В. Кабаль

Секретар комісії М.М. Варга