Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_2018 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про надання дозволу на розробку

проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у власність

та внесення змін до рішення

 Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність та звернення громадянина Шевчука І.А. про внесення змін до рішення №378 від 17.11.2017 року, відповідно до статей 12, 35, 81, 83, 89, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про землеустрій”, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,1924 га громадянці Томашук Андріані Дмитрівні, мешканці м. Рахів, вул. Хресто-Воздвиженська, 46 кв. 2 у власність для ведення особистого селянського господартсва по вул. Хресто- Воздвиженська, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0226 га громадянину Кадару Олександру Степановичу, мешканцю м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 120 у власність для індивідуального садівництва по вул. Київська, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,1250 га громадянці Ворохті Марії Іванівні, мешканці м. Рахів, вул. Київська, 96а у власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Київська, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

4. Внести зміни в рішення сесії Рахівської міської ради від 17.11.2017 року № 378 в частині зміни площі земельної ділянки з площі – 0.0060 га на площу – 0.0087 га, та викласти в новій редакції «Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0.0087 га громадянину Шевчуку Івану Анатолійовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Вербник, 152 кв. 12 у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд по вул. Карпатська, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів ».

Міський голова В.В. Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про надання дозволу на розробку

детальних планів території та

внесення змін до рішення

 Розглянувши звернення громадян про надання дозволу на розробку детального плану території та звернення громадянина Шевчука І.А. про внесення змін до рішення № 379 від 17.11.2017 року, відповідно до частини 3 статті 10, статей 19, 21, частини третьої статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації”, керуючись статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки площею – 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Павла Тичини, б/н, в м. Рахів, громадянину Дреботі Василю Васильовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Павла Тичини, 14а.

2. Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки площею – 0,0591 га для індивідуального дачного будівництва по вул. Новоселиця, б/н в м. Рахів, громадянці Брані Марії Петрівні, мешканці м. Рахів, вул. Новоселиця, 61а.

3. Внести зміни в рішення сесії Рахівської міської ради від 17.11.2017 року № 379 в частині зміни площі земельної ділянки з площі – 0.0060 га на площу – 0.0087 га, та викласти в новій редакції «Надати дозвіл на розробку детального плану території земельної ділянки площею – 0,0087 га для будівництва та обслуговування жилого будинку,господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Карпатська, б/н в м. Рахів, громадянину Шевчуку Івану Анатолійовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Вербник, 152 кв. 12».

Міський голова В.В. Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та

передачу у власність земельних ділянок громадянам

 Розглянувши звернення громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок, керуючись статями 12, 83, 89, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтею 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а :

 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Томашуку Михайлу Михайловичу, Томашук Аллі Володимирівні, Томашуку Івану Михайловичу Томашук Марії Василівні, мешканцям м. Рахів, вул. Вільшоватий, 4 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 137а в м. Рахів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

 1.1. Передати громадянам Томашуку Михайлу Михайловичу, Томашук Аллі Володимирівні, Томашуку Івану Михайловичу Томашук Марії Василівні, мешканцям м. Рахів, вул. Вільшоватий, 4 у спільну сумісну власність земельну ділянку площею – 0,0863 га (кадастровий номер - 2123610100:34:001:0014)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Марфіч Марії Петрівні, мешканці м. Рахів, вул. Лесі Українки, 11 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лесі Українки, 11 в м. Рахів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

 2.1. Передати громадянці Марфіч Марії Петрівні, мешканці м. Рахів, вул. Лесі Українки, 11 у власність земельну ділянку площею – 0,0174 га (кадастровий номер - 2123610100:06:002:0047)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лесі Українки, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Катеринюк Ганні Миколаївні, мешканці м. Рахів, вул. Буркут, 121 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Буркут, 121а в м. Рахів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

 3.1. Передати громадянці Катеринюк Ганні Миколаївні, мешканці м. Рахів, вул. Буркут, 121 у власність земельну ділянку площею – 0,0850 га (кадастровий номер - 2123610100:47:001:0039)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Буркут, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Федаку Івану Степановичу, мешканцю м. Рахів, вул. Лазівська, 93б для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лазівська, 93б в м. Рахів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

 4.1. Передати громадянину Федаку Івану Степановичу, мешканцю м. Рахів, вул. Лазівська, 93б у власність земельну ділянку площею – 0,0700 га (кадастровий номер - 2123610100:14:002:0037)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лазівська, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

 5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Найману Євгену Вілемовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 82 кв. 4 та Найману Антону Антоновичу, мешканцю м. Рахів, вул. Попенка, 16 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Попенка, 16 в м. Рахів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

 5.1. Передати ) громадянам Найману Євгену Вілемовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 82 кв. 4 та Найману Антону Антоновичу, мешканцю м. Рахів, вул. Попенка, 16 у спільну сумісну власність земельну ділянку площею – 0,0523 га (кадастровий номер - 2123610100:03:002:0029)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Попенка, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

Міський голова В.В. Медвідь

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки та передачу її

у власність громадянки

 Розглянувши звернення громадянки Лопоногової Л.М. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її у власність, керуючись статями 12,89,118,121,125,186,186¹ Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лопоноговій Людмилі Михайлівні, мешканці м. Рахів, вул. Чорновола, 12 для індивідуального садівництва по вул. Будівельна, б/н в м. Рахів (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.05).

 1.1. Передати громадянці Лопоноговій Людмилі Михайлівні, мешканці м. Рахів, вул. Чорновола, 12 у власність земельну ділянку площею – 0,0088 га (кадастровий номер - 2123610100:09:002:0027)для індивідуального садівництва по вул. Будівельна, б/н в м. Рахів із земель комунальної власності територіальної громади міста Рахів.

Міський голова В.В. Медвідь

 ПРОЕКТ

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року №\_\_\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

та її продаж

 Розглянувши звернення громадянина Пукамана О.І. про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж, матеріали (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки), керуючись статями 12, 91, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

 1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:29:001:0020) площею - 0,0020 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Привокзальна, 2б в м. Рахів, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у громадянина Пукмана Олексія Івановича, мешканця м. Рахів, вул. Партизанська, 63

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею - 0,0020 га у розмірі 6622 грн. 20 коп. (без ПДВ) з розрахунку 331 грн. 11 коп. за 1 м.кв., згідно експертної грошової оцінки.

3. Продати громадянину Пукману Олексію Івановичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер – 2123610100:29:001:0020) площею - 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Привокзальна, 2б в м. Рахів за 20000 грн. 00 коп. (без ПДВ) з розрахунку 1000 грн. 00 коп. за 1 м.кв. із врахуванням сплаченого авансового внеску в розмірі 2 000 грн. 00 коп. (без ПДВ).

4. Встановити, що договір купівлі - продажу земельної ділянки повинен бути укладений протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення.

5. Доручити міському голові Медвідю В.В. або першому заступнику міського голови Бочкору П.Ю. підписання договору купівлі - продажу вищезгаданої земельної ділянки.

6. Роз'яснити громадянину Пукману О.І. про необхідність виконання обов'язків власника земельної ділянки згідно вимог статті 91 Земельного кодексу України.

 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

Міський голова В.В. Медвідь

 ПРОЕКТ

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року №\_\_\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

та її продаж

 Розглянувши звернення громадянина Няйкало І.І. про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж, матеріали (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки), керуючись статями 12, 91, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

 1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:08:002:0010) площею - 0,0097 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вербник (біля будинку № 150) в м. Рахів, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у громадянина Няйкала Івана Івановича, мешканця м. Рахів, вул. Вербник, 150 кв. 2

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею - 0,0097 га у розмірі 26019 грн. 28 коп. (без ПДВ) з розрахунку 268 грн. 24 коп. за 1 м.кв., згідно експертної грошової оцінки.

3. Продати громадянину Няйкало Івану Івановичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер – 2123610100:08:002:0010) площею - 0,0097 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Вербник (біля будинку № 150) в м. Рахів за 26190 грн. 00 коп. (без ПДВ) з розрахунку 270 грн. 00 коп. за 1 м.кв. із врахуванням сплаченого авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (без ПДВ).

4. Встановити, що договір купівлі - продажу земельної ділянки повинен бути укладений протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення.

5. Доручити міському голові Медвідю В.В. або першому заступнику міського голови Бочкору П.Ю. підписання договору купівлі - продажу вищезгаданої земельної ділянки.

6. Роз'яснити громадянину Няйкало І.І. про необхідність виконання обов'язків власника земельної ділянки згідно вимог статті 91 Земельного кодексу України.

 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

Міський голова В.В. Медвідь

 ПРОЕКТ

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року №\_\_\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

та її продаж

 Розглянувши звернення громадянки Чутори А.М. про затвердження звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж, матеріали (звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки), керуючись статями 12, 91, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

в и р і ш и л а:

 1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:01:001:0047) площею - 0,0060 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Івана Франка, б/н в м. Рахів, яка перебуває в користуванні на умовах оренди у громадянки Чутори Анжели Михайлівни, мешканки м. Рахів, вул. Вербник, 4 кв. 16

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею - 0,0097 га у розмірі 19131 грн. 00 коп. (без ПДВ) з розрахунку 318 грн. 85 коп. за 1 м.кв., згідно експертної грошової оцінки.

3. Продати громадянці Чуторі Анжелі Михайлівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер – 2123610100:01:001:0047) площею - 0,0060 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування по вул. Івана Франка, б/н в м. Рахів за 19200 грн. 00 коп. (без ПДВ) з розрахунку 320 грн. 00 коп. за 1 м.кв. із врахуванням сплаченого авансового внеску в розмірі 3 000 грн. 00 коп. (без ПДВ).

4. Встановити, що договір купівлі - продажу земельної ділянки повинен бути укладений протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення.

5. Доручити міському голові Медвідю В.В. або першому заступнику міського голови Бочкору П.Ю. підписання договору купівлі - продажу вищезгаданої земельної ділянки.

6. Роз'яснити громадянці Чуторі А.М. про необхідність виконання обов'язків власника земельної ділянки згідно вимог статті 91 Земельного кодексу України.

 7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

Міський голова В.В. Медвідь