ПРОЕКТ

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження протоколу №19 засідання

узгоджувальної комісії Рахівської міської ради

від 05.04.2019 року

Розглянувши звернення громадян та протокол №19 засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради від 05.04.2019 року, керуючись статтями 12, 158, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1.Затвердити протокол №19 засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради від 05.04.2019 року та:

1.1. Погодити межі земельної ділянки площею – 0,4916 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність громадянці Боднар Єві Юріївні, мешканці м. Рахів, вул. Петра Гаджі (Гагаріна), 76 для ведення особистого селянського господарства по вул. Петра Гаджі (Гагаріна), б/н в м. Рахів, без погодження з суміжними землекористувачами: громадянкою Пігуляк Л.Й., яка відмовилася погоджувати межу, громадянином Грегулом І.Ю., з яким заявниця перебуває у неприязних відносинах та громадянином Куриком В.В., який відмовляється погоджувати межу.

1.2. Погодити межі земельної ділянки площею – 0,2600 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Рахівському продовольчому ринку, юридична адреса м. Рахів, вул. Шевченка, 6 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 6 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами громадянином Савіних М., який знаходиться за межами України та громадянином Вторим Є.М., який відмовляється погоджувати межу.

Міський голова В.В. Медвідь



У К Р А Ї Н А

З А К А Р П А Т С Ь К А О Б Л А С Т Ь

**Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

VII СКЛИКАННЯ

**УЗГОДЖУВАЛЬНА КОМІСІЯ РАХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Протокол №19**

засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради

**від 05.04.2019 року 15-00 год.**

**Місце проведення:** Рахівська міська рада, м. Рахів, вул. Миру, 34, зала засідань, 2-й поверх

**Присутні** на засіданні узгоджувальної комісії Рахівської міської ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Кабаль М.В. | – голова узгоджувальної комісії; |
| Варга М.М. | – секретар узгоджувальної комісії; |

|  |  |
| --- | --- |
| Молдавчук В.М. | – член узгоджувальної комісії; |
| Штадлер В.В. | – член узгоджувальної комісії |

**Порядок денний:**

1. Розгляд звернення громадянки Боднар Єви Юріївни, мешканки м. Рахів, вул. Петра Гаджі (Гагаріна), 76 про погодження меж земельної ділянки площею – 0,4916 га згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Петра Гаджі (Гагаріна), б/н в м. Рахів, без погодження з суміжними землекористувачами: громадянкою Пігуляк Л.Й., яка відмовилася погоджувати межу, громадянином Грегулом І.Ю., з яким заявниця перебуває у неприязних відносинах та громадянином Куриком В.В., який відмовляється погоджувати межу.

2. Розгляд клопотання Рахівського продовольчого ринку, юридична адреса м. Рахів, вул. Шевченка, 6 про погодження меж земельної ділянки площею – 0,2600 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 6 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами громадянином Савіних М., який знаходиться за межами України та громадянином Вторим Є.М., який відмовляється погоджувати межу.

**По першому питанню:**

**Слухали:** секретаря узгоджувальної комісії Варги М.М., який ознайомив присутніх із зверненням громадянки Боднар Єви Юріївни, мешканки м. Рахів, вул. Петра Гаджі (Гагаріна), 76 про погодження меж земельної ділянки площею – 0,4916 га згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства по вул. Петра Гаджі (Гагаріна), б/н в м. Рахів, без погодження з суміжними землекористувачами: громадянкою Пігуляк Л.Й., яка відмовилася погоджувати межу, громадянином Грекулом І.Ю., з яким заявниця перебуває у неприязних відносинах та громадянином Куриком В.В., який відмовляється погоджувати межу.

Земельна ділянка, яку громадянка Боднар Є.Ю. має намір отримати у власність межує із земельними ділянками користувачами яких є громадянка Пігуляк Л.Й., яка відмовилася погоджувати межу, громадянином Грегулом І.Ю., з яким заявниця перебуває у неприязних відносинах та громадянином Куриком В.В., який відмовляється погоджувати межу.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив присутніх, що на попередньому засіданні узгоджувальної комісії яке відбулося 08.02.2019 року громадянину Грекулу І.Ю. було рекомендовано протягом двох тижнів надати комісії документи, які підтверджують право власності на об’єкт нерухомого майна (житловий будинок) розташований по вул. Петра Гаджі, 76 у цілій частині в разі їх наявності, а після того приймати остаточне рішення.

На сьогоднішній день громадянин Грекул І.Ю. не надав підтверджуючих документів стосовно іншої ½ частини житлового будинку за №76 по вул. Петра Гаджі, яка за його словами належить його сестрі.

Статтями 116, 118 Земельного кодексу України визначено підстави й порядок набуття громадянами і юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності.

Частиною третьою статті 158 Земельного кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Процедура погодження меж є виключно допоміжною стадією у процесі приватизації земельної ділянки, спрямована на те щоб уникнути технічних помилок. Акт погодження меж земельної ділянки є складовою частиною технічної документації або проекту землеустрою на підставі яких орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок.

Непогодження суміжними землекористувачами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про відмову у затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки у власність.

Вирішення питань, пов’язаних із передачею земельних ділянок у власність, належить до повноважень органу місцевого самоврядування, а чинне земельне законодавство не обмежує права на приватизацію земельної ділянки у зв’язку з відмовою суміжного землекористувача чи землевласника від підписання акту погодження меж земельних ділянок.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межі земельної ділянки площею – 0,4916 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність громадянці Боднар Єві Юріївні, мешканці м. Рахів, вул. Петра Гаджі (Гагаріна), 76 для ведення особистого селянського господарства по вул. Петра Гаджі (Гагаріна), б/н в м. Рахів, без погодження з суміжними землекористувачами: громадянкою Пігуляк Л.Й., яка відмовилася погоджувати межу, громадянином Грегулом І.Ю., з яким заявниця перебуває у неприязних відносинах та громадянином Куриком В.В., який відмовляється погоджувати межу та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 3 «Проти» - немає «Утримались» - 1

***Рішення прийнято.***

**По другому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із клопотанням Рахівського продовольчого ринку, юридична адреса м. Рахів, вул. Шевченка, 6 про погодження меж земельної ділянки площею – 0,2600 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 6 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами громадянином Савіних М., який знаходиться за межами України та громадянином Вторим Є.М., який відмовляється погоджувати межу.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку директор Рахівського продовольчого ринку Бланер В.В. виготовляє (технічну документацію із землеустрою) межує із земельними ділянками користувачами яких є громадянин Второй Є.М., який відмовляється погоджувати межу та громадянин Савіних М., який знаходиться за межами України, тому не має можливості погодити межу земельної ділянки.

Статтями 116, 118 Земельного кодексу України визначено підстави й порядок набуття громадянами і юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності.

Частиною третьою статті 158 Земельного кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Процедура погодження меж є виключно допоміжною стадією у процесі приватизації земельної ділянки, спрямована на те щоб уникнути технічних помилок. Акт погодження меж земельної ділянки є складовою частиною технічної документації або проекту землеустрою на підставі яких орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок.

Непогодження суміжними землекористувачами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про відмову у затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки у власність.

Вирішення питань, пов’язаних із передачею земельних ділянок у власність, належить до повноважень органу місцевого самоврядування, а чинне земельне законодавство не обмежує права на приватизацію земельної ділянки у зв’язку з відмовою суміжного землекористувача чи землевласника від підписання акту погодження меж земельних ділянок.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межі земельної ділянки площею – 0,2600 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблену на Рахівський продовольчий ринок, юридична адреса м. Рахів, вул. Шевченка, 6 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 6 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами громадянином Савіних М., який знаходиться за межами України та громадянином Вторим Є.М., який відмовляється погоджувати межу та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 4 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

Голова комісії М.В. Кабаль

Секретар комісії М.М. Варга