**Пам’ятка ініціативній групі  
зі скликання та проведення установчих зборів ОСББ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ініціатор скликання** | Ініціативна група, яка складається не менш як з трьох власників квартир або нежитлових приміщень |
| **Термін скликання** | Не менше ніж за 14 днів до дати проведення установчих зборів. |
| **Форма повідомлення** | Направляється в письмовій формі:   * вручається кожному власнику під розписку, або * шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом) |
| **Зміст повідомлення:** | * з чиєї ініціативи скликаються збори * місце * час проведення * проект порядку денного |
| **Кворум** | Відсутній як поняття! |
| **Право голосу** | Кожний власник на установчих зборах має кількість голосів пропорційно площі квартир або приміщень, що перебувають у його власності \* |
| **Хто веде** | Голова зборів (обирається більшістю голосів присутніх) |
| **Голосування:** | * беруть участь власники (їхні уповноважені особи), які присутні на установчих зборах * шляхом поіменного голосування |
| **Прийняття рішення:** | * більше половини голосів від загальної кількості голосів співвласників * оформлюється особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за" чи "проти") |
| **Результат:** | * прийняття рішення про створення об'єднання * затвердження статуту * обрання правління та ревізійної комісії * обрання повноважного для подання документів на реєстрацію |
| **Письмове опитування** | * у разі відсутності більшості ні “за” ні “проти” * протягом 15 днів від дати установчих зборів * голоси зараховуються разом із голосами, відданими на зборах |

\* Якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить більш як 50% загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, кожний співвласник на установчих зборах має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

**Принципова послідовність дій зі створення ОСББ**



**Рекомендовані кроки з підготовки та проведення установчих зборів ОСББ**

