ПРОТОКОЛ

Установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою:

(адреса багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

 м.Рахів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку:

осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: м.кв.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в

кількості осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення

багатоквартирного будинку загальною площею м.кв.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників

співвласники в кількості осіб, яким належать квартири та/або

нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м.кв. (абзац заповнюється в разі проведення письмового опитування).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**:

1. Про обрання та повноваження голови, секретаря на установчих зборах, про порядок голосування.

 2. Про створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та його назву.

 3. Затвердження Статуту об'єднання та підписання Статуту.

 4. Вибори правління та ревізора об'єднання, уповноваженої особи за
реєстрацію ОСББ.

 5. Про списання будинку з комунального балансу, та передачу у власність ОСББ прибудинкової території

 6. Про обрання форми управління багатоквартирним будинком.

І. По першому питанні порядку денного виступив член ініціативної групи по створенню ОСББ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Запропонував обрати голову установчих зборів, секретарем - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та надати йому право підпису на установчих документах, а також висловився надати право голосування представнику співвласників квартири, нежитлового приміщення представляти загальну площу квартири, нежитлового приміщення.

ВИРІШИЛИ:

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

Обрати головуючого на зборах зборів власника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та надати їм право підпису на установчих документах, надати право голосування представнику співвласників квартири, нежитлового приміщення представляти загальну площу квартири, нежитлового приміщення під час голосування.

 Додаток голосування до протоколу додається.

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

**Рішення прийнято**.

2. По другому питанню виступив \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який розповів присутнім про доцільність створення ОСББ, про переваги схеми управління житловим будинком при зареєстрованому ОСББ, досвід роботи утворених ОСББ в м. Рахові та інших містах України. Ознайомив присутніх із Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», змістом Статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку в новій редакції, також пояснив, що об'єднання створюється виключно для обслуговування, ремонту житлового будинку та утримання прибудинкової території за кошти співвласників будинку.

 ОСББ матиме право самостійно обирати собі надавачів житлово-комунальних послуг.

Вніс пропозицію дати назву ОСББ: ОСББ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 ВИРІШИЛИ:

2. Створити об'єднання співвласників багатоквартирного будинку № \_\_\_ по вул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Рахові, якому надати назву ОСББ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Додаток до протоколу загальних зборів співвласників голосування з питання додається.

.

 Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

**Рішення прийнято**.

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

 3-4. По третьому-четвертому питаннях порядку денного виступив \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який запропонував затвердити статут ОСББ за типовою формою, затвердженою Держжитлокомунгоспом України. Присутні запропонували обрати правління об'єднання у наступному складі:

Для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання запропонували обрати члена ревізійної комісії в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Запропонували уповноважити члена Правління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ надати право підпису на Статуті та провести державну реєстрацію новоствореного ОСББ - неприбуткової організації.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити статут ОСББ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обрати правління ОСББ у складі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та членом ревізійної комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Запропонували уповноважити члена Правління \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ надати право підпису на Статуті та провести державну реєстрацію новоствореного ОСББ - неприбуткової організації.

Додаток до протоколу загальних зборів співвласників з голосування додається.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

**Рішення прийнято**.

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

1. По п’ятому питанню виступив \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який запропонував після проведення державної реєстрації ОСББ звернутися в Рахівську міську раду щодо призначення комісії та проведення списання житлового будинку з балансу департаменту міського господарства та складання акта обстеження будинку та щодо передачі прибудинкової території у спільну сумісну власність співвласників будинку.

ВИРІШИЛИ:

5. Звернутися в Рахівську міську раду щодо призначення комісії та проведення списання житлового будинку з балансу департаменту міського господарства та складання акта обстеження будинку та щодо передачі житлового будинку в управління ОСББ від управителя та в Рахівську міську раду щодо передачі прибудинкової території у спільну сумісну власність співвласників будинку.

1. Виступив \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який наголосив на необхідності визначитися на зборах щодо обрання форми управління багатоквартирним будинком. Є три можливі варіанти. Перший – будинок залишається на обслуговуванні в призначеного міськрадою управителя, другий – мешканці обирають нового управителя, третій – новостворене ОСББ бере на себе функції управління будинком, тобто буде здійснювати самостійне утримання будинку та прибудинкової території.

Більшість мешканців висловилися на необхідності змінити форму управління будинком.

В И Р І Ш И Л И :

1. Функції управління будинком покласти на ОСББ та доручити ОСББ звернутися до управителя про розірвання договору з управителем та передачі будинку в управління ОСББ у відповідності до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Додаток до протоколу загальних зборів співвласників голосування додається.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

«проти» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлов приміщень

их приміщень яких становить м.кв.

«утримався» - співвласників, загальна площа квартир та/або

нежитлових приміщень яких становить м.кв.

**Рішення прийнято**.

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |
| / | / |

/ /

|  |  |
| --- | --- |
| / | / |

Голова зборів

Секретар зборів

Підпис, прізвище, ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці):