ПРОЕКТ

Рахівська міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження протоколу №20 засідання

узгоджувальної комісії Рахівської міської ради

від 04.06.2019 року

Розглянувши звернення громадян та протокол №20 засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради від 04.06.2019 року, керуючись статтями 12, 158, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26, частиною першою статті 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

в и р і ш и л а :

1.Затвердити протокол №20 засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради від 04.06.2019 року та:

1.1. Погодити межі земельної ділянки площею – 0,4086 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення для будівництва та обслуговування органів державної влади та місцевого самоврядування (обслуговування будівлі садка №3) по вул. Вербник, 115 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами (власниками) громадянами Гречко Л.В., Гречко В.В., Манілець Г.І., Чічак, Зелінський М.І., Кобринська М.І., Кобринський М.С. – в зв’язку з їх відмовою від підпису та громадянином Костюком В.І., який на даний час перебуває за межами України.

1.2. Погодити межі земельної ділянки площею – 0,0406 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблену на ім̓я громадянина Штефанюка Миколи Івановича, мешканця м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 37 в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Молдавчуком П.М., який тривалий час перебуває за межами України.

1.3. Погодити межі земельної ділянки площею – 0,0143 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблену на ім̓я громадянина Клочуряка Юрія Юрійовича, мешканця м. Рахів, вул. Героїв АТО (Горького), 8 кв.1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 61а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Мицак Г.І., яка тривалий час перебуває за межами Закарпатської області та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

1.4. Погодити межі земельної ділянки площею – 0,0843 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність громадянину Ролюку Василю Миколайовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Лазівська, 18в для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лазівська, 18в в м. Рахів, без погодження із суміжним власником громадянином Фіріщаком С. в зв'язку з його смертю, а відомості щодо спадкоємців невідомі.

1.5. Погодити межі земельної ділянки площею – 0,0085 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність громадянину Токарюка Вячеслава Вячеславовича, мешканця м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 107 кв.18 для індивідуального садівництва по вул. Богдана Хмельницького, б/н в м. Рахів, без погодження суміжних землекористувачів (власників) громадян Приступи В.М. та Грегірчака М.М. в зв’язку з їх відмовою від підпису та громадянкою Дроган Н.В., яка тривалий час перебуває за межами Закарпатської області.

Міський голова В.В. Медвідь



У К Р А Ї Н А

З А К А Р П А Т С Ь К А О Б Л А С Т Ь

**Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

VII СКЛИКАННЯ

**УЗГОДЖУВАЛЬНА КОМІСІЯ РАХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Протокол №20**

засідання узгоджувальної комісії Рахівської міської ради

**від 04.06.2019 року 15-00 год.**

**Місце проведення:** Рахівська міська рада, м. Рахів, вул. Миру, 34, зала засідань, 2-й поверх

**Присутні** на засіданні узгоджувальної комісії Рахівської міської ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Кабаль М.В. | – голова узгоджувальної комісії; |
| Варга М.М. | – секретар узгоджувальної комісії; |

|  |  |
| --- | --- |
| Молдавчук В.М. | – член узгоджувальної комісії; |
| Штадлер В.В. | – член узгоджувальної комісії; |
| Косівський М.І. | – член узгоджувальної комісії |

**Порядок денний:**

1. Розгляд клопотання завідувача ДНЗ №3 Штефура Л.І. про погодження межі земельної ділянки площею – 0,4086 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення для будівництва та обслуговування органів державної влади та місцевого самоврядування (обслуговування будівлі садка №3) по вул. Вербник, 115 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами (власниками) громадянами Гречко Л.В., Гречко В.В., Манілець Г.І., Чічак, Зелінський М.І., Кобринська М.І., Кобринський М.С. – в зв’язку з їх відмовою від підпису та громадянином Костюком В.І., який на даний час перебуває за межами України.

2. Розгляд звернення громадянина Штефанюка Миколи Івановича, мешканця м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 37 про погодження меж земельної ділянки площею – 0,0406 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 37 в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Молдавчуком П.М., який тривалий час перебуває за межами України.

3. Розгляд звернення громадянина Клочуряка Юрія Юрійовича, мешканця м. Рахів, вул. Героїв АТО (Горького), 8 кв.1 про погодження меж земельної ділянки площею – 0,0143 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 61а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Мицак Г.І., яка тривалий час перебуває за межами Закарпатської області.

4. Розгляд звернення громадянина Ролюка Василя Миколайовича, мешканця м. Рахів, вул. Лазівська, 18в про погодження межі земельної ділянки площею – 0,0843 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лазівська, 18в в м. Рахів, без погодження із суміжним власником громадянином Фіріщаком С. в зв'язку з його смертю, а відомості щодо спадкоємців невідомі.

5. Розгляд звернення громадянина Токарюка Вячеслава Вячеславовича, мешканця м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 107 кв.18 про погодження межі земельної ділянки площею – 0,0085 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність для індивідуального садівництва по вул. Богдана Хмельницького, б/н в м. Рахів, без погодження суміжних землекористувачів (власників) громадян Приступи В.М. та Грегірчака М.М. в зв’язку з їх відмовою від підпису та громадянкою Дроган Н.В., яка тривалий час перебуває за межами Закарпатської області.

**По першому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із клопотанням завідувача ДНЗ №3 Штефура Л.І. про погодження межі земельної ділянки площею – 0,4086 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення для будівництва та обслуговування органів державної влади та місцевого самоврядування (обслуговування будівлі садка №3) по вул. Вербник, 115 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами (власниками) громадянами Гречко Л.В., Гречко В.В., Манілець Г.І., Чічак, Зелінський М.І., Кобринська М.І., Кобринський М.С. – в зв’язку з їх відмовою від підпису та громадянином Костюком В.І., який на даний час перебуває за межами України.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку розроблено проект землеустрою межує із земельними ділянками користувачами (власниками) яких є громадянини Гречко Л.В., Гречко В.В., Манілець Г.І., Чічак, Зелінський М.І., Кобринська М.І., Кобринський М.С., які відмовляються погоджувати межу в зв’язку з тим, що 30 років тому назад, коли будувався садочок в кожного з них вилучили частину землі, а в іншому місці не надали та громадянином Костюком В.І., який на даний час перебуває за межами України.

Статтями 116, 118 Земельного кодексу України визначено підстави й порядок набуття громадянами і юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності.

Частиною третьою статті 158 Земельного кодексу України визначено, що органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори у межах населених пунктів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства, а також спори щодо розмежування меж районів у містах.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Процедура погодження меж є виключно допоміжною стадією у процесі приватизації земельної ділянки, спрямована на те щоб уникнути технічних помилок. Акт погодження меж земельної ділянки є складовою частиною технічної документації або проекту землеустрою на підставі яких орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок.

Непогодження суміжними землекористувачами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про відмову у затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки у власність.

Вирішення питань, пов’язаних із передачею земельних ділянок у власність, належить до повноважень органу місцевого самоврядування, а чинне земельне законодавство не обмежує права на приватизацію земельної ділянки у зв’язку з відмовою суміжного землекористувача чи землевласника від підписання акту погодження меж земельних ділянок.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межі земельної ділянки площею – 0,4086 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення для будівництва та обслуговування органів державної влади та місцевого самоврядування (обслуговування будівлі садка №3) по вул. Вербник, 115 в м. Рахів, без погодження із суміжними землекористувачами (власниками) громадянами Гречко Л.В., Гречко В.В., Манілець Г.І., Чічак, Зелінський М.І., Кобринська М.І., Кобринський М.С. – в зв’язку з їх відмовою від підпису та громадянином Костюком В.І., який на даний час перебуває за межами України та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 5 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

**По другому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із зверненням громадянина Штефанюка Миколи Івановича, мешканця м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 37 про погодження меж земельної ділянки площею – 0,0406 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 37 в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Молдавчуком П.М., який тривалий час перебуває за межами України.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку громадянин Штефанюк М.І. виготовляє (технічну документацію із землеустрою) межує із земельною ділянкою користувачем якої є громадянин Молдавчуком П.М., який тривалий час перебуває за межами України, тому не має можливості погодити межу земельної ділянки.

Статтями 116, 118 Земельного кодексу України визначено підстави й порядок набуття громадянами і юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Процедура погодження меж є виключно допоміжною стадією у процесі приватизації земельної ділянки, спрямована на те щоб уникнути технічних помилок. Акт погодження меж земельної ділянки є складовою частиною технічної документації або проекту землеустрою на підставі яких орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок.

Непогодження суміжними землекористувачами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про відмову у затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки у власність.

Вирішення питань, пов’язаних із передачею земельних ділянок у власність, належить до повноважень органу місцевого самоврядування, а чинне земельне законодавство не обмежує права на приватизацію земельної ділянки у зв’язку з відмовою суміжного землекористувача чи землевласника від підписання акту погодження меж земельних ділянок.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межі земельної ділянки площею – 0,0406 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблену на ім̓я громадянина Штефанюка Миколи Івановича, мешканця м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 37 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Богдана Хмельницького, 37 в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином Молдавчуком П.М., який тривалий час перебуває за межами України та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 5 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

**По третьому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із зверненням громадянина Клочуряка Юрія Юрійовича, мешканця м. Рахів, вул. Героїв АТО (Горького), 8 кв.1 про погодження меж земельної ділянки площею – 0,0143 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 61а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Мицак Г.І., яка тривалий час перебуває за межами Закарпатської області.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку громадянин Клочуряк Ю.Ю. виготовляє (технічну документацію із землеустрою) межує із земельною ділянкою користувачем якої є громадянка Мицак Г.І., яка зі слів заявника та громадян Мицак Р.П. та Мицак О.М. тривалий час перебуває за межами Закарпатської області, тому не має можливості погодити межу земельної ділянки.

Статтями 116, 118 Земельного кодексу України визначено підстави й порядок набуття громадянами і юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Процедура погодження меж є виключно допоміжною стадією у процесі приватизації земельної ділянки, спрямована на те щоб уникнути технічних помилок. Акт погодження меж земельної ділянки є складовою частиною технічної документації або проекту землеустрою на підставі яких орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок.

Непогодження суміжними землекористувачами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про відмову у затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки у власність.

Вирішення питань, пов’язаних із передачею земельних ділянок у власність, належить до повноважень органу місцевого самоврядування, а чинне земельне законодавство не обмежує права на приватизацію земельної ділянки у зв’язку з відмовою суміжного землекористувача чи землевласника від підписання акту погодження меж земельних ділянок.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межі земельної ділянки площею – 0,0143 га згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розроблену на ім̓я громадянина Клочуряка Юрія Юрійовича, мешканця м. Рахів, вул. Героїв АТО (Горького), 8 кв.1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Довженка, 61а в м. Рахів, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою Мицак Г.І., яка тривалий час перебуває за межами Закарпатської області та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 5 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

**По четвертому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із зверненням громадянина Ролюка Василя Миколайовича, мешканця м. Рахів, вул. Лазівська, 18в про погодження межі земельної ділянки згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею – 0,0843 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лазівська, 18в в м. Рахів, без погодження із суміжним власником громадянином Фіріщаком С. в зв'язку з його смертю, а відомості щодо спадкоємців невідомі.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який повідомив, що дане звернення розглядалось з виїздом на місцевість, де було проведено візуальне обстеження земельної ділянки, при якому порушень меж ділянки не виявлено.

Земельна ділянка на яку громадянин Ролюк В.М. виготовляє (проект землеустрою) межує із земельною ділянкою власником якої зі слів заявника та депутата міської ради Веклюка В.В. був покійний громадянин Фіріщак С., а відомості щодо спадкоємців суміжним власникам та землекористувачам невідомі.

Статтями 116, 118 Земельного кодексу України визначено підстави й порядок набуття громадянами і юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Процедура погодження меж є виключно допоміжною стадією у процесі приватизації земельної ділянки, спрямована на те щоб уникнути технічних помилок. Акт погодження меж земельної ділянки є складовою частиною технічної документації або проекту землеустрою на підставі яких орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок.

Непогодження суміжними землекористувачами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про відмову у затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки у власність.

Вирішення питань, пов’язаних із передачею земельних ділянок у власність, належить до повноважень органу місцевого самоврядування, а чинне земельне законодавство не обмежує права на приватизацію земельної ділянки у зв’язку з відмовою суміжного землекористувача чи землевласника від підписання акту погодження меж земельних ділянок.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межі земельної ділянки площею – 0,0843 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність громадянину Ролюку Василю Миколайовичу, мешканцю м. Рахів, вул. Лазівська, 18в для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Лазівська, 18в в м. Рахів, без погодження із суміжним власником громадянином Фіріщаком С. в зв'язку з його смертю, а відомості щодо спадкоємців невідомі та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 5 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

**По п’ятому питанню:**

**Слухали:** голову узгоджувальної комісії Кабаля М.В., який ознайомив присутніх із зверненням громадянина Токарюка Вячеслава Вячеславовича, мешканця м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 107 кв.18 про погодження межі земельної ділянки площею – 0,0085 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність для індивідуального садівництва по вул. Богдана Хмельницького, б/н в м. Рахів, без погодження суміжних землекористувачів (власників) громадян Приступи В.М. та Грегірчака М.М. в зв’язку з їх відмовою від підпису та громадянкою Дроган Н.В., яка тривалий час перебуває за межами Закарпатської області.

**Виступив:** секретар узгоджувальної комісії Варга М.М., який запитав у присутнього на засіданні громадянина Токарюка В.В. чи звертався він до суміжних землекористувачів (власників) громадян Приступи В.М. та Грегірчака М.М. стосовно погодження меж земельної ділянки, яку він має намір отримати безоплатно у власність.

Громадянин Токарюк В.В. відповів, що він звертався до громадян Приступи В.М. та Грегірчака М.М. з проханням погодити межі земельної ділянки згідно розробленого проекту землеустрою, але вони відмовилися їх погоджувати.

Статтями 116, 118 Земельного кодексу України визначено підстави й порядок набуття громадянами і юридичними особами права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності.

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідне при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Згідно статті 55 Закону України «Про землеустрій» встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

Межові знаки здаються за актом під нагляд на збереження власникам землі та землекористувачам.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю.

Процедура погодження меж є виключно допоміжною стадією у процесі приватизації земельної ділянки, спрямована на те щоб уникнути технічних помилок. Акт погодження меж земельної ділянки є складовою частиною технічної документації або проекту землеустрою на підставі яких орган місцевого самоврядування приймає рішення про передачу громадянам безоплатно у приватну власність земельних ділянок.

Непогодження суміжними землекористувачами меж земельної ділянки не є підставою для прийняття органом місцевого самоврядування рішення про відмову у затвердженні технічної документації та передачі земельної ділянки у власність.

Вирішення питань, пов’язаних із передачею земельних ділянок у власність, належить до повноважень органу місцевого самоврядування, а чинне земельне законодавство не обмежує права на приватизацію земельної ділянки у зв’язку з відмовою суміжного землекористувача чи землевласника від підписання акту погодження меж земельних ділянок.

**Вирішили:** рекомендувати сесії міської ради погодити межі земельної ділянки площею – 0,0085 га згідно проекту землеустрою щодо її відведення у власність громадянину Токарюка Вячеслава Вячеславовича, мешканця м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 107 кв.18 для індивідуального садівництва по вул. Богдана Хмельницького, б/н в м. Рахів, без погодження суміжних землекористувачів (власників) громадян Приступи В.М. та Грегірчака М.М. в зв’язку з їх відмовою від підпису та громадянкою Дроган Н.В., яка тривалий час перебуває за межами Закарпатської області та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії по даному питанню.

**Голосували:**

**«**За» - 5 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

Голова комісії М.В. Кабаль

Секретар комісії М.М. Варга