



Товариство з обмеженою відповідальністю
„Наша спадщина”
Ліцензія АВ №617239
сертифікат АР №003418

Шифр 085-ДПТ-16

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

з метою уточнення положень генерального плану м. Рахів,
щодо відводу земельної ділянки для будівництва, обслуговування
та експлуатації будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організацій по вул. Богдана Хмельницького
б/н, на території м. Рахів, Рахівського району,
Закарпатської області.

Замовник:

Рахівська міська рада

Виконавець:

ТОВ «Наша спадщина»



Ужгород – 2016

ПОГОДЖЕНО:

Виконавець:

Директор ТОВ «Наша спадщина»



ЗАТВЕРДЖЕНО:

Замовник:

Голова Рахівської
Міської ради



**Завдання на проектування
на розробку містобудівної документації:
Стадія «Детальний план території»**

Мета: Уточнення положень генерального плану м. Рахів, щодо відводу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Богдана Хмельницького б/н (водозабір) на території м. Рахів, Рахівського району, Закарпатської області

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Зміст основних даних та вимог
1.	Підстава для проектування	1. Договір підряду №87 від 20. 11.2016 р. 2. Завдання на проектування. 3. Рішення сесії 7-го скликання Рахівської міської ради від 19.10.2016р. за № 177. 4. Топогеодезична зйомка 1:500. 5. Топогеодезична зйомка М 1:1000. 6. Технічні заключення та висновки.
2.	Замовник проекту	Рахівська міська рада.
3.	Назва проектної організації	ТОВ „ Наша спадщина”
4.	Генеральна підрядна організація проекту	ТОВ «АЛЬПІНІВЕСТ»
5.	Вид будівництва	Нове будівництво
6.	Термін початку та закінчення будівництва	IV квартал 2016 року - IV квартал 2018 року.
7.	Стадійність проектування (коригування)	Одностадійне. Детальний план території.(ДПТ)
8.	Особливі умови будівництва	Сейсмічність 7- балів.
9.	Призначення об'єкту	Нове будівництво , будівля та споруди об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій.
10.	Інженерні вишукування (геологія)	«Технічний звіт» ТОВ «Ладус»
11.	Технічні умови електропостачання, водопостачання, газопостачання	Технічні умови райенерго. Існуючі мережі та комунікації.
12.	Особливі умови до розробки будівель та споруд	Провести розробку містобудівної документації «Детальний план території» Мета: Уточнення положень генерального плану м. Рахів, щодо відводу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Богдана Хмельницького б/н (водозабір) на території м. Рахів, Рахівського району, Закарпатської області » а саме: Ділянка розташована по вул. Богдана Хмельницького б/н населеного пункту м. Рахів.
13.	Основні архітектурно-планувальні та містобудівельні вимоги	Запроектувати та погодити з замовником «Детальний план території з метою уточнення положень генерального плану м. Рахів, щодо відводу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд об'єктів

		енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Богдана Хмельницького б/н (водозабір) на території м. Рахів, Рахівського району, Закарпатської області» а саме: Ділянка по вул. Б.Хмельницького б/н, м. Рахів. Червоні лінії дороги. Лінія забудови. Пожежні та санітарні розриви відповідно до нормативних вимог.
14.	Вказівки на умови електро, тепло, газо, водопостачання, каналізація та інженерне обладнання будівлі	Підключення до існуючих мереж. Підключення відповідно до отриманих технічних умов. Надає замовник.
15.	Газо - теплопостачання	Не передбачено.
16.	Потужність або характеристика об'єкту.	«Детальний план території з метою уточнення положень генерального плану м. Рахів, щодо відводу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Богдана Хмельницького б/н (водозабір) на території м. Рахів, Рахівського району, Закарпатської області» а саме: Ділянка по вул. Б. Хмельницького б/н, м. Рахів. Загальна площа зем. ділянки орієнтовно –0,90га Благоустрій існуючий, згідно розробленого та затвердженого з замовником детального плану території.
17.	Вимоги до благоустрою будівельного майданчика	Огорожу майданчика на час проведення будівельних робіт виконати згідно розробленої проектної документації ПОБ.
18.	Вимоги до інженерного захисту території та споруд	Згідно чинного законодавства та діючих норм.
19.	Основні вимоги щодо інвестиційних намірів	Визначає Замовник
20.	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливу на навколишнє середовище"	Згідно чинного законодавства та діючих норм.
21.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно діючих норм та вимог. Всі матеріали запроектувати з матеріалів, передбачених для будівництва у сейсмічних зонах 7 (сім) балів.
22.	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Підключення до існуючих зовнішніх інженерних мереж відповідно до вимог чинного законодавства у сфері містобудування та архітектури.
23.	Черговість проектування	Одностадійне.
24.	Техніко-економічні показники:	Проектні роботи виконати в частині пояснюючої записки та детального плану території. «Детальний план території з метою уточнення положень генерального плану м. Рахів, щодо відводу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Богдана Хмельницького б/н (водозабір) на території м. Рахів, Рахівського району, Закарпатської області» а саме: Ділянка по вул. Б. Хмельницького б/н, м. Рахів. Загальна площа зем. ділянки орієнтовно –0,90га Благоустрій існуючий, згідно розробленого та затвердженого з замовником детального плану території.
25.	Об'єм проектних робіт	В 3 екземплярах: <ul style="list-style-type: none"> - Пояснююча записка; - Ситуаційна схема; - Схема розміщення земельної ділянки поза межами населеного пункту; - Топогеодезична зйомка М1:1000; - Топогеодезична зйомка М1:500; - Схема інженерних мереж та комунікацій; - Схема транспортних та пішохідних маршрутів; - Схема охоронних та санітарних зон; - Схема підтоплень прилеглих територій; - План намірів забудови; - Детальний план території, суміщено з вище згаданими схемами; - Висновок.

26.	Документацію виготовити	Відповідно до вимог чинного законодавства.
27.	Додаткові вимоги	Надає Замовник

Розробив:
Генеральний проєктувальник
ТОВ „Наша спадщина”
(ліцензія АВ № 617239)
Директор

« » 2016 р.


 (підпис) **Віровбал В.Й.**
 (ПІБ)

Головний архітектор
проєкту
(сертифікат АА № 003418)

« » 2016 р.


 (підпис) **Віровбал В.Й.**
 (ПІБ)

Начальник відділу містобудування
та архітектури Рахівської РДА
головний архітектор району

«02» 09 2018 р.


 (підпис) **Боднарчук О.В.**
 (ПІБ)



Рахівська міська рада
дванадцята сесія міської ради
сьомого скликання

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 19 жовтня 2016 року №177
м. Рахів

Про надання дозволу на розробку
детальних планів територій

. . . міська рада

в и р і ш и л а :

1. Надати дозвіл на розробку детальних планів територій на земельні ділянки:
 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій по вул. Богдана Хмельницького, б/н (водозабір) орієнтовною площею 0,90 га, ТзОВ «АЛЬПІНВЕСТ», юридична адреса: м. Рахів, вул. Богдана Хмельницького, 70.

Міський голова

В.В. Медвідь

Витяг з рішення вірний:
Секретар ради

Д.Д.Брехлічук