

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

Для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд
в м. Рахів, вул. Петрова, б-н, Рахівського району.

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА,
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА



ФОП
Кваліфікаційний сертифікат
АР № 000717



Віровбал В.Й.

Замовник _____ гр. Томашук Г.І.

м. УЖГОРОД

«Затверджую» :

..... гр. Томашук Г.І.

Завдання на проектування

Детальний план території для функціонального призначення земельної ділянки під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в м. Рахів, вул. Петрова № б-н. Рахівського району, Закарпатської області

- | | |
|--|--|
| 1. Підстава для проектування | Рішення ___-тої сесії ___-ого скл. с. Богданської сільської ради Від ___.__.201_ р. № |
| 2. Виконавець проектних робіт | ФОП Віровбал |
| 3. Стадійність проектування | Проект ДПТ у складі:
- план існуючого використання території (опорний план)
- схема планувальних обмежень (проектний план)
- схема вертикального планування та інженерних мереж |
| 4. Особливі умови будівництва | Сейсмічність 7 балів. |
| 5. Тип будівель і споруд | Житловий будинок, господарські будівлі та споруди |
| 6. Основні вимоги до конструктивних рішень, матеріалів несучих та огорожуючих конструкцій. | Стіни – цегляні, перекриття – дерев'яні балки
Зовнішнє оздоблення стін – цементно-пісчана штукатурка. |
| 7. Основні техніко-економічні показники | Загальна площа земельної ділянки – 0.1033 га |

Головний архітектор Рахівського району

Архітектор проекту



О.В.Боднарчук

В.Й. Віровбал

ТЕКСТОВА ЧАСТИНА**Зміст**

1. Пояснювальна записка.

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА**Зміст**

1. Ортофотоплан земельної ділянки додаток № 1
2. Викопіювання зі схеми землекористування м.Рахів додаток № 2
3. Схема планувальних обмежень забудови земельної ділянки додаток № 3

З М І С Т

1. Загальні дані.

1.1. Загальна частина.

1.2. Характеристика місця розташування об'єктів в межах оточуючої забудови.

1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.

1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.

1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

1.4. Техніко-економічні показники.

2. Архітектурно-планувальні рішення.

2.1. Генеральний план.

2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій території.

2.1.3. Інженерна підготовка території.

2.1.4. Вимоги до території.

2.2. Об'ємно-планувальні рішення

2.3. Умови та обмеження забудови

3. Дорожня частина.

3.1. Організація і безпека руху.

4. Висновок про розміщення об'єктів

4.1. Висновок про розміщення об'єктів, земельної ділянки, яка використовується.

РОЗДІЛ 1. Загальні дані.

1.1. Загальна частина.

Детальний план території для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, розроблений на основі замовлення **гр. Томашук Галина Іванівна** мешканець м. Рахів вул. Буркут №254а. Рахівського р-ну. Закарпатської області.

1.2. Характеристика місця розташування об'єкта в межах оточуючої забудови.

Земельна ділянка розташована в м. Рахів вул. Буркут. №254 а..

Рахівського району.

Територія межує :

- з **півночі** – землі в користуванні гр. Вівчар П
- з **сходу** – землі в користуванні гр.. Томашук Г.І.
- з **півдня** – землі в користуванні гр. Маріана І.М.
- з **заходу** – землі загального користування дорога.

1.3. Аналіз сучасного стану території та споруд.

1 -----

1. **Житловий будинок.**

2. -----

3. **Господарські споруди.**

1.3.1. Характеристика існуючої забудови та використання території.

Відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд на основі замовлення **гр. Томашук Ганна Іванівна.**

1.3.2. Характеристика інженерно-транспортної інфраструктури.

Біля ділянки проходить ґрунтова дорога з твердим покриттям.

Біля земельної ділянки проходять наступні інженерні комунікації та обмеження:

- існуючі інженерні комунікації.
- лінія ЛЕП .

1.3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини.

На території, призначеній для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості пам'ятники культурної спадщини відсутні.

1.4. Техніко-економічна частина.

Техніко-економічні показники :

№ п.п.	Назва показника	Одиниця виміру	Кількість
1	Загальна площа ділянки		пл. 0.1000,33 га
2	Площа забудови дорівнює		40%

3.1. Генеральний план

2.1.1. Характеристика ділянки, природні і містобудівельні умови.

Генплан розроблений у відповідності із завданням на проектування та ув'язаний з існуючою містобудівною ситуацією.

Основний тип покриття: на проїжджій частині – асфальтобетонне покриття. Профіль проїздів та майданчиків – бордюрний.

Проект розроблений для будівництва в II В 4 кліматичному підрайоні з наступними кліматичними характеристиками:

- середня річна температура повітря становить +16 °С.
- середня літня температура +25°С, зимова -5°С.
- найнижча температура досягає -28°С, найвища +40°С.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°С.
- нормативне вітрове навантаження - 40 кг/м²
- нормативне снігове навантаження - 200 кг/м²
- середньорічна кількість опадів - 640-780 мм.
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,8 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність ділянки - 7 балів.

2.1.2. Горизонтальне планування, благоустрій та озеленення
вирішені з необхідністю забезпечення зручної експлуатації, протипожежних і охоронних зон та санітарного розриву від будівель та інженерних мереж.

По генплану на ділянці розміщені:

- будівлі — шт.
- господарські будівлі та споруди — шт.

Розташування перерахованих будівель та споруд не суперечить вимогам ДБН 362-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень".

До житлового будинку, господарських будівель і споруд передбачити вільний під'їзд.

2.1.3. Інженерна підготовка території.

Організація рельєфу вирішується з врахуванням існуючої дороги з твердим покриттям.

Відведення дощових вод з майданчика вирішується вертикальним плануванням.

Вертикальне планування ділянки вирішується з врахуванням рельєфу місцевості і планувальної ситуації, що склалася. При цьому враховано розміщення існуючих проїздів, тип покриття та відведення поверхневих вод.

2.1.4. Вимоги до території.

Утримання території повинно відповідати «Инструкции по санитарному содержанию помещений и оборудования промышленных предприятий» та вимогам ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»

Проїзди, проходи, повинні регулярно очищатися від сміття, в зимовий час – від снігу та льоду, посипатися піском.

2.2. Об'ємно планувальні рішення та опис технологічного процесу

В межах території передбачити розміщення наступних об'єктів: для розміщення житлового будинку господарських будівель і споруд.

2.3. Умови та обмеження забудови.

Негативного впливу на навколишнє середовище реалізація даного проекту мати не буде при дотриманні існуючих містобудівельних, санітарних та екологічних норм та правил. Забудова ділянки обмежена лінією забудови вулиці.

РОЗДІЛ 3. Дорожня частина.

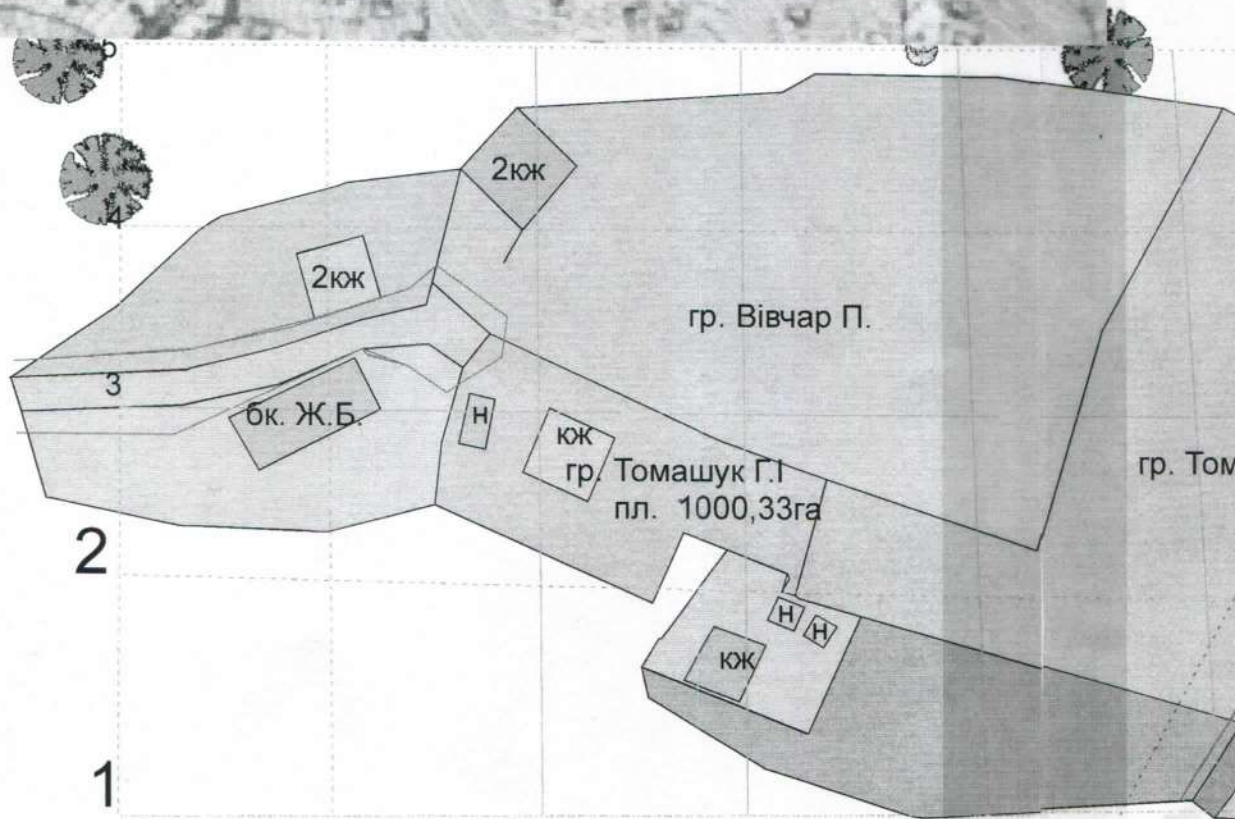
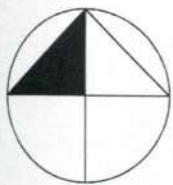
3.1. Організація і безпека руху.

Схемою генерального плану передбачено використання існуючої дороги біля ділянки.

СХЕМА ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСТОДАРСЬКИХ



Пн.

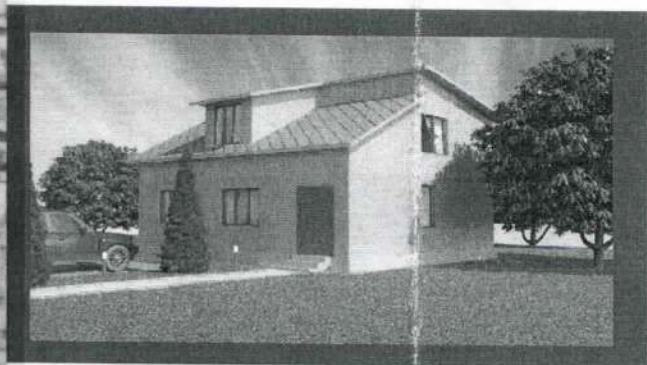


червона лінія обмеження забудови

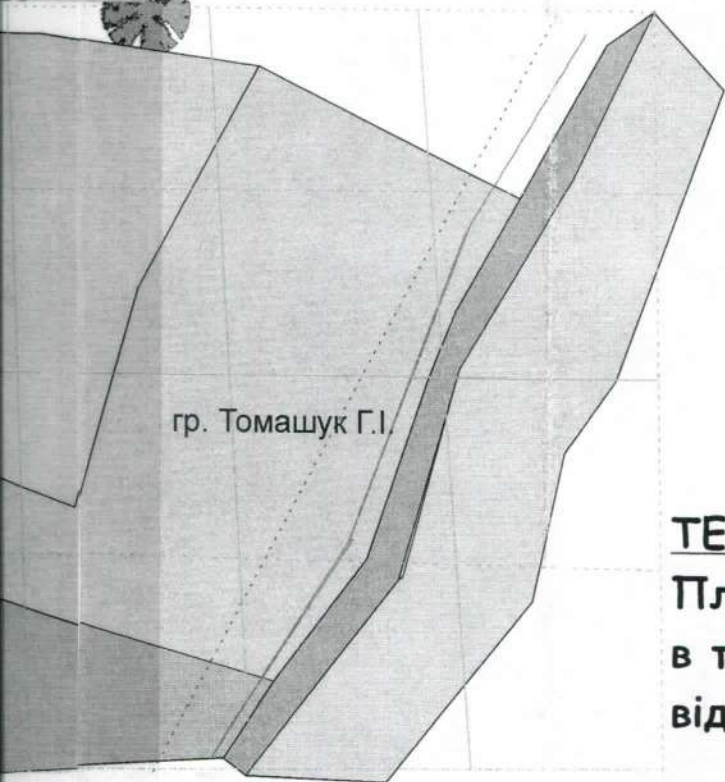
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:500

**ПІДРОБІТКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
КОМУНАЛЬНИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Поз.	Назва
	Грунтова дорога
	Земельна ділянка гр. Вівчар П.
	Земельна ділянка гр. .
	Червона лінія
	Земельна ділянка гр. Томашук Г.І., загальною площею 0.1000,33 га



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Поз.	Назва
1	Існуючий дерев'яний житловий будинок
2	Існуюча нежитлова споруда
3	Проектований будинок
4	

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Площа зем. ділянки 0.1000,33 га
в т.ч. площа забудови не більше 0%
від загальної площі

				Детальний план території М 1:500		
				Проектний план, суміщений із схемою планувальних обмежень та інженернопланувальної оцінки території		
		Підпис	Дата	Стадія	Лист	Листів
				П	01	1
				Сертифікат серії АР № 000715		



Серія А00

СВІДОЦТВО

№386178

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"НАША СПАДЩИНА"

Ідентифікаційний код
юридичної особи

32836179

Місцезнаходження
юридичної особи

88000, ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ,
М.УЖГОРОД,
ВУЛ.ЗАНЬКОВЕЦЬКОЇ, Б.84, КВ.29

Місце проведення державної
реєстрації

УЖГОРОДСЬКА РАЙОННА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Дата проведення державної
реєстрації

Номер запису про включення відомостей про
юридичну особу до ЄДР

19.01.2004 р.

1 320 120 0000 000163

Державний реєстратор

М.М. МОШАК

Серія АР

№ 000717

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА АТЕСТАЦІЙНА КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ АРХІТЕКТОРА

Виданий **Віровбалу Володимиру Йосиповичу**

в тому, що він пройшов професійну атестацію архітектора, що підтверджує його відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Архітектурно-будівельної атестаційної комісії від "01" червня 2011р. № 41

Зареєстрований у Реєстрі сертифікованих архітекторів
"01" червня 2011р. за № 617-Зк-11

Дата видачі "01" червня 2011р.

Дійсний до "01" червня 2016р.

Голова Архітектурно-будівельної
атестаційної комісії



Цибульський О. П.

