



УКРАЇНА  
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ  
РАХІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Протокол №58  
засідання постійної комісії Рахівської міської ради  
з питань регулювання земельних відносин та містобудування

від 16.06.2023 року

14.00 год.

Місце проведення: територія Рахівської міської ради, м. Рахів, вул. Довбуша

Присутні на засіданні постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування:

Сливка В. М.	- голова постійної комісії
Сас Ю. Ю.	- заступник голови постійної комісії
Веклюк М.Ю.	- член постійної комісії

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розгляд клопотання від 15.06.2023 р., гр. Беркела Г.І, м. Рахів, вул. Довбуша, 32-В, щодо вчинення перешкод встановленням огорожі громадянином Беркела Миколою Івановичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довбуша, 32-А, в користуванні дорогою, та клопотання від 15.06.2023 р. гр. Грегірчак М.П., м. Рахів, вул. Довбуша, 32-Б, щодо вчинення перешкод встановленням огорожі громадянином Беркела Миколою Івановичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довбуша, 32-А, в користуванні дорогою.

#### По першому питанню

Віїхавши на місце розташування присадибних земельних ділянок дворогоподарств №№ 32-А, 32-Б, 32-В по вул. Довбуша в м. Рахові

**Комісія заслухала:** голову постійної комісії Сливку В. М., який проінформував присутніх про заяви від 15.06.2023 р., гр. Беркела Г.І, м. Рахів, вул. Довбуша, 32-В, щодо вчинення перешкод встановленням огорожі громадянином Беркела Миколою Івановичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довбуша, 32-А, в користуванні дорогою, та від 15.06.2023 р. гр. Грегірчак М.П., м. Рахів, вул. Довбуша, 32-Б, щодо вчинення перешкод встановленням огорожі громадянином Беркела Миколою Івановичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довбуша, 32-А, в користуванні дорогою.



На місці візуально було встановлено наявність металевої огорожі з профнастилу, висотою 2,00 метра, яку було встановлено громадянином Беркела Миколою Івановичем, мешканцем м. Рахів, вул. Довбуша, 32-А по межі між його присадибною земельною ділянкою та присадибною земельною ділянкою дворогосподарства № 32-Б гр. Грегірчак М.П. Також аналогічна металева огорожа встановлена і з іншого боку присадибної земельної ділянки дворогосподарства № 32-А, орієнтовно по межі його присадибної земельної ділянки та площадки проходу/проїзду до дворогосподарства № 32-В...

Громадяни Грегірчак М.П. та Беркела Г.І. (заявники) пояснили, що вони перебуваючи в тісних родинних стосунках все своє життя користувалися проходом повз будинок № 32-А (гр. Беркела Ганни Іванівни, Беркели Миколи Івановича), і ніяких заперечень чи перешкод не було. Однак зараз, очевидно по причині погіршення відносин, громадянином Беркела Миколою Івановичем було встановлено огорожу, і тепер Беркела Гафія Іванівна (мати, мешканка дворогосподарства №32-В), для проходу до дворогосподарства №32-Б своєї дочки – Грегірчак М.П., вимушена виходити на проїзду частину вулиці Довбуша, і наражатися на небезпеку наїзду транспортних засобів, адже вулиця в цьому місці досить вузька, а Беркела Гафія Іванівна самостійно важко пересувається так-як має понад 92 роки. Так само і Грегірчак М.П. для проходу до дворогосподарства своєї мами – Беркела Г.І., вимушена тепер виходити на проїзду частину вулиці Довбуша...

Громадянин Беркела Микола Іванович, спільно з адвокатом – Мігалі І.В., пояснили, що Беркелою М.І. було встановлено огорожу, щоб відгородитися від сусідніх дворогосподарств, для уникнення спірних конфліктних ситуацій, бо сусіди кричать на дітей, постійно провокують та ображають.

**Вирішили:** рекомендувати сторонам дотримуватися правил добросусідства, у відповідності до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

Одночасно комісія рекомендувала сторонам дійти між собою згоди, оформити право власності на свої присадибні земельні ділянки, і лише після цього встановлювати огорожі по межах земельних ділянок у відповідності до наявної, затвердженої належним чином землевпорядної документації.

А також пояснити сторонам конфлікту: - по питаннях порушення вимог чинного земельного законодавства пропонуємо звернутися до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, на яку покладено повноваження щодо здійснення державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель. "Гаряча лінія" Держгеокадастру - 0 800 300 808.

Здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил покладено на Державну інспекцію архітектури та містобудування України (ДІАМ). "Гаряча лінія" ДІАМ: +380 (44) 365-10-05

Голосували: «За» - 3 «Проти» - немає «Утримались» - немає  
*Рішення прийнято.*

Голова комісії



Сливка В. М.

Заступник голови комісії

Сас Ю. Ю.