**ПРОЄКТ**

****

 **У К Р А Ї Н А**

**Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У**

**З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І**

**\_\_\_\_ сесія VIII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_ 2023 року №\_\_\_\_\_

м. Рахів

Про розроблення Комплексного плану

просторового розвитку території

Рахівської територіальної громади

Рахівського району Закарпатської області

З метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів керуючисьст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. 16, 16-1, 20,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст. 45 Закону України «Про землеустрій», Земельним кодексом України, п. 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 853 «Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, планування території, екології та охорони природи, сесія міської ради:

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Рахівської міської територіальної громади Рахівського району Закарпатської області(далі – Комплексний план), у тому числі Генеральний план міста Рахів.
2. Замовником розроблення Комплексного плану визначити виконавчий комітет Рахівської міськоїради.
3. Створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган виконавчого комітету міськоїради – робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану.
4. Затвердити Положення про робочу групу з формування завдання на розроблення Комплексного плану (Додаток 1).
5. Доручити виконавчому комітетуміськоїради:
	1. у встановленому законодавством порядку повідомити про початок розроблення Комплексного плану;
	2. забезпечити дотримання процедури підготовчого етапу розроблення Комплексного плану у відповідності до завдань та термінів встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації в строк до 31 грудня 2024 року;
	3. сформувати персональний склад робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану з дотриманням наступних вимог:
* частка членів, що представляють міську раду та виконком міської ради, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;
* забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником виконкому;
* допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів територіальної громади;
* строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї;
	1. забезпечити врахування при формуванні завдання на розроблення Комплексного плану пропозицій щодо переліку та значень індикаторів;
	2. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення Комплексного плану (Додаток 2);
	3. у встановленому законодавством порядку визначити джерела фінансування, строки розроблення та розробника Комплексного плану;
	4. здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;
	5. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;
	6. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів підчас розроблення Комплексного плану;
	7. узгодити проект Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;
	8. забезпечити розгляд проєкту Комплексного плану архітектурно-містобудівною радою при управлінні містобудування та архітектури Закарпатської обласної державної адміністрації;
	9. забезпечити подання проєкту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;
	10. забезпечити погодження відповідних проектних рішень Комплексного плану відповідно до Земельного кодексу України;
	11. розроблений та погоджений у визначеному чинним законодавством порядку проєкт Комплексного плану подати Рахівській міськійраді на затвердження.
1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника Рахівського міського голови Молдавчука Івана Миколаєвича

**В. п. міського голови,**

**секретар виконкому Євген МОЛНАР**