

У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**\_\_ сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року №\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження Програми реформування і

розвитку житлово-комунального господарства

Рахівської міської територіальної громади

на 2024 рік

З метою здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, забезпечення благоустрою та належного санітарно-технічного громади, враховуючи висновки постійних комісій міської ради, керуючись ст.26 «Про місцеве самоврядування в Україні », Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити програму «Про реформування і розвиток житлово-комунального господарства Рахівської міської територіальної громади на 2024 рік.

2.Відділу бухгалтерського обліку та звітності міської ради забезпечити фінансування заходів, спрямованих на виконання Програми.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань управління комунальною власністю, підприємництва та промисловості та на постійну комісію з питань бюджету, тарифів і цін.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

|  |
| --- |
| Додаток до рішення міської ради  \_\_-ої сесії 8-го скликання від \_\_\_\_\_\_\_\_2023 р. №\_\_\_\_ |

**Програма реформування і розвитку**

**житлово-комунального господарства**

**Рахівської міської територіальної**

**громади на 2024 рік**

**ПРОГРАМА**

реформування і розвитку житлово-комунального господарства

Рахівської міської територіальної громади на 2024 рік

**1.Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | МКП «Рахівкомунсервіс», КП «Рахівтепло» |
| 1. 4. | Співрозробники Програми | - КП «Рахівтепло  - КП «Рахівкомунсервіс»  - відділ житлово-комунального господарства та господарського забезпечення Рахівської міської ради |
| 1. 5. | Відповідальний виконавець Програми | Виконавчий комітет міської ради |
| 1. 6. | Учасники Програми | - КП «Рахівтепло»  - міське комунальне підприємство «Рахівкомунсервіс» міської ради  - відділ житлово-комунального господарства та господарського забезпечення Рахівської міської ради |
| 1. 7. | Термін реалізації Програми | 2024 рік |
| 8. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, в т.ч.: | 97800,00 тис. грн. |
| 8.1. | Коштів міського бюджету | 34150 ,00 тис. грн. |
| 8.2. | Коштів державного бюджету | 60300,00 тис. грн. |
| 8.3. | Інші кошти | 3350,00 тис. грн. |

**2.Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

Сучасний стан житлово-комунального господарства

**2.1. Житлове господарство**

Житлово-комунальне господарство – одна з найважливіших галузей господарського комплексу громади, що забезпечує його життєдіяльність.

Проблемні моменти:

- необхідність оновлення матеріально-технічної бази підприємств галузі;

* фізичне старіння житлового фонду, руйнування виступаючих конструкцій будинків (балконів, дашків, парапетів, карнизів тощо), зношеність інженерних мереж (водопроводу, тепломереж, мереж зовнішнього освітлення тощо), руйнування дорожнього покриття прибудинкових територій;
* відсутність організованої системи водовідведення дощових та талих вод з прибудинкових територій;
* недостатня кількість стоянок та місць для паркування автомобілів в межах житлової забудови;
* недостатня кількість власних та бюджетних фінансових ресурсів для подальшого розвитку (в т.ч. впровадження енергозберігаючих технологій, обладнання);
* несвоєчасна оплата комунальних послуг споживачами, значна енергозатратність;
* незадовільний технічний стан міжбудинкових проїздів та заїздів до житлових будинків;
* недосконалість існуючої системи збору ТПВ та великогабаритних відходів;
* відсутність сертифікованих управителів;
* відсутність в структурі витрат на утримання будинків та прибудинкових територій послуг «як управитель».

**2.2. Водопостачання та водовідведення**

Центральний водопровід знаходиться на балансі і обслуговується КП "Рахівтепло". Система господарсько-побутового водопостачання складається із водозабору, насосної станції ІІ-го підйому, резервуару чистої води із збірного залізобетону загальним об’ємом 500 м3.

Водопостачання міста здійснюється з 9 свердловин, розташованих на околицях міста по вул. Б.Хмельницького. Потужність свердловин від 20 до 40 м3/год.

Обсяг поданої у мережу води у 2023році становить  200м3/год. Протяжність водопровідних мереж (станом на 01.01.2023 р.) – біля 30 км.

Система господарсько-побутового водовідведення складається із самопливних колекторів, трубопроводів та каналізаційних очисних споруд (КОС).

Стічні води самопливними колекторами надходять на каналізаційні очисні споруди. Після очисних споруд очищені води скидаються у річку Тиса.

Каналізаційні очисні споруди знаходяться по вул. Миру. На даний час виготовлена проектно-кошторисна документація на реконструкцію очисних споруд з метою покращення очистки стічних вод.

Середньодобовий обсяг очищених стоків у 2023 році становив 600м3/добу.

Загальна довжина каналізаційних мереж (станом на 01.01.2023р.) – 11км.

Перспективою підвищення рентабельності виробництва води та зниження її собівартості однозначно повинно бути нарощування обсягу виробництва шляхом розвідування нових свердловин, розширення мережі споживачів та впровадження сучасних енергозберігаючих технологій і зменшення не облікованих витрат питної води.

Основними проблемами підгалузі є:

- зношеність основних фондів систем питного водопостачання та водовідведення;

- висока енергоємність централізованого питного водопостачання та водовідведення;

- обмеженість інвестицій та недостатність фінансових ресурсів, необхідних для розвитку, утримання в належному технічному стані та експлуатації систем питного водопостачання та водовідведення;

- недосконалість обліку споживання води;

- переповнення мулових карт сирим осадом та надлишковим активним мулом, що утворюється в процесі очищення стічних вод;

- відсутність системи дощової каналізації міста;

- відсутність каналізаційних мереж в деяких мікрорайонах міста;

- будівництво в охоронних зонах водопровідних та каналізаційних мереж;

- наявність абонентів КП «Рахівтепло» на території м. Рахів які користуються послугами централізованого водопостачання, але водночас не підключені до системи водовідведення.

- також наявні будинковолодіння, які не підключені ні до централізованого водопостачання ні до централізованого водовідведення (їх необхідно також охопити цією програмою).

Для забезпечення належного рівня якості життя мешканців шляхом повного каналізування приватного житлового фонду мікрорайонів міста Рахів та вирішення основних завдань, зокрема:

- виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво каналізаційних мереж на вулицях міста; Миру, Воз’єднання, Харківська, Б.Хмельницького, Партизанська, Перемоги, Довженка, Хресто-Воздвиженська, Л.Українки, Добровольців, Коцюбинського

- залучення ініціативних груп мешканців міста для проведення робіт по каналізуванню з метою співфінансування;

- зменшення негативного впливу на навколишнє природне середовище, в тому числі зменшення попадання фекальних стоків у підземні води та річку Тиса;

- ліквідація існуючих та припинення подальшого утворення вигрібних ям.

**2.3. Теплопостачання**

Система централізованого теплопостачання м. Рахів охоплює приблизно 40% території забудови міста та забезпечує тепловою енергією житловий фонд, комунально-побутові, соціально-культурні та інші господарські об'єкти міста.

Підприємство постачає теплову енергію з опалення згідно договору купівлі-продажу: 20-юридичній особі що належать до соціальної сфери та 500-ми фізичним особам (квартиронаймачам житлових будинків).

  Джерелами теплопостачання для споживачів є міська котельня де встановлено два котли потужністю по 2,5 МВТ .

Загальна довжина теплових мереж, що перебувають на балансі ТзОВ «БІОТЕС» в двохтрубному вимірі 7,2 км.

Рівень зношеності мереж централізованого опалення м. Рахів становить близько 60%. Частина з них знаходиться в стані близькому до аварійного і потребує негайної заміни.

Найважливіше завдання, яке стоїть перед підприємством – це скорочення виробничих витрат за рахунок:

- зменшення споживання енергоносіїв шляхом вдосконалення принципової схеми виробництва та транспортування теплової енергії, регулювання режимів їх роботи, реконструкції котелень;

- скорочення втрат тепла (шляхом реконструкції трубопроводів системи централізованого теплопостачання),

- диверсифікація видів палива.

**2.4.Фінансова допомога комунальним підприємствам**

Фінансова допомога комунальним підприємствам є одним із етапів стабілізації роботи підприємств з метою виведення їх з критичного фінансово-господарського стану. Підприємства створені з метою надання житлово-комунальних послуг населенню,забезпечення життєдіяльності міста. За підсумками минулих років підприємства є збитковими. Основною причиною збиткової діяльності є зростання цін на матеріали,енергоносії,слабка матеріально-технічна база,низька оплата мешканцями за надані послуги.

Фінансова допомога підприємствам направляється на виплату заробітної плати з усіма обов’язковими відрахуваннями, ліквідацію заборгованості по податках,оплату енергоносіїв,технічний розвиток,внески в статутний фонд,

Проблемні питання:

-низька проплата мешканцями за надані комунальні послуги;

-відсутність обігових коштів на своєчасну виплату заробітної плати та податків;

-слабка матеріально-технічна база.

**3.Мета Програми**

Мета Програми полягає у підвищенні ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства громади, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

*Основними завданнями Програми є:*

- [створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла та об'єктів благоустрою;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [забезпечення належного функціонування підприємств житлово-комунального господарства;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- збереження організаційно-правової форми діяльності комунальних підприємств, зокрема, МКП «Рахівкомунсерві», КП «Рахівтепло» Рахівської міської ради

- [технічне переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, необхідних для виробництва (надання) житлово-комунальних послуг, у тому числі створення дієвого та прозорого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- поступове впровадження схеми централізованого теплопостачання,

- запровадження приладів обліку на етапах виробництва та споживання теплової енергії ;

- заміна зношених водопровідних та каналізаційних мереж;

- покращення очистки стічних вод та якості питної води;

- забезпечення належного водовідведення від абонентів не каналізованих вулиць;

- [залучення інвестицій і співпраця з різними фінансовими установами та донорськими організаціями;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства;

- забезпечення належного санітарно-технічного утримання, ремонту шляхово-мостового господарства громади;

- надання якісних послуг із збору та вивезення побутових відходів міста;

[- збереження і покращення сприятливого для існування людини та живої природи довкілля;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

[-](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040) створення передумов для переходу до моделі сталого розвитку громади,

- забезпечення збалансованого розвитку існуючої екосистеми та виконання нею екологічних, соціально-економічних та урбаністично-планувальних функцій;

- охорона, збереження та відтворення існуючих зелених насаджень, висадження нових насаджень, їх гармонійне поєднання з урболандшафтом громади;

- підвищення рівня благоустрою громади.

Виконання завдань Програми потребує реалізації заходів інституціонального, організаційного, фінансового, нормативно-правового та науково-технічного забезпечення.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування**

[Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [ремонту приміщень, будинків та споруд, прибудинкових територій та міжквартальних проїздів,  [у тому числі проведення реконструкції застарілого житлового фонду;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення; виробництва, транспортування, постачання теплової енергії, надання послуг з централізованого опалення , у тому числі з використанням альтернативних джерел енергії та видів палива;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- санітарно-технічне утримання  [території громади;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- поводження з відходами;

- утримання та ремонт об’єктів, благоустрою та шляхово-мостового господарства громади;

- утримання громадських об’єктів зеленого господарства та ін.

Індикатори реформування житлово-комунального господарства:

- рівень зносу комунальної інфраструктури;

- забезпеченість житлового фонду будинковими приладами обліку води та електропостачання;

- частка приватних інвестицій у загальному обсязі інвестицій в модернізацію комунальної інфраструктури;

- кількість об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.

[Фінансово-економічне забезпечення реформування житлово-комунального господарства передбачає](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040) [фінансування Програми за рахунок коштів як міського, так і державного бюджетів, коштів підприємств та інших джерел незаборонених законодавством](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040).

[Кошти державного бюджету спрямовуються на фінансування заходів щодо:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [реалізації інвестиційних проектів із реконструкції, будівництва та капітального ремонту шляхово-мостового господарства, житлового фонду, систем централізованого тепло -, водопостачання та водовідведення, а також у сфері благоустрою та комунального обслуговування, спрямованих на технічне переоснащення об’єктів житлово-комунального господарства;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [реалізації пілотних проектів у сфері житлово-комунального господарства, спрямованих на удосконалення системи управління житловим фондом, скорочення питомих показників використання енергетичних та матеріальних ресурсів, у тому числі щодо впровадження використання альтернативних джерел енергії та видів палива.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

Визначення одержувачів бюджетних коштів.

Визначити даною Програмою одержувачами бюджетних коштів для виконання робіт :

-КП «Рахівтепло»;

-МКП «Рахівкомунсервіс»;

-Рахівську міську раду;

Використання виділених бюджетних коштів буде спрямовуватися на поточні видатки, зокрема:

- заробітну плату працівників;

- нарахування на заробітну плату працівників;

- придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю, у тому числі обмундирування (паливно-мастильні матеріали, матеріали, будівельних матеріали, обладнання, інвентар та інструменти для господарської діяльності, а також для благоустрою території, комплектуючі і дрібні деталі для ремонту виробничого та невиробничого обладнання, запчастини до транспортних засобів, тощо);

- оплату інших послуг (крім комунальних) (охорона, у т.ч. позавідомча охорона), послуги із страхування транспортних засобів, страхування водіїв відповідно до законодавства, послуги з поточного ремонту та технічного обслуговування обладнання, техніки, механізмів, будівель, приміщень, тощо);

- інші видатки (сплата податків та зборів, державного мита та інших видів платежів до бюджетів відповідно до законодавства тощо);

- оплату комунальних послуг та енергоносії.

**Ресурсне забезпечення**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми | 2024р. | Усього витрат на виконання Програми |
| Обсяг ресурсів, усього, у тому числі: | тис. грн. | 97800,00 тис. грн. |
| міський бюджет | тис. грн. | 34150,00 тис. грн. |  |
| Державний бюджет | тис. грн. | 60300,00тис. грн. |  |
| Інші кошти | тис. грн. | 3350,00 тис. грн. |  |

**5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

[Інституціональне забезпечення виконання завдань Програми включає такі заходи:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- дотримання [визначених функцій органів місцевого самоврядування щодо модернізації житлово-комунальної інфраструктури, гарантування надійності, ефективності, високої якості та економічно обґрунтованої вартості житлово-комунальних послуг;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [розмежування функцій управління регулювання у житлово-комунальній сфері, підвищення ролі органів місцевого самоврядування відповідальних за питання житлово-комунального господарства щодо здійснення стратегічного управління галуззю;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- удосконалення реалізації [ліцензійної політики у сфері тепло-, водопостачання та водовідведення щодо посилення відповідальності суб'єктів, які провадять діяльність у зазначеній сфері;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [посилення впливу мешканців будинків на умови свого проживання та якість обслуговування житла шляхом стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

Позиція Рахівської міської ради щодо реформування житлово-комунального господарства базується на таких основних принципах[:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- узгодження економічних інтересів міста та суб’єктів господарювання;

- [оптимізації виробничої та територіальної інфраструктури житлово-комунального господарства відповідно до потреб населення;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, радикального зниження енергоємності виробництва, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу економіки на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [розроблення прозорого механізму формування цін і тарифів на продукцію та послуги підприємств, що провадять діяльність у житлово-комунальній сфері;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- удосконалення системи управління виробництвом та покращення якості послуг;

- залучення керівників органів самоорганізації населення-будинкових комітетів та голів правлінь об’єднань співвласників багатоквартирних будинків до процесу планування робіт по будинках та контролю за повнотою, якістю та вартістю наданих послуг, шляхом пільгової оплати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території чи застосування інших заохочувальних чинників та механізмів;

- забезпечення методичної та організаційної підтримки у розвитку та діяльності інституту «управителя» житлового фонду;

- конкурентні засади в утриманні шляхово-мостового господарства;

- забезпечення освітлення вулиць, дворів будинків, парків у нічний час.

- громадський контроль за діяльністю підприємств, що обслуговують житловий фонд міста якістю та своєчасністю їх роботи;

- своєчасне санітарне очищення вулиць, доріг та тротуарів громади;

- ремонт і благоустрій зупинок громадського транспорту, обладнання їх навісами;

- відновлення старих дитячих та спортивних майданчиків;

- будівництво нових сучасних дитячих та спортивних майданчиків;

- благоустрій парків та місць відпочинку мешканців та гостей міста;

- зовнішня підсвітка фасадів будинків в історичному центрі міста та пам’яток архітектури в нічний час;

- ремонт покрівель, фасадів житлових будинків;

- утримання, ремонт та реконструкція об’єктів благоустрою громади;

- ремонт та реконструкція об’єктів шляхово-мостового господарства громади, прибудинкових територій та міжбудинкових (міжквартальних) проїздів тощо.

[Виконання Програми дасть можливість:](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- забезпечити стале функціонування житлово-комунального господарства в ринкових умовах;

- [зробити доступними та якісними послуги із тепло-водопостачання та водовідведення для населення і підприємств, за умови їх своєчасної оплати;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об’єктів житлово-комунального господарства та ефективного механізму подальшого його реформування із залученням інвестицій, кредитів, коштів фізичних та юридичних осіб;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [провести комплексну модернізацію і технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства, з метою зменшення ресурсоспоживання та дотримання екологічних нормативів і норм протипожежного захисту;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [зменшити до рівня експлуатаційної безпеки зношеність основних фондів у житлово-комунальній сфері та витрати і втрати під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [забезпечити сталу та ефективну роботу підприємств житлово-комунального господарства, підвищити рівень безпеки системи життєзабезпечення та благоустрою громади;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- [обладнати багатоквартирні житлові будинки будинковими приладами обліку води та теплової енергії.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- збереження покриття вулично-дорожньої мережі громади після проведеного капітального ремонту або реконструкції;

- покращення технічного стану автомобільних доріг, збільшення їх пропускної здатності, поліпшення екологічного стану громади;

- забезпечення належного утримання та раціонального використання [територій](http://uk.wikipedia.org/wiki/Територія), [будівель](http://uk.wikipedia.org/wiki/Будівля), [інженерних споруд](http://uk.wikipedia.org/w/index.php?title=Інженерні_споруди&action=edit&redlink=1) та об’єктів рекреаційного та іншого призначення;

- продовження термінів експлуатації складних споруд (мости, гідроспоруди, великі пам’ятники, заглиблені споруди, тощо).

Очікувані результати:

- [зменшення, до рівня експлуатаційної безпеки, зношеності основних фондів у житлово-комунальній сфері та витрат і втрат під час виробництва (надання) житлово-комунальних послуг;](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_06_11/an/1040/T091511.html#1040)

- технічне переоснащення житлово-комунального господарства;

- покращення фізичного стану житлових будинків та прибудинкових територій шляхом проведення капітального ремонту житлового фонду, прибудинкових доріг житлових будинків, міжквартальних проїздів;

- влаштування нових сучасних дитячих та спортивних майданчиків;

- проведення капітального, поточного ремонту системи освітлення прибудинкових територій входів до під’їздів, вуличного освітлення із застосуванням енергозберігаючих технологій;

- покращення рівня благоустрою, покращення естетичного вигляду території громади та прибудинкових територій;

- покращення якості життя мешканцям та під’єднання індивідуальних житлових будинків до централізованого водовідведення;

- покращення стану навколишнього природного середовища;

- ліквідація існуючих вигрібних ям;

- підвищення в цілому ефективності функціонування системи каналізаційних мереж комунального підприємства «Рахівтепло».

- упорядкування зелених насаджень, улаштування пішохідних доріжок, відновлення освітлення, лавок та ін.;

- влаштування контейнерних майданчиків для запровадження роздільного збору ТПВ;

- проведення капітального ремонту тротуарів фігурними елементами мощення міста загальною;

- ремонт об’єктів шляхово-мостового господарства громади;

- проведення ремонту вуличного освітлення із застосуванням енергозберігаючих технологій;

- та ін.

**6. Перелік завдань і заходів програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва заходу | Перелік заходів Програми | Термін  виконання заходу | Відповідальні  за виконання | Джерела фінансування | Орієнтовні обсяги фінансування  тис. грн. | Очікуваний  Результат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 |
| 1 | Житлове господарство | Капітальний ремонт, реконструкція, модернізація обʼєктів та мереж водопровідно – каналізаційного господарства міста | 2024 | Рахівська міська рада  КП «Рахівтепло» | Державний бюджет,  обласний бюджет,  бюджет міста | 47000,00 | Поліпшення стану, а також утримання об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства міста в належному та безпечному стані |
| 2 |  | Виготовлення проектно-кошторисної документації на будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітального ремонту, модернізації обʼєктівводопровідно – каналізаційного господарства громади та виконання супровідних робіт, які відповідно до державних будівельних норм є складовою частиною загальної вартості зазначених робіт(експертиза кошторисної частини проектів будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту модернізація обʼєктів водопровідно – каналізаційного господарства громади, технічний нагляд за об’єктом будівництва, тощо) | 2024 | Рахівська міська рада | Міський бюджет | 100,00 | Поліпшення стану, а також утримання об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства міста в належному та безпечному стан |
| 3 |  | Будівництво, реконструкція, модернізація, капітальні та поточні ремонти та інші види робіт на інших об’єктах комунальної власності громади | 2024 | Рахівська міська рада | Державний бюджет,  обласний бюджет,  бюджет міста | 17700,00 | Поліпшення стану, а також утримання об’єктів в належному та безпечному стан |
| 4 | Оновлення автотранспорт-ної техніки, обладнання, електроінстру-менту | Придбання сміттєвозів бокового завантаження | 2024 | МКП «Рахівкомунсервіс»  «КП «Рахівтепло» | Міський бюджет | 3000,00 | Підвищення якості надання послуг ,  зменшення витрат на ПММ, покраща-ння матеріально-технічної бази |
| Придбання асенізаційної машини | 2024 | «КП «Рахівтепло» | Міський бюджет | 3000,00 | Підвищення якості надання послуг ,  зменшення витрат на ПММ, покраща-ння матеріально-технічної бази |
| Придбання автовишки | 2024 | МКП «Рахівкомунсервіс» | Міський бюджет | 3000,00 | Підвищення якості надання послуг ,  зменшення витрат на ПММ, покраща-ння матеріально-технічної бази |
| 5 | Створення системи ефективного управління житлом | Створення об’єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків | 2024 | Рахівська міська рада |  | Не потребує фінансування | Поліпшення якості надання послуг, самостійність в управлінні будинками |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Фінансова допомога комунальним підприємствам | -Фінансова допомога на виплату заробітної плати та обов’язкові нарахування, сплата податків та зборів, державного мита та інших видів платежів до бюджетів відповідно до законодавства, погашення податкового боргу з ПДВ, сплата пені, штрафних санкцій, тощо. | 2024 | МКП «Рахівкомунсервіс» | Міський бюджет | 12500,00 | Покращення фінансового стану МКП «Рахівкомунсервіс» |
| -Фінансова допомога на придбання паливно-мастильних матеріалів, запасних частин, підсипаючи матеріалів для роботи в осінньо-зимовий період | 2024 | МКП «Рахівкомунсервіс» | Міський бюджет | 200,00 | Забезпечення безперебійної роботи техніки в осінньо-зимовий період |
| -Фінансова допомога на виплату заробітної плати та обов’язкові нарахування та  оплата енергоносіїв | 2024 | КП «Рахівтепло» | Міський бюджет | 5000,00 | Покращення фінансового стану КП «Рахівтепло» |
| -Внески в статутний фонд | 2024 | КП «Рахівтепло» | Міський бюджет | 3000,00 | Збільшення статутного фонду КП «Рахівтепло» |
| -Внески в статутний фонд | 2024 | МКП «Рахівкомунсервіс» | Міський бюджет | 3000,00 | Збільшення статутного фонду МКП «Рахівкомунсервіс» |
| ВСЬОГО: |  |  |  | 97800,00 |  |

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Координація діяльності, спрямованої на виконання заходів Програми здійснюється виконавчим комітетом міської ради.

Основними функціями управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології в частині виконання заходів Програми та контролю є:

- проводити оплату заходів Програми, як головний розпорядник коштів;

- координація виконання заходів Програми;

- організація моніторингу реалізації заходів Програми;

- аналіз виконання програмних заходів;

- у разі необхідності, підготовка пропозицій стосовно внесення змін і доповнень до Програми;

За результатами аналізу виконання програмних заходів з урахуванням зміни фінансово-економічних показників, що можуть мати місце в ході реалізації Програми, допускається коригування заходів програми. Впродовж терміну виконання програми можуть вноситися зміни і доповнення з метою виконання основних заходів.

Звіт про виконання Програми виноситься на розгляд міської ради по закінченні дії програми.

Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється впорядку, встановленому бюджетним законодавством України.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР