ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**43 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2023 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про надання дозволу на розробку

детального плану території

Розглянувши звернення (заява) про надання дозволу на розробку детального плану території, відповідно до частини 3 статті 10, статей 19, 21, частини третьої статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації”, керуючись статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рішення постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровий номер 2123610100:09:004:0004, площею 0,1447 га з метою зміни цільового призначення, із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (Код  [КВЦПЗ](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10) – 03.10), за адресою: м. Рахів, вул. Миру, 168, Особі 1.

**В.п. міського голови,**

**секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР**

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**43 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2023 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про внесення змін до пункту 5 рішення 37 сесії

8 скликання міської ради № 581 від 31 серпня 2023 року

Про надання дозволу на розробку детальних

планів території.

Розглянувши звернення (заява) особам про внесення змін в рішення 37 сесії 8 скликання міської ради № 581 від 31 серпня 2023 року «Про надання дозволу на розробку детальних планів території», відповідно до частини 3 статті 10, статей 19, 21, частини третьої статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 „Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації”, керуючись статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рішення постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до пункту 5 рішення 37 сесії 8 скликання міської ради № 581 від 31 серпня 2023 року «Про надання дозволу на розробку детальних планів території» Особам, а саме: текст «в землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» замінити на текст: «в землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» (Код  [КВЦПЗ](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10) – 03.10).

**В.п. міського голови,**

**секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР**

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**43 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2023 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про надання дозволу на проведення

експертної грошової оцінки земельної ділянки

несільськогосподарського призначення,

яка підлягає продажу

Розглянувши клопотання громадянки Особи, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка підлягає продажу, керуючись статями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування , міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:30:002:0046) площею – 0,0117 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07) по вул. Привокзальна буд. 13 в м. Рахів, що підлягає продажу громадянці Особі,1.

2. Громадянці Особі,1 укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, оскільки фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

**В.п. міського голови,**

**секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР**

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**43 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2023 року № \_\_\_

м. Рахів

Про затвердження детальних

планів території

Розглянувши звернення (заяви, клопотання) громадян про затвердження детальних планів території, відповідно до статей 8, 10, 16, 19, 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності ”, ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи проведені громадські слухання, керуючись пунктом 42 частини першої статті 26, статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею – 0,0064 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Миру, 31 (кадастровий номер 2123610100:03:001:0063), громадянці Особі,1.

2.Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею – 0,0500 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, урочище Плеші (кадастровий номер 2123610100:60:001:0065), Особі, 2.

3.Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею – 0,0200 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, с. Костилівка, вулиця 16- Липня (кадастровий номер 2123684000:07:001:0159), громадянину Особі,3.

4.Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для будівництва індивідуальних гаражів в землі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею – 0,0096 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Кармелюка (кадастровий номер 2123610100:24:001:0029), громадянину Особам,4.

5.Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для ведення особистого селянського господарства в землі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею – 0,0471 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вул. Хресто – Воздвиженська (Петрова) (кадастровий номер 2123610100:28:001:0060), громадянці Особі,5.

6.Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, площею – 0,0154 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Шевченка, 114-Є (кадастровий номер 2123610100:02:004:0066), громадянину Особі,6.

Кон­т­роль за ви­ко­нан­ням да­но­го рі­шен­ня покласти на постійну комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**43 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 грудня 2023 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та

передачу у власність земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передачу їх власність громадянам, керуючись статтями 12, 81, 79¹, 89, 116, 118, 121, 122, 186 , підпунктом 5 пункту 27 розділу XЗемельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особі, 1 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Верховинська, 14. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:06:001:0021 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

1.1. Передати Особі,1.1, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:06:001:0021), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця, Верховинська, 14, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

1.2. Громадянці Особі,1.2, здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:06:001:0021) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особі,2 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Лазівська, 47. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:14:002:0055 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

2.1. Передати громадянці Особі,2.1, у власність земельну ділянку площею 0,0405 га (кадастровий номер - 2123610100:14:002:0055), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Лазівська, 47, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

2.2. Громадянці Особі,2.2, здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:14:002:0055) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Особі, 3, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. вулиця Миру, 185. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:10:002:0055 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

3.1.Передати громадянину Особі,3.1, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:10:002:0055), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Миру, 185, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

3.2. Громадянину Особі,3.1,, здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:10:002:0055) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особі,4, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Буркут, 246. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:52:002:0005 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

4.1. Передати громадянці Особі, 4.1, у власність земельну ділянку площею 0.1000 га (кадастровий номер - 2123610100:52:002:0005), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Буркут, 246, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

4.2. Громадянці Особі,4.2, здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:52:002:0005) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особі,5, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Вільшоватий, 23. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:62:001:0068 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

5.1. Передати громадянці Особі,5,1, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:62:001:0066), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Новоселиця, 23, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

5.2. Громадянці Особі, 5.2, здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:62:001:0066) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особі,6, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Перемоги, 19 . Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:16:003:0050 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

6.1. Передати громадянці, Особі,6.1, у власність земельну ділянку площею 0,0586 га (кадастровий номер - 2123610100:16:003:0050), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Перемоги, 19, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

6.2. Громадянці Особі,6,2, здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:16:003:0050) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР