ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

Про надання дозволу на розробку

детальних планів території

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення детальних планів території, відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування» статей 8,10,16,19,21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 29, враховуючи рішення постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

 В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки за межами населеного пункту м. Рахів, урочище Плеші, площею 0,0186 га, кадастровий номер: 2123610100:60:001:00197,що знаходиться у приватній власності громадянки ( витяг із Державного реєстру речових прав від 26.09.2023, індексний номер витягу: 347955875),з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03) в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка).Код  [КВЦПЗ](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10) – 02.01.

1.2. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки за межами населеного пункту м. Рахів, урочище Плеші, площею 0,0284 га, кадастровий номер: 2123610100:60:001:0195, що знаходиться у приватній власності громадянки ххххх ( витяг із Державного реєстру речових прав від 26.09.2023, індексний номер витягу: 347950099), з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03) в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка). Код  [КВЦПЗ](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10) – 02.01.

1.3. Надати дозвіл на розроблення детального плану території в межах розміщення земельної ділянки в м. Рахів, вул. Хресто-Воздвиженська, площею 0,0301 га, кадастровий номер: 2123610100:24:002:0042, що знаходиться у приватній власності громадянки ( витяг із Державного реєстру речових прав від 02.10.2023, індексний номер витягу: 348786270), з метою зміни цільового призначення із земель для ведення особистого селянського господарства (код КВЦПЗ – 01.03) в землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка). Код  [КВЦПЗ](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10) – 02.01

2. Замовником виконання детального плану територій визнати виконавчий комітет Рахівської міської ради.

3.Фінансування робіт на розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до частини 2 п.2 та частин 3 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Замовити детальний план території земельної ділянки в організації, яка отримала ліцензію на проведення даного виду робіт.

5. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань проектів детальних планів територій відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

Про припинення права постійного

користування земельною ділянкою

Рахівського споживчого товариства

Розглянувши заяву Рахівського споживчого товариства, про припинення права постійного користування земельною ділянкою, відповідно до пункту "г" частини першої статті 12, пункту "е" статті 120, частини першої статті 141 Земельного кодексу України,Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та враховуючи рекомендації постійної комісіїРахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рахівська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити Рахівському споживчому товариству право постійного користування земельною ділянкою 0,0454 га (кадастровий номер - 2123684000:06:001:0046), із цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно КВЦПЗ – 03.07), яка розташована в с. Костилівка, вул. Миру, 33, Рахівського району, Закарпатської області, (Державний акт на право постійного користування землею серія ІІ – ЗК №000814 від 17 березня 1999 року), у зв’язку із набуттям іншою особою права власності на об’єкт нерухомого майна – вбудоване приміщення кафе, який розміщений на земельній ділянці.

2. Вилучити з постійного користування Рахівського споживчого товариства земельну ділянку площею – 0,0454 га, (кадастровий номер - 2123684000:06:001:0046) та перевести її до земель запасу комунальної власності с. Костилівка, Рахівської міської територіальної громади.

3. Провести державну реєстрацію припинення права постійного користування земельною ділянкою у встановленому законодавством порядку.

 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

**Про передачу земельних ділянок**

**у користування на умовах оренди**

Розглянувши клопотання про надання земельних ділянок в оренду, відповідно до статей 12, 83, 93, 120, 123, 124 ,126 «Земельного кодексу України», статей 16,19, 21, Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» враховуючи пропозиції постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати громадянину хххххх, в оренду, строком на 5 років земельну ділянку площею 0,0454 га (кадастровий номер – 2123684000:06:001:0046), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно КВЦПЗ – 03.07), по вул. Миру, 33, с. Костилівка, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади (категорія земель - землі житлової та громадської забудови).

1.2. Встановити орендну плату за користування вищезгаданою земельною ділянкою у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.3. Громадянину хххххх, у місячний термін, укласти з міською радою договір оренди вищезгаданої земельної ділянки та провести державну реєстрацію цього договору відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Передати в користування на умовах оренди Товариству з Обмеженою Відповідальністю «Білкам», строком на 5 років земельну ділянку площею 1,75 га (кадастровий номер – 2123682500:05:001:0004), цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами (код, згідно КВЦПЗ – 11.01), в урочище ’’Білий потік’’ с. Ділове, в зв’язку із закінченням терміну дії договору оренди 17.01.2024, (Договір оренди землі був укладений з Закарпатською обласною державною адміністрацією).

2.1. Встановити орендну плату за користування вищезгаданою земельною ділянкою у розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.3. Товариству з Обмеженою Відповідальністю «Білкам», у місячний термін, укласти з міською радою договір оренди вищезгаданої земельної ділянки та провести державну реєстрацію цього договору, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудуванняРахівської міської ради

**В.п. міського голови,**

**секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР**

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

Про затвердження технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та

передачу у власність земельних ділянок громадянам

Розглянувши звернення громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та передачу у власність земельних ділянок, керуючись статтями 12, 81, 79¹, 89, 116, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу XЗемельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр»,пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

 В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці ххххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Миру, 164-А. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:08:003:0051(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

1.1. Передати громадянці хххххх, у власність земельну ділянку площею 0,0560га (кадастровий номер - 2123610100:08:003:0051), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, м. Рахів, вулиця, Миру, 164-Аіз земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

1.2.Громадянці хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:08:003:0051) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину, хххххх та громадянці хххххх для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Пушкіна,7а. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:05:001:0032(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

2.1. Передати громадянину ххххххх та громадянці ххххххххх, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0320га (кадастровий номер - 2123610100:05:001:0032), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця, Пушкіна 7а із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

2.2. Громадянину хххххх та громадянці ххххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:05:001:0032) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці хххххх для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Ділове, вул. Трибушанська, 88. Кадастровий номер земельної ділянки: 21236825000:09:002:0171(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

3.1. Передати громадянці хххххх у власність земельну ділянку площею 0,0919га (кадастровий номер - 21236825000:09:002:0171), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, с. Ділове, вул. Трибушанська, 88із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

3.2. Громадянці хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 21236825000:09:002:0171) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці хххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Рит, 2. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:23:001:0058(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

4.1. Передати громадянці хххххх у власність земельну ділянку площею 0,0445 га (кадастровий номер - 2123610100:23:001:0058), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, м. Рахів, вул. Рит, 2 із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

4.2. Громадянці хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:23:001:0058) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці хххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Вільшинський, 70 г. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:44:002:0026(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

5.1. Передати громадянці хххххх у власність земельну ділянку площею 0,0404 га (кадастровий номер - 2123610100:44:002:0026), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, м. Рахів, вул. Вільшинський, 70г із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

5.2. Громадянці хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:44:002:0026) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)громадянці хххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Підгірна,12. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:23:001:0059(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

6.1. Передати громадянці хххххх у власність земельну ділянку площею 0,0493га (кадастровий номер - 2123610100:23:001:0059), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, м. Рахів, вул. Підгірна,12із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

6.2. Громадянці хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:23:001:0059) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)громадянці хххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Шевченка,83. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:05:001:0033(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

7.1. Передати громадянці хххххх у власність земельну ділянку площею 0,0453га (кадастровий номер - 2123610100:05:001:0033), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, м. Рахів, вул. Шевченка,83із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

7.2. Громадянці хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:05:001:0033) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)громадянці хххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вул. Лазівська12. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:14:001:0035(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

8.1. Передати громадянці хххххх, у власність земельну ділянку площею 0,0579 га (кадастровий номер - 2123610100:14:001:0035), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, м. Рахів, вул. Лазівська,12 із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

8.2. Громадянці хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:14:001:0035) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)громадянину хххххх, , для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Костилівка, вул. Тарниця,64. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123684000:06:002:1183(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

9.1. Передати громадянину хххххх, у власність земельну ділянку площею 0,0660 га (кадастровий номер - 2123684000:06:002:1183), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, с. Костилівка, вул. Тарниця,64із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

9.2. Громадянину хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123684000:06:002:1183) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину хххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибнаділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с.Ділове, вул. Трибушанська 86. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123682500:09:002:0167(категорія земель – землі житлової та громадськоїзабудови, код КВЦПЗ - 02.01).

10.1. Передати громадянину хххххх, у власність земельну ділянку площею 0,1030 га (кадастровий номер - 2123682500:09:002:0167), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, с. Ділове, вул. Трибушанська 86 із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

10.2. Громадянину хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123682500:09:002:0167) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

11.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ххххх та громадянці ххххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Ділове, вул. Шевченка, 9. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123682500:09:002:0175(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

11.1. Передати громадянину хххххх, та громадянці хххххх у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0735га (кадастровий номер - 2123682500:09:002:0175), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, с. Ділове, вул. Шевченка, 9 із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

11.2. Громадянину ххххх та громадянці ххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123682500:09:002:0175) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

12.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Білин, 398. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123680500:06:001:0232(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

12.1. Передати громадянину хххххх у власність земельну ділянку площею 0,1165 га (кадастровий номер - 21236805000:06:001:0232), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, Білин, 398, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

12.2. Громадянину ххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123680500:06:001:0232) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

13.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів,вул.. Б. Хмельницького, 129. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:34:001:0016 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

13.1. Передати громадянину ххххх у власність земельну ділянку площею 0,0424 га (кадастровий номер - 2123610100:34:001:0016), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, Білин, 398, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

13.2. Громадянину ххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:34:001:0016) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ххххх, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Білин, 468. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123680500:06:001:0239 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01).

14.1. Передати громадянці хххххх у власність земельну ділянку площею 0,0968 га (кадастровий номер - 2123680500:06:001:0239), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область,Рахівський район, Білин, 398, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

14.2. Громадянці хххххх здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123680500:06:001:0239) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

Про затвердження проектів землеустрою

щодо відведення земельних ділянок цільове

призначення яких змінюється

 Розглянувши клопотання громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, керуючись статями 12, 20, 186, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити громадянину хххххх, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель наданих «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)(код, згідно КВЦПЗ – 02.01)» у землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно КВЦПЗ – 03.07)» за адресою: м. Рахів, вул. Шевченка, 114є, в межах міста Рахів.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею – 0,0154 га (кадастровий номер – 2123610100:02:004:0066),що перебуває у власності громадянина ххххх, мешканця м. Рахів, вулиця Шевченка, 114 (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.11.2022 року, індексний номер:313945479), із земель наданих «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код. згідно КВЦПЗ – 02.01)» у землі «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07)», розташованої за адресою: м. Рахів, вул. Шевченка, 114є на Рахівської територіальної громади.

2. Затвердити громадянину хххххх, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель наданих «для будівництва індивідуальних гаражів (код, згідно КВЦПЗ – 02.05)» у землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код, згідно КВЦПЗ – 02.01)» за адресою: м. Рахів, вул. Ів. Франка, на території Рахівської міської ради.

2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею – 0,0078 га (кадастровий номер – 2123610100:03:002:0009),що перебуває у власності громадянина хххххх (згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2022 року, індексний номер:313187699), із земель наданих «для будівництва індивідуальних гаражів (код, згідно КВЦПЗ – 02.05)» у землі «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код, згідно КВЦПЗ – 02.01)», розташованої за адресою: м. Рахів, вул. Ів. Франка на Рахівської територіальної громади.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

 ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

Про затвердження детальних

планів території

Розглянувши звернення громадян, про затвердження детальних планів території, відповідно до статей 8, 10, 16, 19, 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності ”, ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи проведені громадські слухання 19.01.2024, керуючись пунктом 42 частини першої статті 26, статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, та рекомендації постійної комісії Рахівська міська рада з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства ( код, згідно КВЦПЗ - 01.03) в землі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код, згідно КВЗПЗ – 02.01) площею – 0,0743 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Київська, 219 (кадастровий номер: 2123610100:39:001:0015), громадянину ххххх та громадянці хххххх, яка розташована на території Рахівської територіальної громади.

2. Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для будівництва індивідуальних гаражів ( код, згідно КВЦПЗ – 02.05) в землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код, згідно КВЦПЗ- 02.01) площею – 0,0100 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Київська, (кадастровий номер 2123610100:39:001:0017), громадянину хххххх, яка розташована на території Рахівської територіальної громади.

3. Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для будівництва індивідуального садівництва (код,згідно КВЦПЗ - 01.05) в землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код, згідно КВЦПЗ – 03.07) площею – 0,0226 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Київська, (кадастровий номер: 2123610100:39:001:0024), громадянину хххххх, яка розташована на території Рахівської територіальної громади.

4. Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код, згідно КВЦПЗ – 02.01) в землі для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код, згідно КВПЗ – 03.07), площею – 0,0036 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Карпатська, (кадастровий номер: 2123610100:29:002:0065), громадянину хххххх, яка розташована на території Рахівської територіальної громади.

5. Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється з земель для ведення особистого селянського господарства(код, згідно КВЦПЗ – 01.03) в землі для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код,згідно – КВЦПЗ – 02.01), площею – 0,5000 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, урочище Затінки, (кадастровий номер: 2123610100:27:001:0005), громадянці хххххх, яка розташована на території Рахівської територіальної громади.

6. Затвердити детальний план території земельної ділянки з земель комунальної власності Рахівської міської ради, цільове призначення для будівництва індивідуальних гаражів (код, згідно КВЦПЗ – 02.05), площею – 0,0040 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Вербник, громадянину ххххх, яка розташована на території Рахівської територіальної громади.

7. Затвердити детальний план території земельної ділянкиз земель комунальної власності Рахівської міської ради, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею – 0,0765 га, за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Петрова, 83, громадянину ххххх, та громадянці хххххх.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

 ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

По затвердження протоколу № 1

засідання узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів на території Рахівської

міської радивід 17 січня 2024 року

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,158,159 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки ххххх, щодо не погодження меж її земельної ділянки з суміжним землекористувачем громадянином ххххх,та враховуючи протокол №1 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17.01.2024, а також погодження постійної комісії Рахівська міська рада з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердити протокол № 1 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17 січня 2024 року .

2.Погодити громадянці хххххх, межу земельної ділянки площею 0,1430 га згідно «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських споруд і будівель (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,код згідно КВЦПЗ - 02.01)», яка розташована в с. Білин 17, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином хххххх, з яким вона перебуває у неприязних відносинах.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

По затвердження протоколу № 2

засідання узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів на території Рахівської

міської радивід 17 січня 2024 року

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,158,159 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки хххххх, щодо не погодження меж її земельної ділянки з суміжним землекористувачем громадянином ххххх, та враховуючи протокол №2 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17.01.2024, а також погодження постійної комісії Рахівська міська рада з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердити протокол №2 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17 січня 2024 року .

2.Погодити громадянці хххххх, мешканці, межу земельної ділянки площею 0,0051 га згідно «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських споруд і будівель (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно КВЦПЗ - 02.01)», яка розташована в м.Рахів, вул. Б.Хмельницького, 82/б, без погодження із суміжним землекористувачем громадянином хххххх, з яким вона перебуває у неприязних відносинах.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

 ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

По затвердження протоколу № 3

засідання узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів на території Рахівської

міської радивід 17 січня 2024 року

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,158,159 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки хххххх, щодо не погодження меж її земельної ділянки з суміжними землекористувачами(померлими) хххххх, та ххххх та враховуючи протокол №3 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17.01.2024, а також погодження постійної комісії Рахівська міська рада з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердити протокол № 3 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17 січня 2024 року .

2.Погодити громадянці хххххх, межу земельної ділянки площею 0,0619 га згідно «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських споруд і будівель (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,код згідно КВЦПЗ - 02.01)», яка розташована в м. Рахів, вул. Залізнична, 1, без погодження із суміжними землекористувачами(померлими) хххххх. та ххххх.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

По затвердження протоколу № 4

засідання узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів на території Рахівської

міської радивід 17 січня 2024 року

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,158,159 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянина хххххх, щодо не погодження меж його земельною ділянкою з суміжними землекористувачами ххххх. та ххххх. та враховуючи протокол №4 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17.01.2024, а також погодження постійної комісії Рахівська міська рада з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердити протокол №4 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17 січня 2024 року .

2.Погодити громадянину хххххх, мешканцю ххххх, межу земельної ділянки площею 0,1000 га згідно «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських споруд і будівель (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,код згідно КВЦПЗ - 02.01)», яка розташована в м. Рахів, вул. Хресто-Воздвиженська, 144б, без погодження із суміжними землекористувачами ххххх. - яка на даний час перебуває за межами території України та ххххх.- з якою він перебуває у неприязних відносинах.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

По затвердження протоколу № 5

засідання узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів на території Рахівської

міської радивід 17 січня 2024 року

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,158,159 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянина ххххххх щодо не погодження меж його земельною ділянкою з суміжним землекористувачем ххххх та враховуючи протокол №5 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17.01.2024, а також погодження постійної комісії Рахівська міська рада з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Затвердити протокол №5 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської радивід 17 січня 2024 року .

2. Погодити громадянину хххххх, межу земельної ділянки площею 0,1106 га згідно «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських споруд і будівель (присадибна ділянка) із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади (категорія земель – землі житлової та громадської забудови,код згідно КВЦПЗ - 02.01)», яка розташована в с. Ділове, вул. Травнева, 26, без погодження із суміжним землекористувачем ххххх - яка на даний час перебуває за межами території України.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **45 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 31січня 2024 року №

м. Рахів

Про внесення змін до пункту 1 рішення 15 сесії

8 скликання міської ради № 277 від 07 вересня 2021 року

«Про надання дозволу на розробку детальних

планів території»

Розглянувши заяву гр. хххххх про внесення змін в рішення 15 сесії 8 скликання міської ради №277 від 07 вересня 2021 року «Про надання дозволу на розробку детальних планів території», відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування» статей 8,10,16,19,21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 29, враховуючи рішення постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення 15 сесії 8 скликання міської ради №277 від 07 вересня 2021 року «Про надання дозволу на розробку детальних планів території» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із земель приватної власності, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянину хххххх, а саме: текст «в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код, згідно КВЦПЗ – 02.03)» замінити на текст: «в землі для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код, згідно КВЦПЗ – 02.10), загальною площею 0,1240 га, яка розташована по вул. Трибушанська, 98 в с. Ділове, територія Рахівської територіальної громади.

2. Замовником виконання детального плану територій визнати виконавчий комітет Рахівської міської ради.

3.Фінансування робіт на розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до частини 2 п.2 та частин 3 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР