

ПРОТОКОЛ № 1

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

м. Рахів

Дата проведення: 19.03.2022р.

Місце проведення: зал засідань Рахівської міської ради

Час проведення: 15.00 – 16.00

Присутні:

Голова комісії:

Молдавчук Іван Миколайович – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії:

Сливка Василь Михайлович - депутат міського ради

Секретар комісії:

Губко Богдан Валентинович – депутат міської ради

Члени комісії:

Петрюк Марія Федорівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, головний бухгалтер

Черемиська Наталія Павлівна – начальник юридичного сектору.

Відкрив засідання голова конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна Молдавчук І.М. з пропозицією розпочати засідання без присутності конкурсантів, так як вони не з'явились, але документи на участь в конкурсі подали, про дату, місце і час проведення конкурсу були повідомлені належним чином та оголосив порядок денний засідання комісії.

Порядок денний:

1. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р. (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018 , № 227 від 11.02.2020) Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, затвердженого рішенням 39 сесії 8 скликання Рахівської міської ради №627 від 30 жовтня 2023 року, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності та допущення претендентів до участі в конкурсі:

2. Інформація про об'єкти першого рівня складності :

- земельна ділянка площею 0,0254 га за адресою: вул. Вербник, 47, м. Рахів, цільове призначення, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови код. КВЦПЗ -03.15. Кадастровий номер: 2123610100:03:004:0044.

3. Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки вищевказаної земельної ділянки комунальної власності.

3.1. СЛУХАЛИ: голову комісії Молдавчука І.М. з пропозицією розпочати засідання.

Перше питання: Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р. (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018 , № 227 від 11.02.2020) Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, затвердженого рішенням рішенням 39 сесії 8 скликання Рахівської міської ради № 627 від 30 жовтня 2023 року, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності.

3.2. СЛУХАЛИ: секретаря комісії Губка Б.В.

Оголошення про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна було розміщено на сайті міської ради.

3.3 Для участі в конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна подали документи 2 претенденти:

- 1). ТЗОВ Хуст-Земля Карпат, м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38;
- 2). ТЗОВ «БІНОМ-ГРУП», м. Полтава, вул. Європейська, 21, офіс 305.

4. Розкриття конкурсних пропозицій з відбору виконавців (суб'єктів) оціночної діяльності для виконання експертної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення відбулося 19.03.2024 о 15 год.00 хв.

5. Місце розкриття: м. Рахів, вул. Миру, 34 (зал засідань Рахівської міської ради).

Усі претенденти подали підтвердні документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015 р., (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018 , № 227 від 11.02.2020) Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого рішенням 39 сесії 8 скликання Рахівської міської ради № 627 від 30 жовтня 2023 року і допускаються до участі в конкурсі.

Питання друге : перелік конкурсних пропозицій, запропонованих учасниками процедури:

6. Інформація про претендента – 1, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

7. ТЗОВ «Хуст-Земля Карпат» м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38.
(ідентифікаційний код.33423205)

7.1. Наявність сертифікату суб'єкта оціночної діяльності,

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 25.01.2023 р. № 42/203, виданий фондом державного майна України.

7.2. Наявність відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель».

Наявність ліцензії Державного комітету України із земельних ресурсів на проведення земле оціночних робіт, № 076066, від 30.08.2012 р.

7.3. Наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

Дозвіл /--/-- від // ----// № /--/--
(назва суб'єкта оціночної діяльності, що отримав дозвіл)

7.4. Наявність оцінювачів, що мають допуски на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

№ з/п	Прізвище, Зім'я, по батькові	Дата видачі допуску	№ допуску
1	//--//	//--//	//--//

7.5. Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***
1	Лепей Руслана Володимирівна	28.12.2007 р.	АК №00634	Оцінка об'єктів в матеріальній формі	УТО (Українське товариство оцінювачів)	19 років	

7.6. Наявність оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами, які будуть виконувати роботи з оцінки майна та підписувати звіт про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***
1	Маркуш Юрій Юрійович	22.12.2012 р.	АК № 01145	Оцінка об'єктів в матеріальній формі	УТО (Українське товариство оцінювачів)	11 років	

7.7. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктами оціночної діяльності і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа	Номер кваліфікаційного документа	Назва, дата, номер видачі міжнародного	Членство в саморегульвній організації	Стаж роботи оцінювача,	Особистий підпис*
-------	-----------------------------	--	----------------------------------	--	---------------------------------------	------------------------	-------------------

		оцінювача	оцінювача	документа	оцінювачів (найменування організації)	років	
1	//---//						

7.8. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яких додатково залучає суб'єкт оціночної діяльності до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*
1	Маркуш Юрій Юрійович	22.12.2012 р	АК № 01145	Експертна грошова оцінка земельних ділянок	УТО (Українське товариство оцінювачів)	11 років	

7.9. Наявність інших фахівців, яких залучає суб'єкт оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки).

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Назва документа; ким виданий	Дата видачі і номер документа
	//--//		

- Інформація про претендента – 2, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

8. ТЗОВ «БІНОМ-ГРУП» (Ідентифікаційний код 38377892)

8.1 Наявність сертифікату суб'єкта оціночної діяльності,
Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 06 грудня 2022 року № 585/2022

8.2.Наявність відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель».

Ліцензія «Проведення землеоціночних робіт» від 16.10.2014 р. № 191314.

8.3.Наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

Дозвіл //---// від // ----// № //--//
(назва суб'єкта оціночної діяльності, що отримав дозвіл)

8.4. Наявність оцінювачів, що мають допуски на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі допуску	№ допуску
1	//--//	//--//	//--//

8.5.Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

№	Прізвище, ім'я, по	Дата видачі	Номер	Напрями та	Членство в	Стаж	Особисти
---	--------------------	-------------	-------	------------	------------	------	----------

з/п	батькові	кваліфікаційного документа оцінювача*	кваліфікаційного документа оцінювача	спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	роботи оцінювача, років	й підпис***
1	Заморуй Юлія Володимирівна	06.04.2013	№ 7862	Оцінка об'єктів в матеріальній формі	ВСОЗ (Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі)	10 років	

8.6. Наявність оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами, які будуть виконувати роботи з оцінки майна та підписувати звіт про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***
1	Филь Сергій Вікторович	02.10.2004 р.	№2125	Оцінка об'єктів в матеріальній формі	УТО (Українське товариство оцінювачів)	19 років	

8.7. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктами оціночної діяльності і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*
1	//---//						

8.8. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яких додатково залучає суб'єкт оціночної діяльності до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*
1	Филь Сергій Вікторович	14.07.2012 р.	№ 00672	Експертна грошова оцінка земельних ділянок	УТО (Українське товариство оцінювачів)	11 років	

8.9. Наявність інших фахівців, яких залучає суб'єкт оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки).

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Назва документа; ким виданий	Дата видачі і номер документа
	//--//		

Третє питання: розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу ділянок комунальної власності, для проведення обчислень - комісія оголосила перерву в засіданні у відповідності до п.10 III Положення ...

9. Комісією продовжено засідання 25.03.2024 о 15.00

10. За результатами набраних балів згідно додатку (Підсумкова таблиця) до протоколу засідання конкурсної комісії переможцем визнано:

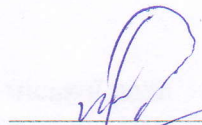
10.1. ТЗОВ «Хуст-Земля Карпат», м. Хуст, вул. Карпатської Січі,38;

11. Проінформувати переможців конкурсу.

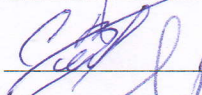
12. Інформацію про результати конкурсу розмістити на сайті міської ради.

13. Рекомендувати В.п. міського голови, секретар ради та виконкому Молнару Є.Є. укласти з переможцями договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Голова комісії:


Іван МОЛДАВЧУК

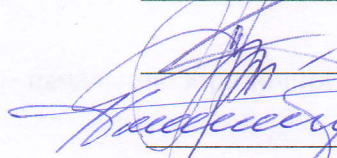
Заступник голови комісії:


Василь СЛИВКА

Секретар комісії:


Богдан ГУБКО

Члени комісії:


Марія ПЕТРІЮК

Наталія ЧЕРЕМІСЬКА

Додаток до Протоколу №1 про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності від. 19.03.2024 р.

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності

для оцінки земельної ділянки площею 0,0254 га, кадастровий номер: 2123610100-03:004:0044 цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої за адресою, м. Рахів, вул. Вербник, 47 (назва об'єкта оцінки)

№ з/п учасника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	Строк виконання робіт, календарні дні	досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності			Критерії відбору		наявність фактів ненадання виконання умов договору (договорів) та (або) відомостей щодо застосування до оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*	Зміна кількості балів у зв'язку з отриманням перемоги (перемог) у попередньому (попередніх) конкурсі (конкурсах)	Разом (Балів)
					кількість оцінювачів (люд./бал)	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)	наявність заявляється до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)			
1	ТЗОВ «Хуст-Земля Карпат» (Лелей Руслана Володимирівна та Маркуш Юрій Юрійович	90400 Закарпатська область, м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38	470,60/43	1	2/10	3/15	0	0	0	-	0	70
2	ТЗОВ «БІНОМ-ГРУП» (Заморуй Юлія Володимирівна та Філь Сергій Вікторович	36014, м. Полтава, вул. Європейська, 21, офіс.305	3500/30	7	2/10	3/15	0	0	2	-	0	57

* Застосовується лише під час визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності.

