

ПРОТОКОЛ № 3

засідання конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

м. Рахів

Дата проведення: 19.03.2022р.

Місце проведення: зал засідань Рахівської міської ради

Час проведення: 15.00 – 16.00

Присутні:

Голова комісії:

Молдавчук Іван Миколайович – перший заступник міського голови

Заступник голови комісії:

Сливка Василь Михайлович - депутат міського ради

Секретар комісії:

Губко Богдан Валентинович – депутат міської ради

Члени комісії:

Петрюк Марія Федорівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності, головний бухгалтер

Череміська Наталія Павлівна – начальник юридичного відділу.

Відкрив засідання голова конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна Молдавчук І.М. з пропозицією розпочати засідання без присутності конкурсантів, так як вони не з'явились, але документи на участь в конкурсі подали, про дату, місце і час проведення конкурсу були повідомлені належним чином та оголосив порядок денний засідання комісії.

Порядок денний:

1. Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р. (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018 , № 227 від 11.02.2020) Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, затвердженого рішенням 39 сесії 8 скликання Рахівської міської ради №627 від 30 жовтня 2023 року, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності та допущення претендентів до участі в конкурсі:

2. Інформація про об'єкти першого рівня складності :

- земельна ділянка площею 0,0070 га за адресою: вул. Борканюка, 58, с. Костилівка, цільове призначення, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови код. КВЦПЗ - 03.07. Кадастровий номер: 2123684000:07:001:0012.

3. Розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки вищевказаної земельної ділянки комунальної власності.

3.1. СЛУХАЛИ: голову комісії Молдавчука І.М. з пропозицією розпочати засідання.

Перше питання: Розгляд поданих претендентами підтвердних документів з метою з'ясування їх відповідності вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015р. (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018, № 227 від 11.02.2020) Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, затвердженого рішенням рішенням 39 сесії 8 скликання Рахівської міської ради № 627 від 30 жовтня 2023 року, для визначення учасників конкурсу з відбору виконавців робіт із проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності.

3.2. СЛУХАЛИ: секретаря комісії Губка Б.В.

Оголошення про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна було розміщено на сайті міської ради.

3.3 Для участі в конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна подали документи 2 претенденти:

- 1). ТЗОВ Хуст-Земля Карпат, м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38;
- 2). ТЗОВ «БІНОМ-ГРУП», м. Полтава, вул. Європейська, 21, офіс 305.

4. Розкриття конкурсних пропозицій з відбору виконавців (суб'єктів) оціночної діяльності для виконання експертної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення відбулося 19.03.2024 о 15 год.00 хв.

5. Місце розкриття: м. Рахів, вул. Миру, 34 (зал засідань Рахівської міської ради).

Усі претенденти подали підтвердні документи, які відповідають вимогам Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого Наказом ФДМУ № 2075 від 31.12.2015 р., (Із змінами, внесеними згідно з Наказами Фонду державного майна № 47 від 16.01.2018, № 227 від 11.02.2020) Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженого рішенням 39 сесії 8 скликання Рахівської міської ради № 627 від 30 жовтня 2023 року і допускаються до участі в конкурсі.

6. Питання друге : перелік конкурсних пропозицій, запропонованих учасниками процедури:

- інформація про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

7. ТЗОВ «Хуст-Земля Карпат» м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38.
(ідентифікаційний код.33423205)

7.1. Наявність сертифікату суб'єкта оціночної діяльності,

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 25.01.2023 р. № 42/203, виданий фондом державного майна України.

7.2. Наявність відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель».

Наявність ліцензії Державного комітету України із земельних ресурсів на проведення земле оціночних робіт, № 076066, від 30.08.2012 р.

7.3. Наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

Дозвіл /--/-- від /--/-- № /--

(назва суб'єкта оціночної діяльності, що отримав дозвіл)

7.4. Наявність оцінювачів, що мають допуски на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

№ з/п	Прізвище, Зім'я, по батькові	Дата видачі допуску	№ допуску
1	//--//	//--//	//--//

7.5. Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***
1	Лепей Руслана Володимирівна	28.12.2007 р.	АК №00634	Оцінка об'єктів в матеріальній формі	УТО (Українське товариство оцінювачів)	19 років	

7.6. Наявність оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами, які будуть виконувати роботи з оцінки майна та підписувати звіт про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***
1	Маркуш Юрій Юрійович	22.12.2012 р.	АК № 01145	Оцінка об'єктів в матеріальній формі	УТО (Українське товариство оцінювачів)	11 років	

7.7. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктами оціночної діяльності і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я,	Дата видачі кваліфікаційного	Номер кваліфікаційного	Назва, дата, номер видачі	Членство в саморегульвній	Стаж роботи	Особистий підпис*
-------	-----------------	------------------------------	------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------	-------------------

	по батькові	документа оцінювача	документа оцінювача	міжнародного документа	організації оцінювачів (найменування організації)	оцінювача, років	
1	//---//						

7.8. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яких додатково залучає суб'єкт оціночної діяльності до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульвній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*
1	Маркуш Юрій Юрійович	22.12.2012 р	АК № 01145	Експертна грошова оцінка земельних ділянок	УТО (Українське товариство оцінювачів)	11 років	

7.9. Наявність інших фахівців, яких залучає суб'єкт оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки).

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Назва документа; ким виданий	Дата видачі і номер документа
	//--//		

- інформація про претендента, який має намір взяти участь в конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна.

8. ТзОВ «БІНОМ-ГРУП»

(Ідентифікаційний код 38377892)

8.1 Наявність сертифікату суб'єкта оціночної діяльності,

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 06 грудня 2022 року № 585/2022

8.2. Наявність відповідного документа, передбаченого статтею 6 Закону України «Про оцінку земель».

Ліцензія «Проведення землеоціночних робіт» від 16.10.2014 р. № 191314.

8.3. Наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

Дозвіл //---// від // ----// № //--//
(назва суб'єкта оціночної діяльності, що отримав дозвіл)

8.4. Наявність оцінювачів, що мають допуски на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі допуску	№ допуску
1	//--//	//--//	//--//

8.5. Наявність оцінювачів, які є його штатними працівниками та відповідно до статті 19 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» заявлені в довідці про оцінювачів, які працюють в його штатному складі, і будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***
1	Заморуй Юлія Володимирівна	06.04.2013	№ 7862	Оцінка об'єктів в матеріальній формі	ВСОЗ (Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі)	10 років	

8.6. Наявність оцінювачів, залучених за цивільно-правовими договорами, які будуть виконувати роботи з оцінки майна та підписувати звіт про оцінку майна.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача*	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Напрями та спеціалізації, за якими видано кваліфікаційний документ оцінювача**	Членство в саморегульній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис***
1	Филь Сергій Вікторович	02.10.2004 р.	№2125	Оцінка об'єктів в матеріальній формі	УТО (Українське товариство оцінювачів)	19 років	

8.7. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, що перебувають у трудових відносинах з суб'єктами оціночної діяльності і будуть залучені до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*
1	//---//						

8.8. Наявність оцінювачів з експертної грошової оцінки земельної ділянки, яких додатково залучає суб'єкт оціночної діяльності до підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата видачі кваліфікаційного документа оцінювача	Номер кваліфікаційного документа оцінювача	Назва, дата, номер видачі міжнародного документа	Членство в саморегульній організації оцінювачів (найменування організації)	Стаж роботи оцінювача, років	Особистий підпис*
1	Филь Сергій Вікторович	14.07.2012 р.	№ 00672	Експертна грошова оцінка земельних ділянок	УТО (Українське товариство оцінювачів)	11 років	

8.9. Наявність інших фахівців, яких залучає суб'єкт оціночної діяльності до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки).

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Назва документа: ким виданий	Дата видачі і номер документа
	//--//		

9. Трете питання: розгляд конкурсних пропозицій та визначення переможців конкурсу ділянок комунальної власності, для проведення обчислень - комісія оголосила перерву в засіданні у відповідності до п.10 III Положення ...

9.1. Комісією продовжено засідання 25.03.2024 о 15.00

10. За результатами набраних балів згідно додатку (Підсумкова таблиця) до протоколу засідання конкурсної комісії переможцем визнано:

10.1. ТзОВ «Хуст-Земля Карпат», м. Хуст, вул. Карпатської Січі,38;

11. Проінформувати переможців конкурсу.

12. Інформацію про результати конкурсу розмістити на сайті міської ради.

13. Рекомендувати В.п. міського голови, секретар ради та виконкому Молнару Є.Є. укласти з переможцями договір на виконання робіт із експертної грошової оцінки земельних ділянок.

Голова комісії:


Іван МОЛДАВЧУК

Заступник голови комісії:


Василь СЛИВКА

Секретар комісії:


Богдан ГУБКО

Члени комісії:


Марія ПЕТРЮК


Наталія ЧЕРЕМІСЬКА

Додаток до Протоколу №3 про конкурентний відбір суб'єктів оціночної діяльності від 19.03.2024 р.

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки земельної ділянки площею 0,0070 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованій за адресою с. Костиликівка, вул. Борканюка, 58. Кадастровий номер: 2123684000:07:001:0012. (назва об'єкта оцінки)

№ з/п уясника конкурсу	Найменування / прізвище, ім'я, по батькові	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Ціна надання послуги з оцінки, (грн/бал)	Строк виконання робіт, календарні дні	Критерії відбору						Разом (Балів)		
					досвід суб'єкта оціночної діяльності та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема тих, що перебувають у трудових відносинах із суб'єктом оціночної діяльності	кількість оцінювачів (люд./бал)	підтвержений документально досвід оцінки подібного майна (кількість об'єктів/бал)	наявність зауважень до практичної оціночної діяльності (кількість звітів/бал)	наявність невиконаних договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)	наявність неукладених договорів про надання послуг з оцінки (кількість/бал)		кількість оцінювачів, які є членами саморегулювних організацій оцінювачів	наявність фактів ненадання виконання умов договору (договорів) та (або) відмови щодо застосування вина до оцінювачів заходів дисциплінарного впливу*
1	ТЗОВ «Хуст-Земля Карпат» (Лейпа Руслана Володимирівна та Маркуш Юрій Юрійович)	90400 Закарпатська область, м. Хуст, вул. Карпатської Січі, 38	470,60/43	1	2/10	3/15	0	0	0	2	-	0	70
2	ТЗОВ «Біном-Груп» (Заморуй Юлія Володимирівна та Фільє Сергій Вікторович)	36014, м. Полтава, вул. Європейська, 21, оф.305	3500/30	7	2/10	3/15	0	0	0	2	-	0	57

* Застосовується лише під час визначення переможця конкурсу щодо об'єктів оцінки другого рівня складності.

Голова комісії: перший заступник міського голови


Заступник голови комісії: депутат міської ради

Секретар комісії: депутат міської ради


Члени комісії: начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності головної бухгалтер

начальник юридичного відділу

« 19 » 03 20 24 року


(підпис)

Іван МОЛДАВЧУК
(прізвище, ініціали)


(підпис)


Василь СЛИВКА
(прізвище, ініціали)


(підпис)

Богдан ГУБКО
(прізвище, ініціали)


(підпис)

Марія ПЕТРІУК
(прізвище, ініціали)


(підпис)

Наталія ЧЕРЕМІСЬКА
(прізвище, ініціали)