У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**50 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2024 року №777

м. Рахів

Про затвердження технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та

передачу їх у власність громадянам

Розглянувши звернення громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у власність земельних ділянок, керуючись статтями 12, 81, 79¹, 89, 116, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

 В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Рит,13. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:23:001:0061(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код, згідно з КВЦПЗ - 02.01).

1.1. Передати громадянці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0408 га (кадастровий номер - 2123610100:23:001:0061), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Рит,13 із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

1.2.Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:23:001:0061) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

2.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Буркут,83. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:47:001:0063(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код, згідно з КВЦПЗ - 02.01).

2.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ у власність земельну ділянку площею 0,0358 га (кадастровий номер - 2123610100:47:001:0063), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Буркут, 83 із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

2.2.Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:47:001:0063) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ХХХХХХ мешканцю ХХХХХХ для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Білин, 40-А. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123680500:06:002:0104 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код, згідно з КВЦПЗ - 02.01).

3.1. Передати громадянину ХХХХХХ мешканцю ХХХХХХ у власність земельну ділянку площею 0,0902 га (кадастровий номер - 2123680500:06:002:0104), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Білин, 40-А із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

3.2. Громадянину Файбишу Динису Івановичу здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123680500:06:002:0104) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

4.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Ділове, вулиця Бараболі Марка, 62. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123682500:09:001:0115(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код, згідно з КВЦПЗ - 02.01).

4.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ у власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер - 2123682500:09:001:0115), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Ділове, вулиця Бараболі Марка, 62 із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

4.2.Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123682500:09:001:0115) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

5.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Бойчук Оксані Миколаївні, мешканці с. Ділове, вулиця Трибушанська,26 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Ділове, вулиця Трибушанська,26. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123682500:09:001:0122 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код, згідно з КВЦПЗ - 02.01).

5.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0532 га (кадастровий номер - 2123682500:09:001:0122), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Ділове, вулиця Трибушанська,26 із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

5.2.Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123682500:09:001:0122) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

6.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ мешканці ХХХХХХ для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Білин, 265 а. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123680500:01:004:0020 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код, згідно з КВЦПЗ - 02.01).

6.1. Передати громадянці ХХХХХХ мешканці ХХХХХХ у власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер - 2123680500:01:004:0020), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Білин, 265 а, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

6.2. Громадянці Шміляк Фрузіні Миколаївні здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123680500:01:004:0020) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

7.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Шміляк Наталії Юріївні мешканці с. Білин, 240для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Білин, 375-Б. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123680500:06:001:0228(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код, згідно з КВЦПЗ - 02.01).

7.1. Передати громадянці ХХХХХХ мешканці ХХХХХХ у власність земельну ділянку площею 0,2073 га (кадастровий номер - 2123680500:06:001:0228), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, с. Білин, 375-Б, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

7.2. Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123680500:06:001:0228) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**50 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2024 року №778

м. Рахів

Про затвердження детальних

планів території

Розглянувши звернення громадян про затвердження детальних планів території, відповідно до статей 8, 10, 16, 19, 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності ”, ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», враховуючи проведені громадські слухання, керуючись пунктом 42 частини першої статті 26, статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості( код, згідно КВЦПЗ –11.02) у землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку ( код, згідно КВЦПЗ – 03.10), площею – 0,2391 га за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м.Рахів, вулиця Миру, 168 (кадастровий номер: 2123610100:09:004:0016), громадянки ХХХХХХ, мешканки ХХХХХХ та громадянина ХХХХХХ, мешканця м. Рахів, вулиця ХХХХХХ.

2. Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови ( код, згідно КВЦПЗ – 03.15) у землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку ( код, згідно КВЦПЗ – 03.10), площею – 0,1447 га за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Миру, 168 (кадастровий номер: 2123610100:09:004:0004), громадянина ХХХХХХ, мешканця ХХХХХХ.

3. Затвердити детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства ( код, згідно КВЦПЗ – 01.03) у землі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ( код, згідно КВЦПЗ – 02.01), площею – 0,0301 га за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, вулиця Хресто-Воздвиженська (кадастровий номер: 2123610100:24:002:0042), громадянки ХХХХХХ, мешканки ХХХХХХ.

4. Затвердити детальний план території земельних ділянок приватної власності цільове призначення яких змінюється із земель для ведення особистого селянського господарства ( код, згідно КВЦПЗ – 01.03) у землі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ( код, згідно КВЦПЗ – 02.01) загальною площею 0,0470 га (земельна ділянка № 1 площею – 0,0186 га кадастровий номер: 2123610100:60:001:0197 та земельна ділянка № 2 площею 0,0284 га кадастровий номер: 2123610100:60:001:0195),за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, м. Рахів, урочище Плеші, громадянки ХХХХХХ, мешканки ХХХХХХ.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**50 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2024 року №779

м. Рахів

Про внесення змін в пункт 5.1. до рішення

міської ради №757 від 29 березня 2024 року

«Про затвердження проектів землеустрою

щодо відведення земельних ділянок цільове

призначення яких змінюється»

 Розглянувши клопотання громадянки ХХХХХХ мешканки ХХХХХХ, про внесення змін в пункт 5.1 до рішення міської ради №757 від 29 березня 2024 року «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється», керуючись статями 12, 20, 186, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

Внести зміни в пункт 5.1 до рішення міської ради № 757 від 29 березня 2024 року, а саме: викласти в новій редакції: ,,5.1.Змінити цільове призначення земельної ділянки площею – 0,0064 га (кадастровий номер – 2123610100:03:001:0063),що перебуває у власності громадянки ХХХХХХ, мешканки ХХХХХХ із земель наданих «для будівництва індивідуальних гаражів (код, згідно з КВЦПЗ – 02.05)» у землі «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код, згідно з КВЦПЗ – 02.01)» за адресою: місто Рахів, вулиця Миру,31 на території Рахівської міської ради’’.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**50 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2024 року №780

м. Рахів

Про відмову у наданні дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки у власність

 Розглянувши звернення громадянки ХХХХХХ про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, відповідно до статей 12, 35, 81, 83, 89, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України “Про землеустрій”, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, на виконання рішень Закарпатського окружного адміністративного суду від 08 грудня 2022 року № 260/3481/22 та від 09 січня 2024 року №260/6743/23та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування,Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити громадянці ХХХХХХ мешканці ХХХХХХ, у надані дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею – 0,9500 га у власність для ведення особистого селянського господарства, за адресою: Рахівська міська рада, урочище Стаїщі, за межами населеного пункту, відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України «під час воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється».

2. Враховуючи вищевикладене, інформуємо про те, що повторний розгляд питання викладеного у вашому зверненні, буде можливим після припинення воєнного стану в Україні у відповідності до ст.118 Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**50 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 квітня 2024 року №781

м. Рахів

Про відмову у наданні дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної

ділянки для сінокосіння і випасання худоби для

передачі в користування на умовах оренди

Розглянувши клопотання громадянина ХХХХХХ, про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі в користування на умовах оренди орієнтовною площею 0,4251 га, для сінокосіння та випасання худоби, що знаходиться в с. Костилівка, вул. Зарічна, керуючись статтями 12, 93, 123, 134 Земельного кодексу України та відповідно до Водного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Відмовити громадянину ХХХХХХ мешканцю ХХХХХХ, у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для сінокосіння та випасання худоби, для передачі в користування на умовах оренди, орієнтовною площею 0,4251 га, розташованої за адресою: с. Костилівка, вул. Зарічна, в зв’язку з тим, що більша частина даної земельної ділянки входить в прибережну захисну смугу річки Тиса, а відповідно до абзацу 3 ст. 85 глави 18 розділ IV Водного кодексу України: ,,У користування на умовах оренди земельні ділянки прибережних захисних смуг, смуг відведення берегових смуг, смуг водних шляхів можуть надаватися для сінокосіння, рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, а також для проведення науково-дослідних робіт’’.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР