**Оголошується конкурс з відбору суб’єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу.**

**Мета проведення робіт:**визначення виконавця робіт із оцінки землі для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок на якій розташовані об’єкти нерухомого майна.

**Підстава проведення робіт:** рішення 39 сесії 8 скликання Рахівської міської ради від 30 жовтня 2023 року № 631.

**Дані про земельні ділянки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Місце розташування земельної ділянки/****кадастровий номер** | **Площа земельної ділянки, га** | **Цільове призначення земельної ділянки** |
| м. Рахів, вул. Довженка2123610100:19:003:0004 |  0.0875 | для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування і (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08) |

**Умови проведення конкурсу:**

Конкурсна документація подається у Рахівську міську раду в запечатаному конверті, на якому, крім поштових реквізитів, робиться відмітка “На конкурс з відбору виконавців послуг з виконання робіт з оцінки земель” із зазначенням об’єкта та дати проведення конкурсу.

У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з конкурсною пропозицією, а також документи щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб’єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки) ([додаток 3](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0060-16#n398) «Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності»)

Всі документи , матеріали мають відповідати вимогам та зразкам «Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності» , затвердженим Наказом Фонду державного майна України 31.12.2015  № 2075 (у редакції наказу Фонду державного майна України 16.01.2018 [№ 47](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0198-18#n14))

До підтвердних документів належать:

заява про участь у конкурсі з відбору суб’єктів оціночної діяльності за встановленою формою ([додаток 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0060-16/print#n405) «Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності»);

письмова згода керівника суб’єкта оціночної діяльності, що має спеціальний дозвіл на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (за потреби);

інформація про претендента ([додаток 5](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0060-16/print#n407) «Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності»). Інформація про претендента містить:

наявність сертифіката суб’єкта оціночної діяльності та (або) відповідного документа, передбаченого [статтею 6](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15) Закону України «Про оцінку земель»;

наявність спеціального дозволу на провадження діяльності, пов’язаної з державною таємницею;

інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна (експертну грошову оцінку земельної ділянки): кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулівних організаціях оцінювачів, наявність відповідної форми допуску до державної таємниці тощо.

копії кваліфікаційних документів оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, у тому числі посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок (подаються у разі проведення конкурсу з метою виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок).

А також :

-копія документа, що засвідчує реєстрацію фізичних осіб у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків, або копія сторінок паспорта для осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті (для претендента – фізичної особи – підприємця);

–[згода на обробку персональних даних](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1655-12#n122) (для претендента – фізичної особи – підприємця);

-копії установчих документів претендента та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду згідно з ЄДРПОУ (для претендента – юридичної особи);

-копія(ї) ліцензії(й);

-копії кваліфікаційних документів оцінювачів претендента, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (для претендента на виконання послуг з виконання робіт з оцінки земель);

-проект завдання на виконання послуг з виконання робіт (для претендента на виконання послуг з виконання робіт із землеустрою або оцінки земель), у якому, зокрема, має бути зазначено вид документації із землеустрою або з оцінки земель, яку пропонує розробити претендент, перелік вихідних даних, які має надати організатор земельних торгів, та перелік документів і матеріалів, які будуть представлені за результатами виконаних робіт.

Конкурсна пропозиція претендентів подається в запечатаному конверті і має містити пропозицію про вартість виконання робіт з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт (у календарних днях), якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

**Строк подання конкурсної документації:**до 23 липня 2024 року (включно).

Документацію просимо надсилати на адресу Рахівської міської ради, за адресою : 90600, м. Рахів , вул. Миру, 34 . В разі відправлення засобами почтового зв`язку – рекомендованим відправленням з повідомленням про вручення , або кур`єром .

**Інформація про проведення конкурсу:**конкурс відбудеться 25 липня 2024року о 15.00 год**.,** за адресою: м. Рахів, вул. Миру, 34 (зала засідань Рахівської міської ради).

За додатковою інформацією можна звернутися до конкурсної комісії з відбору суб’єктів оціночної діяльності за адресою м. Рахів, вул. Миру, 1, каб. № 43 Рахівська міська рада.