

У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**51 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2024 року №788

м. Рахів

Про надання дозволу на проведення експертної

грошової оцінки земельних ділянок

несільськогосподарського призначення,

які підлягають продажу

Розглянувши клопотання громадян про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягають продажу, керуючись статями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи протокол постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХ, на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:39:001:0019) площею – 0,4500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована м. Рахів, вулиця Київська, 219-В, що підлягає продажу

1.2. Громадянці ХХХХХХ укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, оскільки фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу.

2. Надати дозвіл громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХ вулиця ХХХХХ, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123684000:06:001:0049) площею – 0,0454 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована с.Костилівка, вулиця Миру, 33, що підлягає продажу.

2.1. Громадянину ХХХХХХХ укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, оскільки фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування Рахівської міської ради.

В.п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**51 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2024 року №789

м. Рахів

Про затвердження проектів землеустрою

щодо відведення земельних ділянок цільове

призначення яких змінюється

Розглянувши клопотання громадян про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, керуючись статями 12, 20, 186, Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи рекомендації постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, вулиця ХХХХХ, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель наданих «для ведення особистого селянського господарства (код згідно з КВЦПЗ – 01.03)» у землі «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код згідно з КВЦПЗ – 02.01)», за адресою: місто Рахів, вулиця Хресто-Воздвиженська, на території Рахівської міської ради.

1.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею – 0,1000 га (кадастровий номер – 2123610100:28:002:0024), що перебуває у власності громадянки ХХХХХ, мешканки ХХХХ, вулиця ХХХХХ, (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 29.12.2016, індексний номер: 77385563), із земель наданих «для ведення особистого селянського господарства (код згідно з КВЦПЗ – 01.03)» у землі «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код згідно з КВЦПЗ – 02.01)» за адресою: місто Рахів, вулиця Хресто – Воздвиженська, на території Рахівської міської ради.

2. Затвердити громадянці ХХХХХХХ землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється із земель наданих для ведення особистого селянського господарства (код, згідно з КВЦПЗ – 01.03) у землі «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно з КВЦПЗ – 02.01)», за адресою: місто Рахів, вулиця Хресто-Воздвиженська, 107, на території Рахівської міської ради.

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею – 0,0471 га (кадастровий номер – 2123610100:28:001:0060), що перебуває у власності громадянки ХХХХХХ, мешканки ХХХХХ, вулиця ХХХХХ (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 21.09.2022, індексний номер: 310351207) із земель наданих «для ведення особистого селянського господарства (код, згідно з КВЦПЗ – 01.03)» у землі «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код, згідно з КВЦПЗ – 02.01)» за адресою: місто Рахів, вулиця Хресто-Воздвиженська, 107, на території Рахівської міської ради.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**51 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2024 року №790

м. Рахів

Про затвердження технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та

передачу їх у власність громадянам

Розглянувши звернення громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у власність, керуючись статтями 12, 81, 79¹, 89, 116, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХ, мешканці ХХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Тичини П.,17. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:25:001:0068 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

1.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХ, вулиця ХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:25:001:0068), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Тичини П.,17, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

1.2. Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:25:001:0068) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХ, вулиця ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довбуша, 36-А. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:35:002:0024 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

2.1. Передати громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХ, вулиця ХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0420 га (кадастровий номер - 2123610100:35:002:0024) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довбуша, 36 –А, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

2.2. Громадянину ХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:35:002:0024) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХ, вулиця ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Хресто-Воздвиженська, 112. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:28:002:0030 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

3.1. Передати громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:28:002:0030) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Хресто-Воздвиженська, 112, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

3.2. Громадянину ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:28:002:0030) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХХХХ, для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Б. Хмельницького, 90-Б. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:33:002:0041 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.05).

4.1. Передати ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер - 2123610100:33:002:0041) для будівництва індивідуальних гаражів, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Б.Хмельницького, 90-Б, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

4.2. Громадянину ХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:33:002:0041) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Ділове, вулиця Л.Українки, 46. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123682500:10:002:0070 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

5.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХ, вулиця ХХХХХХу власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123682500:10:002:0070),для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Ділове, вулиця Л.Українки, 46, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

5.2. Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123682500:10:002:0070) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, вулиця ХХХХХ. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Костилівка, вулиця Довбуша, 26. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123684000:06:001:0026 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

6.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, вулиця ХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,1215 га (кадастровий номер - 2123684000:06:001:0026), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Костилівка, вулиця Довбуша, 26, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

6.2. Громадянці ХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123684000:06:001:0026) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, вулиця, ХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, ХХХХХ, вулиця ХХХХХХ. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:61:002:0058 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

7.1. Передати громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, вулиця ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:61:002:0058), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Петра Гаджі, 43-А, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

7.2. Громадянці ХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:61:002:0058) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХ, вулиця ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Зелена, 6. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:03:001:0064 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

8.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХ, вулиця ХХХХХ. у власність земельну ділянку площею 0,0626 га (кадастровий номер - 2123610100:03:001:0064), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів вулиця Зелена, 6, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

8.2. Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:03:001:0064) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Тичини,П.,25-Б. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:25:001:0069 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

9.1. Передати громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХХ, вулиця ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0224 га (кадастровий номер - 2123610100:25:001:0069), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Тичини П.,25-Б, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

9.2. Громадянину ХХХХХХ йовичу здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:25:001:0069) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довженка,12. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:16:006:0006 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

10.1. Передати громадянину ХХХХХХХ мешканцю ХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0586 га (кадастровий номер - 2123610100:16:006:0006), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довженка, 12, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

10.2. Громадянину ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:16:006:0006) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, м. Рахів, вулиця Довженка, 139. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:22:002:0043 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

11.1. Передати громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХ, вулиця ХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0241 га (кадастровий номер - 2123610100:22:002:0043), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довженка, 139, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

11.2. Громадянину ХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:22:002:0043) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХ, вулиця ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Ділове, вулиця Шевченка, 14. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123682500:09:002:0177 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

12.1. Передати громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, вулиця ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0739 га (кадастровий номер - 2123682500:09:002:0177), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Ділове, вулиця Шевченка, 14, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

12.2. Громадянці ХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123682500:09:002:0177) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Буркут, 95. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:47:001:0062 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

13.1. Передати громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:47:001:0062), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Буркут, 95, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

13.2. Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:47:001:0062) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХ, вулиця ХХХХХХХ та громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Тичини П., 35. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:25:001:0070 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

14.1. Передати громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХ, вулиця ХХХХХХ та ХХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХХХ, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:25:001:0070), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Тичини П., 35, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

14.2. Громадянину ХХХХХ та громадянці ХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:25:001:0070) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, вулиця ХХХХХХ та громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Ділове вулиця Молодіжна,14. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123682500:12:001:0080 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

15.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХ, вулиця ХХХХ та громадянину ХХХХХ, мешканцю ХХХХХХ, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0979 га (кадастровий номер - 2123682500:12:001:0080), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Ділове, вулиця Молодіжна, 14, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

15.2. Громадянці ХХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123682500:12:001:0080) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Білин, 528. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123680500:02:002:0006 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

16.1. Передати громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0923 га (кадастровий номер - 2123680500:02:002:0006), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Білин, 528, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

16.2. Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123680500:02:002:0006) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХ, ХХХХХХХ та ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Миру, 102. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:05:001:0034 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

17.1. Передати громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХХ та громадянці ХХХХХХ, міста ХХХХХХХХ, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0558 га (кадастровий номер - 2123610100:05:001:0034), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Миру, 102, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

17.2. Громадянці ХХХХХХХХ і здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:05:001:0034) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

18. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ та громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця, Довбуша, 27. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:35:001:0019 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

18.1. Передати громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, та громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХ, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0480 га (кадастровий номер - 2123610100:35:001:0019), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця, Довбуша, 27, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

18.2. Громадянці Павлюк ХХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:35:001:0019) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці ХХХХХХ, мешканці ХХХХХХ, ХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Новоселиця, 82. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:57:001:0013 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

19.1. Передати громадянці ХХХХХХХ, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0413 га (кадастровий номер - 2123610100:57:001:0013), для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Новоселиця, 82, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

19.2. Громадянці ХХХХХХ здійснити державну реєстрацію права приватної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:57:001:0013) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**51 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2024 року №791

м. Рахів

Про надання дозволу на розроблення

детальних планів території щодо

зміни цільового призначення земельної

ділянки

Розглянувши клопотання громадян, про надання дозволу на розроблення детальних планів території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, відповідно до статті 17 Закону України «Про основи містобудування» статей 8,10,16,19,21,24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», Закону України «Про землеустрій», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №29 та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Надати дозвіл громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХ, на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер: 2123610100:08:001:0026), розташованої за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вул. Вербник, із земель «для будівництва індивідуальних гаражів» (код згідно з КВЦПЗ – 02.05) в землі «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код згідно з  КВЦПЗ – 02.01 ), що передана у власність ( Державний акт на право власності на земельну ділянку, серія - ЯД № 538615 від 18.12.2007р.).

2.Надати дозвіл громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХ, вул. ХХХХХ, на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0072 га (кадастровий номер: 2123610100:09:002:0033), розташованої за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вул. Будівельна, із земель «для будівництва індивідуальних гаражів» (код, згідно з КВЦПЗ – 02.05) в землі для «будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка)»(код згідно з  КВЦПЗ – 02.01 ), що передана у власність (витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності 30.04.2024, номер витягу: 376585277).

3.Надати дозвіл громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХ, вул. ХХХХХ, на розроблення детального плану території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0056 га (кадастровий номер: 2123610100:30:002:0079), розташованої за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вул. Привокзальна, із земель «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»(код, згідно з КВЦПЗ – 02.01) в землі «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку»(код згідно з  КВЦПЗ – 03.10 ), що передана у власність (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 20.05.2021, номер витягу: 257342753).

4.Замовником виконання детального плану територій визнати виконавчий комітет Рахівської міської ради.

5.Фінансування робіт на розроблення містобудівної документації здійснити відповідно до частини 2 п.2 та частин 3 ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

6. Замовити детальний план території земельної ділянки в організації, яка отримала ліцензію на проведення даного виду робіт.

7. Виконавчому комітету забезпечити проведення громадських слухань проектів детальних планів територій відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування Рахівської міської ради.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**51 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2024 року №792

м. Рахів

Про надання дозволу на розроблення

проекту землеустрою щодо встановлення меж

водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

(річки Тиса та струмків)

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 12, 60, 61 Земельного кодексу України, ст.ст. 10, 47, 87, 88, 89 Водного кодексу України, ст. 25, 47 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Надати дозвіл Рахівській міській раді, юридична адреса: м.Рахів, вул.Миру, 34, код 04053878, на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг (річки Тиса та струмків) в межах міста Рахів.

2. Проект землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг виготовити відповідно до вимог чинного законодавства .

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування .

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**51 сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 травня 2024 року №793

м. Рахів

По затвердження протоколу №6 засідання

узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів на території Рахівської

міської ради від 14 травня 2024 року

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,158,159 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянина ХХХХХХХ, мешканця ХХХХХХ, щодо погодження меж земельної ділянки без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою ХХХХХХХХ, в зв’язку з тим, що вона перебуває за межами України, враховуючи протокол №6 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської ради від 14.05.2024, та рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Затвердити протокол №6 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської ради від 14 травня 2024 року.

2.Погодити громадянину ХХХХХХ, мешканцю ХХХХХ, вулиця ХХХХХХ, межу земельної ділянки площею 0,0700 га, згідно «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), із земель комунальної власності с. Костилівка, урочище Клежи за межами населеного пункту, Рахівської територіальної громади (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно КВЦПЗ - 02.01)», без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою ХХХХХХ, в зв’язку з тим, що вона перебуває за межами України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР



У К Р А Ї Н А

З А К А Р П А Т С Ь К А О Б Л А С Т Ь

**Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

VIIІ СКЛИКАННЯ

**УЗГОДЖУВАЛЬНА КОМІСІЯ ДЛЯ ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ СПОРІВ НА ТЕРИТОРІЇ РАХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Протокол № 6**

засідання узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів Рахівської міської ради

**14 травня 2024 року м. Рахів**

**Місце проведення:** виїзд на місце комісією.

**Присутні** на засіданні узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів Рахівської міської ради:

Веклюк М.Ю. - голова комісії;

Сливка В.М. - заступник голови комісії ;

Бернар О.М. - секретар комісії;

|  |  |
| --- | --- |
| Губко Б.В. | - члена комісії; |
|  |  |
|  |  |

Відсутні :

Бердар І.В. – член постійної комісії .

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розгляд клопотання громадянина ХХХХХХ, мешканця ХХХХХХХ, щодо погодження меж земельної ділянки без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою ХХХХХХ, в зв’язку з тим, що вона перебуває за межами України та виготовлення документів на землю (присадибна земельна ділянка).

**По першому питанню**

**Слухали:** заступника голови узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів Рахівської міської ради Сливку В.М., який ознайомив комісію із звернення громадянина ХХХХХХ, мешканця ХХХХХ, вулиця ХХХХХ, щодо погодження меж земельної ділянки без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою ХХХХХХ, в зв’язку з тим, що вона перебуває за межами України та виготовлення документів на землю на землю (технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), без погодження межі з суміжним землекористувачем (гр. ХХХХХХ).

**Виступив:** голова узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів Рахівської міської ради Веклюк М.Ю., який запропонував розглянути вказане питання. Члени комісії вивчили дану ситуацію та з’ясували, що громадянин ХХХХХХХХ, просить затвердити дану межу без погодження із суміжним землекористувачем (гр. ХХХХХХХ).

**Слухали**: секретаря узгоджувальної комісії Бернар О.М., який звернув увагу, що громадянин ХХХХХХ в зв’язку з відсутністю суміжного землекористувача в межах України (громадянки ХХХХХХХ), просить погодження меж земельної ділянки площею 0,0700 га, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), розташована за адресою: село Костилівка, вулиця Підгірна,45, без погодження із суміжним землекористувачем громадянкою ХХХХХХХ. Одночасно інформуємо, що межі земельної ділянки відповідають відомостям про встановлення межових знаків і є вказані в техдокументації із землеустрою (виконавець робіт є ФОП Яцюк О.В.). Дані межі земельної ділянки, проходять по існуючих межах між сусіднім землекористувачем (гр. ХХХХХХХ).

За змістом статті 198 Земельного кодексу України погодження меж земельної ділянки із суміжними власниками та землекористувачами необхідно при кадастровій зйомці, як комплексу робіт виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

**Вирішили:**

Рекомендувати сесії міської ради погодити межу земельної ділянки площею 0,0700 га згідно «Технічної документації із землеустрою щодо встановлення відновлення меж земельної ділянки ( в натурі на місцевості) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ( присадибна ділянка), розташованої на території с. Костилівка, урочище Клежи, за межами населеного пункту», громадянину ХХХХХХХ, мешканцю ХХХХХХХ, без погодження межі із суміжним землекористувачем (гр. ХХХХХХ), в зв’язку з відсутністю її в межах України та затвердити протокол засідання узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів Рахівської міської ради по даному питанню.

**Голосували:** «За» - 4 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

Голова комісії Микола ВЕКЛЮК

Секретар комісії Олександр БЕРНАР