ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **\_\_\_\_сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_серпня 2024 року №

м. Рахів

Про затвердження технічних документацій із

землеустрою щодо встановлення (відновлення)

меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та

передачу їх у власність громадянам

Розглянувши звернення громадян про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу їх у власність, керуючись статтями 12, 81, 79¹, 89, 116, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, статтями 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про державний земельний кадастр», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

 В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ та громадянці Особа 2, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довженка, 23. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:23:001:0062 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

1.1. Передати громадянину Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ та громадянці Особа 2, мешканці ХХХХХХХ у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0485 га (кадастровий номер - 2123610100:23:001:0062) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довженка, 23, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

1.2. Громадянину Особа 1 та громадянці Особа 2 здійснити державну реєстрацію спільної сумісної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:23:001:0062) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Особа 3, мешканцю ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довженка, 417-А. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:22:001:0016 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

2.1. Передати громадянину Особа 3, мешканцю ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:22:001:0016) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довженка, 417-А, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

2.2. Громадянину Особа 3 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:22:001:0016) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 4, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Партизанська, 51. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:16:002:0044 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

3.1. Передати громадянці Особа 4, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0411 га (кадастровий номер - 2123610100:16:002:0044) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Партизанська, 51, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

3.2. Громадянці Особа 4 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:16:002:0044) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Особа 5, мешканцю ХХХХХХХ та громадянці Особа 6, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Партизанська, 92-А. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:16:004:0025 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

4.1. Передати громадянину Особа 5, мешканцю ХХХХХХХ та громадянці Особа 6, мешканці ХХХХХХХ, у спільну сумісну власність земельну ділянку площею 0,0327 га (кадастровий номер - 2123610100:16:004:0025) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Партизанська, 92-А, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

4.2. Громадянину Особа 5 та громадянці Особа 6, здійснити державну реєстрацію спільної сумісної власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:16:004:0025) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 7, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Шевченка, 132. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:05:004:0036 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

5.1. Передати громадянці Особа 7, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0454 га (кадастровий номер - 2123610100:05:004:0036) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Шевченка, 132, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

5.2. Громадянці Особа 7 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:05:004:0036) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 8, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Партизанська, 92. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:16:004:0026 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

6.1. Передати громадянці Особа 8, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0240 га (кадастровий номер - 2123610100:16:004:0026) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, , вулиця Партизанська, 92, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

6.2. Громадянці Особа 8 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:16:004:0026) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 9, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Лазівська, 4. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:14:002:0056 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

7.1. Передати громадянці Особа 9, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0645 га (кадастровий номер - 2123610100:14:002:0056) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Лазівська, 4, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

7.2. Громадянці Особа 9 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:14:002:0056) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 10, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Б. Хмельницького, 200-А. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:37:001:0032 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

8.1. Передати громадянці Особа 10, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0272 га (кадастровий номер - 2123610100:37:001:0032) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Б. Хмельницького, 200-А, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

8.2. Громадянці Особа 10 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:37:001:0032) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 11, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, села Ділове, вулиця Українська, 7. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:09:002:0187 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

9.1. Передати громадянці Особа 11, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0681 га (кадастровий номер - 2123682500:09:002:0187) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, села Ділове, вулиця Українська, 7, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

9.2. Громадянці Особа 11 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123682500:09:002:0187) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

10. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 12, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Костилівка, вулиця Молодіжна, 15. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123684000:05:001:0039 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

10.1. Передати громадянці Особа 12, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0626 га (кадастровий номер - 2123684000:05:001:0039) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Костилівка, вулиця Молодіжна, 15, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

10.2. Громадянці Особа 12 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123684000:05:001:0039) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 13, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Костилівка, вулиця Молодіжна, 5. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123684000:05:001:0040 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

11.1. Передати громадянці Особа 13, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0560 га (кадастровий номер - 2123684000:05:001:0040) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, село Костилівка, вулиця Молодіжна, 5, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

11.2. Громадянці Особа 13 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123684000:05:001:0040) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Особа 14, мешканцю ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Вербник, 17-А. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:03:004:0048 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

12.1. Передати громадянину Особа 14, мешканцю ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0260 га (кадастровий номер - 2123610100:03:004:0048) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довженка, 23, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

12.2. Громадянину Особа 14 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:03:004:0048) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 14, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Коцюбинського, 46-А Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:10:003:0046 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

13.1. Передати громадянці Особа 14, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0239 га (кадастровий номер - 2123610100:10:003:0046) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Коцюбинського, 46-А, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

13.2. Громадянці Особа 14 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:10:003:0046) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянці Особа 15, мешканці ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Вербник, 17-Б. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:03:004:0047 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

14.1. Передати громадянці Особа 15, мешканці ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,0205 га (кадастровий номер - 2123610100:03:004:0047) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Вербник, 17-Б, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

14.2. Громадянці Особа 15 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:03:004:0047) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Особа 16, мешканцю ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Красне-Плесо, 49-А. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:11:003:0016 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

15.1. Передати громадянину Особа 16, мешканцю ХХХХХХХ у власність земельну ділянку площею 0,0329 га (кадастровий номер - 2123610100:11:003:0016) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Красне-Плесо, 49-А, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

15.2. Громадянці Особа 16 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:11:003:0016) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), громадянину Особа 17, мешканцю ХХХХХХХ, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довбуша, 22. Кадастровий номер земельної ділянки: 2123610100:35:002:0023 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код згідно з КВЦПЗ - 02.01).

16.1. Передати громадянину Особа 17, мешканцю ХХХХХХХ, у власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер - 2123610100:35:002:0023) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Закарпатська область, Рахівський район, місто Рахів, вулиця Довбуша, 22, із земель комунальної власності Рахівської територіальної громади.

16.2. Громадянину Особа 17 здійснити державну реєстрацію власності на земельну ділянку (кадастровий номер: 2123610100:35:002:0023) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно у встановленому чинним законодавством порядку.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **\_\_\_\_сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_серпня 2024 року №

м. Рахів

Про надання дозволу на розроблення

технічної документації із землеустрою

щодо встановлення меж частини земельної

ділянки, на яку поширюється право сервітуту

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України, «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 12, 98, 99, 100, 101, 102, 186 Земельного кодексу України, статті 55-1 Закону України «Про землеустрій», статей 21, 29 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання громадянки Особа 1 мешканки ХХХХХХХ, про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянці Особа 1, мешканці ХХХХХХХ, Закарпатська область, Рахівський район, дозвіл на розроблення, з урахуванням вимог державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки (кадастровий номер 2123610100:01:001:0086) площею 0,4780 га, яка передана у постійне користування ОСББ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код, згідно КВЦПЗ - 02.03), на яку поширюється право сервітуту (інші земельні сервітути, код - 07.10), для встановлення конструкції (сходів та пандусу), з метою облаштування входу до квартири, що (згідно розробленого проекту реконструкції квартири, планується для нежитлової квартири під магазин), за адресою: м. Рахів, вулиця Вербник, будинок 4, квартира, 27, орієнтовною площею 0,0041 га (Протокол загальних зборів ОСББ № 2 від 04 січня 2024 року).

2. Громадянці Особа 1, мешканці ХХХХХХХ, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту (інші земельні сервітути), подати на розгляд та затвердження сесії міської ради .

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування Рахівської міської ради.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **\_\_\_\_сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_серпня 2024 року №

м. Рахів

Про затвердження детального

плану території

Розглянувши звернення громадянина Особа 1 мешканця ХХХХХХХ, про затвердження детального плану території, відповідно до статей 8, 10, 16, 19, 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, статті 17 Закону України «Про основи містобудування», постанова Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та враховуючи проведені громадські слухання, керуючись пунктом 42 частини першої статті 26, статтею 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити громадянину Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ, детальний план території земельної ділянки приватної власності цільове призначення якої змінюється, без зміни категорії земель (землі житлової та громадської забудови), із земель «для будівництва індивідуальних гаражів (код, згідно КВЦПЗ – 02.05)» у землі «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ( код, згідно КВЦПЗ – 02.01)», загальною площею 0,0072 га (кадастровий номер: 2123610100:09:002:0033), розташованої за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, місто Рахів, вулиця Будівельна, територія Рахівської міської ради. Кадастровий номер земельної ділянки 2123610100:09:002:0033.

2. Громадянину Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ, звернутись до суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (приватної власності цільове призначення якої змінюється), без зміни категорії земель (землі житлової та громадської забудови), із земель «для будівництва індивідуальних гаражів (код, згідно КВЦПЗ – 02.05)» у землі «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ( код, згідно КВЦПЗ – 02.01)», загальною площею 0,0072 га (кадастровий номер 2123610100:09:002:0033), розташованої за адресою: Рахівський район, Закарпатська область, місто Рахів, вулиця Будівельна, територія Рахівської міської ради.

3. Суб’єкту господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, при розробці проекту землеустрою щодо відведення для зміни цільового призначення земельної ділянки, позначити на плановому матеріалі траси проходження інженерних мереж: ліній електропередач, інших мереж та охоронних зон вздовж них.

4. Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (приватної власності цільове призначення якої змінюється) подати на затвердження сесією міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування Рахівської міської ради.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



 У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**\_\_\_ сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_ серпня 2024 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження проектів землеустрою

щодо відведення земельної ділянки (приватної

власності цільове призначення якої змінюється)

 Розглянувши клопотання громадян та юридичної особи про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки (приватної власності цільове призначення якої змінюється), керуючись статтями 12, 20, 186, Земельного кодексу України,  статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України  №1423-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити громадянці Особа 1, мешканці ХХХХХХХ, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (приватної власності цільове призначення якої змінюється), із земель «для ведення особистого селянського господарства (код, згідно з КВЦПЗ – 01.03)» у землі «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код, згідно з КВЦПЗ – 02.01)», розташованої за адресою: місто Рахів, урочище Затінки на території Рахівської міської ради.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,5000 га ( кадастровий номер: 2123610100:27:001:0005), що перебуває у власності громадянки Особа 1, мешканки ХХХХХХХ, (Витяг з Державного реєстру речових прав 11.04.2023 р., індексний номер витягу: 328729290), із земель наданих «для ведення особистого селянського господарства (код, згідно з КВЦПЗ – 01.03)» у землі «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код, згідно з КВЦПЗ – 02.01)», розташованої за адресою: місто Рахів, урочище Затінки на території Рахівської міської ради.

2. Затвердити громадянину Особа 2, мешканцю ХХХХХХХ, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (приватної власності цільове призначення якої змінюється), із земель «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код, згідно з КВЦПЗ – 02.01)» у землі «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код, згідно з КВЦПЗ – 03.10)», розташованої за адресою: місто Рахів, вулиця Привокзальна на території Рахівської міської ради.

2.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0056 га ( кадастровий номер: 2123610100:30:002:0079), що перебуває у власності громадянина Особа 2, ХХХХХХХ (Витяг з Державного реєстру речових прав 20.05.2021 р., індексний номер витягу: 257342753), із земель «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код, згідно з КВЦПЗ – 02.01)» у землі «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код, згідно з КВЦПЗ – 03.10)», розташованої за адресою: місто Рахів, вулиця Привокзальна на території Рахівської міської ради.

3. Затвердити Особа 3, (ідентифікаційний код 30175344), юридична адреса: ХХХХХХХ, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (приватної власності цільове призначення якої змінюється), із земель «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код, згідно з КВЦПЗ – 02.01)» у землі «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код, згідно з КВЦПЗ – 03.10)», розташованої за адресою: місто Рахів, вулиця Миру, 104 на території Рахівської міської ради.

3.2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0547 га ( кадастровий номер: 2123610100:05:001:0003) що перебуває у власності Особа 3, (ідентифікаційний код 30175344), юридична адреса: ХХХХХХХ, (Витяг з Державного реєстру речових прав 27.04.2023 р., індексний номер витягу: 330422032), із земель «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), (код, згідно з КВЦПЗ – 02.01)» у землі «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку (код, згідно з КВЦПЗ – 03.10)», розташованої за адресою: місто Рахів, вулиця Миру, 104 на території Рахівської міської ради.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування Рахівської міської ради.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



 У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**\_\_\_\_\_есія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від\_\_\_\_серпня 2024 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про внесення зміни в рішення міської ради

від 19.06.2024 р.№ 808„ Про надання дозволу

на розробку проекту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки у користування на умовах оренди”

 Розглянувши клопотання громадянина Особа 1, громадянина Особа 2 та громадянки Особа 3 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, керуючись статями 12, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Внести зміни в рішення міської ради від 19.06.2024 р.№ 808 „Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди” та викласти в новій редакції.

2. Надати дозвіл громадянину Особа 1, ХХХХХХХ, громадянину Особа 2, мешканцю ХХХХХХХ та громадянці Особа 3, мешканці ХХХХХХХ, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, загального площею – 0,0119 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно з КВЦПЗ – 03.07), яка розташована за адресою: місто Рахів, вулиця Привокзальна, 6 а, із земель комунальної власності Рахівської міської ради, на якій розташований об’єкт нерухомого майна – торговий комплекс.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

 **\_\_\_\_сесія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_серпня 2024 року №

м. Рахів

Про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду

Розглянувши клопотання Особа 1, мешканця ХХХХХХХ, про передачу в суборенду земельної ділянки, відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду землі», керуючись статтями 12, 93, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл орендарю – Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ, на передачу в суборенду земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,0137 га з кадастровим номером 2123610100:02:001:0020, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно з КВЦПЗ – 03.07), яка розташована за адресою: м. Рахів, вул. Тиха, 2 на території Рахівської міської ради.

 2. Передача – Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ в суборенду земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, повинна здійснюватись без зміни її цільового призначення з урахуванням наступних вимог:

2.1 умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі реєстраційний номер: 1799493321236 від 01 квітня 2019 року (далі – договір оренди землі) і не суперечити йому;

2.2. строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі;

2.3. у разі припинення договору оренди землі чинність договору суборенди припиняється;

2.4. право суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та містобудування Рахівської міської ради.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



 У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**\_\_\_\_\_есія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від\_\_\_\_серпня 2024 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

та її продаж громадянину Особа 1

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж, відповідно до статті 9 Закону України «Про оренду землі», Законів України №2247-IX від 12 травня 2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», №2698-IX від 19.10.2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», статей 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123680500:05:001:0048) площею – 0,0450 га, яка підлягає продажу громадянину Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: село Білин, 282, Рахівський район, Закарпатська область (категорія земель – землі громадської забудови,).

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею – 0,0450 га у розмірі 174487 грн. 00 коп. (Сто сімдесят чотири тисячі чотириста вісімдесят сім грн. 50 коп.) у розрахунку за один квадратний метр земельної ділянки вартість становить - 387 грн. 75 коп. (Триста вісімдесят сім грн. 75 коп.), згідно експертної грошової оцінки.

3. Продати громадянину Особа 1, ХХХХХХХ, земельну ділянку площею – 0,0450 га комунальної власності несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123680500:05:001:0048), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: село Білин, 282, Рахівський район, Закарпатська область, (категорія земель – землі громадської забудови) за 184500 грн. 00 коп. (Сто вісімдесят чотири тисячі п’ятсот грн. 00 коп.) у розрахунку за один квадратний метр земельної ділянки вартість становить: 410 грн. 00 коп. (Чотириста десять грн. 00 коп.) із врахуванням сплаченого авансового внеску в розмірі 34399 грн. 00 коп. (Тридцять чотири тисячі триста дев’яносто дев’ять грн. 00 коп.).

4. Встановити, що договір купівлі - продажу земельної ділянки повинен бути укладений протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення.

5. Доручити виконуючому повноваження міського голови, секретарю ради та виконкому або першому заступнику міського голови підписання договору купівлі - продажу вищезгаданої земельної ділянки.

6. Роз’яснити громадянину Особа 1 про необхідність виконання обов’язків власника земельної ділянки згідно вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



 У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**\_\_\_\_\_есія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від\_\_\_\_серпня 2024 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

та її продаж громадянці Особа 1

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж, відповідно до статті 9 Закону України «Про оренду землі», Законів України №2247-IX від 12 травня 2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», №2698-IX від 19.10.2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», статей 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:02:002:0018) площею – 0,0008 га, яка підлягає продажу громадянці Особа 1, мешканці міста Рахів, вулиця Привокзальна, 3/10, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: місто Рахів, вулиця Миру, Рахівський район, Закарпатська область (категорія земель – землі громадської забудови,).

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею – 0,0008 га у розмірі 8156 грн. 54 коп. (Вісім тисяч сто п’ятдесят шість грн. 54 коп.) у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки вартість становить: 1019 грн. 54 коп. (Одна тисяча дев’ятнадцять грн. 54 коп.), згідно експертної грошової оцінки.

3. Продати громадянці Особа 1, мешканці ХХХХХХХ, земельну ділянку площею – 0,0008 га комунальної власності несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:02:002:0018), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07), яка розташована за адресою: місто Рахів, вулиця Миру, Рахівський район, Закарпатська область, (категорія земель – землі громадської забудови) за 8800 грн. 00 коп. (Вісім тисяч вісімсот грн. 00 коп.) у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки вартість становить: 1100 грн. 00 коп. (Одна тисяча сто грн. 00 коп.), із врахуванням сплаченого авансового внеску в розмірі 1000 грн. 00 коп. (Одна тисяча грн. 00 коп.).

4. Встановити, що договір купівлі - продажу земельної ділянки повинен бути укладений протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення.

5. Доручити виконуючому повноваження міського голови, секретарю ради та виконкому або першому заступнику міського голови підписання договору купівлі - продажу вищезгаданої земельної ділянки.

6. Роз’яснити громадянці Особа 1 про необхідність виконання обов’язків власника земельної ділянки згідно вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

ПРОЄКТ



 У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**\_\_\_\_\_есія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від\_\_\_\_серпня 2024 року №\_\_\_\_

м. Рахів

Про затвердження звіту з експертної

грошової оцінки земельної ділянки

несільськогосподарського призначення

та її продаж громадянину Особа 1

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та її продаж, відповідно до статті 9 Закону України «Про оренду землі», Законів України №2247-IX від 12 травня 2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану», №2698-IX від 19.10.2022 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», статей 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, статей 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування, Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:19:003:0004) площею – 0,0875 га, яка підлягає продажу громадянину Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ, для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ - 03.08), яка розташована за адресою: місто Рахів, вулиця Довженка, 70, Рахівський район, Закарпатська область (категорія земель – землі громадської забудови,).

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею – 0,0875 га у розмірі 330557 грн. 50 коп. (Триста тридцять тисяч п’ятсот п’ятдесят сім грн. 50 коп.) у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки вартість становить: 377 грн. 78 коп. (Триста сімдесят сім грн. 78 коп.), згідно експертної грошової оцінки.

3. Продати громадянину Особа 1, мешканцю ХХХХХХХ, земельну ділянку площею – 0,0875 га комунальної власності несільськогосподарського призначення (кадастровий номер – 2123610100:19:003:0004), для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ - 03.08), яка розташована за адресою: мсто Рахів, вул. Довженка, 70, Рахівський район, Закарпатська область, (категорія земель – землі громадської забудови) за 350000 грн. 00 коп. (Триста п’ятдесят тисяч грн. 00 коп.) у розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки вартість становить: 400 грн. 00 коп. (Чотириста грн. 00 коп.), із врахуванням сплаченого авансового внеску в розмірі 52228 грн. 00 коп. (П’ятдесят дві тисячі двісті двадцять вісім грн. 00 коп.).

4. Встановити, що договір купівлі - продажу земельної ділянки повинен бути укладений протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення.

5. Доручити виконуючому повноваження міського голови, секретарю ради та виконкому або першому заступнику міського голови підписання договору купівлі - продажу вищезгаданої земельної ділянки.

6. Роз’яснити громадянину Особа 1 про необхідність виконання обов’язків власника земельної ділянки згідно вимог статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

 ПРОЄКТ



 У К Р А Ї Н А

Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

Р А Х І В С Ь К О Г О Р А Й О Н У

З А К А Р П А Т С Ь К О Ї О Б Л А С Т І

**\_\_\_\_\_есія восьмого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від\_\_\_\_серпня 2024 року №\_\_\_\_

м. Рахів

По затвердження протоколу №10

засідання узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів на території Рахівської

міської ради від 23 серпня 2024 року

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,158 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Особа 1, мешканки ХХХХХХХ, про погодження проектної схеми - під’їзної дороги (шириною 3.5 метра) до власного дворогосподарства та суміжних землекористувачів (землевласників), враховуючи протокол № 10 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської ради від 23.08.2024 р., Рахівська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Затвердити протокол № 10 узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів на території Рахівської міської ради від 23 серпня 2024 року.

2.Погодити громадянці Особа 1, мешканці ХХХХХХХ, схему під’їзної дороги (шириною 3,5 метра), якою буде користуватися громадянка Урван Г.І. до власного дворогосподарства (земельна ділянка площею 0,0700 га), а також суміжні землекористувачі (землевласники) даних дворогосподарств, за адресою: місто Рахів, вул. Лазівська.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Рахівської міської ради з питань регулювання земельних відносин та містобудування.

В. п. міського голови,

секретар ради та виконкому Євген МОЛНАР

У К Р А Ї Н А

 З А К А Р П А Т С Ь К А О Б Л А С Т Ь

**Р А Х І В С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

VIIІ СКЛИКАННЯ

**УЗГОДЖУВАЛЬНА КОМІСІЯ ДЛЯ ВИРІШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ СПОРІВ НА ТЕРИТОРІЇ РАХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Протокол № 10**

засідання узгоджувальної комісії для вирішення

земельних спорів Рахівської міської ради

**23 серпня 2024 року м. Рахів**

**Місце проведення:** Рахівської міської ради.

**Присутні:** на засіданні узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів Рахівської міської ради:

Веклюк М.Ю. - голова комісії;

Сливка В.М. - заступник голови комісії ;

Бернар О.М. - секретар комісії;

Губко Б.В. - секретар комісії;

Відсутні :

Бердар І.В.- член постійної комісії

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розгляд клопотання громадянки Особа 1, мешканки ХХХХХХХ, про погодження проектної схеми під’їзної дороги, із дороги загального користування вулиця Лазівська, місто Рахів (шириною 3,5 метра), якою будуть користуватись громадянка Особа 1 до власного дворогосподарства та суміжні землекористувачів (землевласників) даних дворогосподарства і земельних ділянок, в зв’язку з цим, просить погодити схему даної під’їзної дороги (шириною 3,5 м2), для подальшого уникнення земельних спорів.

**По першому питанню**

**Слухали:** заступника узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів Рахівської міської ради Сливку В.М., який ознайомив комісію із звернення громадянки Особа 1, мешканки ХХХХХХХ, про погодження проектної під’їзної дороги (шириною 3,5 метра). **Виступив:** член комісії узгоджувальної комісії для вирішення земельних спорів Рахівської міської ради Губко Б.В., який запропонував розглянути вказане питання. Члени комісії вивчили дану ситуацію та зв’язувалось, що громадянка Особа 1, мешканка ХХХХХХХ, просить погодити схему під’їзної дороги ( шириною 3,5 метра).

**Слухали**: секретаря узгоджувальної комісії Бернара О.М., який звернув увагу, що громадянка Особа 1, мешканка ХХХХХХХ, розробила технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 0,0700 га, яка планується для передачі у власність, де і вказана буде дана під’їзна дорога, яка буде проходити із дороги загального користування вулиця Лазівська, місто Рахів (шириною 3,5 метра), до власного дворогосподарства громадянки Особа 1 та суміжних землекористувачів (землевласників) даних дворогосподарств, в зв’язку з цим, просить погодити схему даної під’їзної дороги (шириною 3,5 метра), для подальшого уникнення земельних спорів.

**Вирішили:**

Рекомендувати сесії міської ради погодити дану схему під’їзної дороги (шириною 3,5 метра), якою буде користуватися громадянка Особа 1 до власного дворогосподарства та суміжні землекористувачі (землевласники) даних дворогосподарств, за адресою: місто Рахів, вул. Лазівська.

**Голосували:** «За» - 4 «Проти» - немає «Утримались» - немає

***Рішення прийнято.***

Голова комісії Микола ВЕКЛЮК

Секретар комісії Олександр БЕРНАР