

**ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК
НЕКРАЩУК ТЕТЯНА ВАСИЛІВНА**

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013
РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**

e-mail:ntvzem@gmail.com тел:+380503328887

З В І Т

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**до детального плану “ Детальний план території з метою зміни цільового
призначення земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер:
2123682500:09:001:0087), розташованої за адресою: Закарпатська область, с.
Ділове, вул. М. Бараболі, 10, із земель для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі (код, згідно з КВЦПЗ – 03.07) в землі для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти (код, згідно з КВЦПЗ – 03.02) що
передана у користування на умовах оренди (витяг із Державного реєстру
речових прав 24.05.2023, номер витягу: 333297035)”**

УЖГОРОД 2024

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.2.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.3.ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ДТІП ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я , А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРЖЕНО

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЄ"КТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ

НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ,ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДДП, ОСОБЛИВО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.1.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ Рахівського РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

4.2.ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДДП А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ЇХ

6.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДДП

8.ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО

РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

8.1. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

9.1. ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

9.2. МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

9.3. МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ПЕРЕДМОВА

" Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер: 2123682500:09:001:0087), розташованої за адресою: Закарпатська область, с. Ділове, вул. М. Бараболі, 10, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно з КВЦПЗ – 03.07) в землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код, згідно з КВЦПЗ – 03.02) що передана у користування на умовах оренди (витяг із Державного реєстру речових прав 24.05.2023, номер витягу: 333297035)" розроблено на підставі рішення Рахівської міської ради від 29 березня 2024 року №755

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

З підписанням Угоди про асоціацію України з ЄС та європейського напрямку розвитку суспільства все більшого значення у національній і регіональній політиці набуває концепція сприяння сталому розвитку територій шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки.

1.1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства асе більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати, результати цього аналізу дія запобігання або пом'якшення екологічних наслідків з процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним діям довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм дія забезпечення збалансованого (сталого) розвитку с.Ділове.

В Україні створені передумови дія імплементації процесу СЕО. пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.2 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище > транскордонному, контексті (Конвенція ЕСНО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви. 2003 /4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище»

У Верховній Ралі України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.3. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення " Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер: 2123682500:09:001:0087), розташованої за адресою: Закарпатська область, с. Ділове, вул. М. Бараболі, 10, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно з КВЦПЗ – 03.07) в землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код, згідно з КВЦПЗ – 03.02) що передана у користування на умовах оренди (витяг із Державного реєстру речових прав 24.05.2023, номер витягу: 333297035)", в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту було складено Заяву та оприлюднено 22.07.2024 року Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема" Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №22-07-7964-24 Оголошення на офіційному веб-сайті Рахівської міської ради <https://rakhiv-mr.gov.ua/zaiava-pro-zvyznachennia-obsiahu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky-detalnoho-planu-terytorii/>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило. Надійшли листи:

Департаменту охорони здоров'я Закарпатської обласної військової адміністрації від 25.07.2024р. № 168/06-3/6

Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної військової адміністрації від 23.07.2024р. № 1197/02-01

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Сучасний стан навколишнього природного середовища у Рахівському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист .N«933,03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України», інформації районних та міських відділів та схеми екологічної мережі Рахівського району розміщеної на веб сайті Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА https://ecozakarpat.gov.ua/?page_id=33

Повітряне середовище.

Для визначення найгостріших проблем та реальних можливих шляхів їх вирішення у сфері охорони атмосферного повітря в Рахівському районі та на рівні регіональної влади Закарпатської області.

Виходячи з проведеного аналізу можна зробити висновок, що найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву житлових приміщень, що спричиняє негативний вплив на стан довкілля та здоров'я населення та викидів від автомобільного транспорту, який проїжджає через село. Найбільш прийнятним для влади способом вирішення зазначеної проблеми є використання програмно-цільового підходу.

Найбільш вразливою складовою, що зазнає негативного впливу викидів в атмосферне повітря, є здоров'я населення.

В Тячівському і Рахівському районах відмічається зменшення кількості шкідливих викидів в атмосферне повітря із-за зменшення інтенсивності роботи промислових підприємств.

Протягом 2016-го року відбулося збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення, а потім зменшення.

Викиди в атмосферне повітря

| роки | Обсяги викидів забруднюючих речовин | | | | | |
|------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| | усього, тис.т | у тому числі | | усього, млн.т | у тому числі | |
| | | стаціонарними джерелами | пересувними джерелами ¹ | | стаціонарними джерелами | пересувними джерелами ¹ |
| 2000 | 40,7 | 7,7 | 33 | ... | ... | ... |
| 2001 | 41,7 | 7,8 | 33,9 | ... | ... | ... |
| 2002 | 40,3 | 7,8 | 32,5 | ... | ... | ... |
| 2003 | 48,2 | 12,5 | 35,7 | ... | ... | ... |
| 2004 | 32,4 | 9,6 | 22,8 | 0,9 | 0,9 | ... |
| 2005 | 65,9 | 26,6 | 39,3 | 0,8 | 0,8 | ... |
| 2006 | 70,7 | 25,6 | 45,1 | 0,7 | 0,7 | ... |
| 2007 | 88,2 | 22,9 | 65,3 | 0,4 | 0,4 | ... |
| 2008 | 91,3 | 23,2 | 68,1 | 1,5 | 0,6 | 0,9 |
| 2009 | 87,6 | 21,4 | 66,2 | 1,2 | 0,4 | 0,8 |
| 2010 | 87,3 | 17,6 | 69,7 | 1,1 | 0,2 | 0,9 |
| 2011 | 89,4 | 17,2 | 72,2 | 1,3 | 0,4 | 0,9 |
| 2012 | 72,1 | 8,1 | 64 | 1,1 | 0,2 | 0,9 |
| 2013 | 69,1 | 7,7 | 61,4 | 1,1 | 0,2 | 0,9 |
| 2014 | 60,5 | 3,9 | 56,6 | 0,9 | 0,1 | 0,8 |
| 2015 | 54,2 | 4,4 | 49,8 | 0,8 | 0,1 | 0,7 |
| 2016 | 54,4 | 4,9 | 49,5 | 0,1 | 0,1 | ... |
| 2017 | 50,3 | 3,2 | 47,1 | 0,2 | 0,2 | ... |
| 2018 | 49,5 | 4 | 45,5 | 0,2 | 0,2 | ... |
| 2019 | 41,8 | 3,7 | 38,1 | 0,3 | 0,3 | ... |
| 2020 | 36,6 | 3,3 | 33,3 | 0,2 | 0,2 | ... |

| | | | | | | |
|------|------|-----|------|-----|-----|-----|
| | | | | | | |
| 2021 | 42,6 | 2,8 | 39,8 | 0,2 | 0,2 | ... |

1. За 2000-2002 рр. відображаються дані по автомобільному транспорту; з 2003р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту; з 2007р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту та виробничій техніці; з 2016р. – по автомобільному транспорту, розраховані на основі даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України. Головним забруднювачем атмосферного повітря Закарпатської області продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого складають 91,9 % від загального обсягу викидів. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є вагомим джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

Майже всі вулиці та площі села мають покриття низької якості. По таких дорогах автомобілі рухаються з перебуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

За метеорологічними умовами Рахівський район відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення). Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Протягом 2022 року відбулося незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн у 2022 році від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшились в порівнянні з 2021 роком на 34,2% і складають 3,2 тис.тонн проти 4,9 тис.тонн у 2021 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 54,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того, 0,2 млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Рахівський район - 27,07%.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території сільради є індивідуальні котельні виробничих та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення, резервуари автозаправної станції.

Обсяги викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами у 2017 р. році становила 62% до 2016 р. Такі рівні забруднення повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

В даний час територія охоплена детальним планом вільна від забруднюючих факторів. Тому в разі реалізації проекту передбачається **не допускати** спалення сухої трави, сміття та інших побутових та природніх відходів в межах і за межами ділянки.

При реалізації детального плану передбачається організувати планово-подвірну і

планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення сміттеконтейнерів з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттепереробний комплекс.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на повітряний басейн проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування електричного опалення адміністративних споруд;
- систематичний полив майданчиків з твердим покриттям з метою пило придушення;
- влаштування електричного опалення адміністративних та громадських будинків;
- зменшення забрудненості повітря шляхом створення вуличних насаджень;
- не допускається вивозити і звалювати в не відведених для цього місцях відходи, сміття, траву, гілки, деревину, сніг, листя тощо;
- не допускається спалювати суху рослинність, розпалювати багаття та порушувати інші правила протипожежної безпеки;
- категорично забороняється спалювати листя.

Прогнозові зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Забезпечення проєктованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водний басейн

Води поверхневі - річки, озера, лимани, водосховища, болота на території проєктування і суміжних земельних ділянках відсутні. Територія відноситься до басейну річки Тиса, що є притокою річки Дунай.

В навколишніх селах частково присутнє центральне водопостачання і водовідведення.

Водопостачання населеного пункту здійснюється від артсвердловини та колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води скидаються у придорожні канами та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Проектні рішення детального плану території також **враховують необхідність** дотримання особливого господарського режиму на території зон санітарної охорони артсвердловини.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на водний басейн проектом передбачено наступні заходи:

влаштування системи водопостачання;

влаштування системи каналізування;

влаштування мережі дощової каналізації;

В перспективі за рахунок прийнятих мір негативного впливу від діяльності людини не передбачається.

При розробці містобудівної документації не розроблялися заходи щодо охорони вод.

Прогнозові зміни водного середовища якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійсненні заходи із регулювання відводу поверхневого стоку з проектної території

Ґрунти та надра

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів на даній території впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Рахівського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів. Вивезення твердих побутових відходів з території сільської ради здійснює на централізоване сміттєзвалище в м. Рахів.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття доріг і вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Проектні рішення детального плану території **не передбачають** продукування небезпечних відходів. Натомість основне джерело забруднення ґрунтів – господарсько-побутові відходи. З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

влаштування організованої системи дощової каналізації;

передбачається місце для розміщення сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному комплексі;

виконана схема вертикального планування території;

Схема вертикального планування та інші інженерні заходи не можуть служити документом для виконавчих робіт, а служать доповненням до проекту, підтверджуючи реальність виконання проектних рішень. На наступних стадіях проектування пропонується виконати проект вертикального планування та поверхневого стоку, яким **передбачити**:

проведення спеціальних інженерно-геологічних вишукувань перед початком проектування і будівництва об'єктів в місцях поширення просадних ґрунтів;

застосування зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту перед початком будівництва з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

регулювання стоку дощових і сніготалих вод (влаштування водоутримувальних споруд, водонапрямних споруд, водоскидних споруд);

регулювання поздовжніх ухилів з метою недопущення стоку води з ненормативними швидкостями і в результаті вимивом легких суглинків.

Прогнозові зміни ґрунтів та надр якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Біорізноманіття

Біологічне розмаїття, що відображає кількість, різноманітність і мінливість живої природи, існує скрізь — як у воді, так і на суходолі. Воно складається з усіх форм життя та організмів: від пріонів, віроїдів і вірусів, бактерій та архей аж до вищих рослин, справжніх тварин й людини.

Збереження біологічного різноманіття передбачає охорону водночас і окремих особин, їхніх груп у межах певної території, й екосистем у цілому разом з їхнім середовищем існування. Зменшення біологічного різноманіття є в значній мірі результатом діяльності людини.

Основну загрозу для біологічного різноманіття становлять незаконні забудови та вирубування лісів, браконьєрство, розорювання місць поширення видів, здійснення господарської діяльності на території прибережно-захисних смуг, гірських та степових районів, інтродукція чужорідних видів, кліматичні зміни, забруднення довкілля, неконтрольований видобуток природних багатств.

Більшість заходів, які вживалися для збереження біорізноманіття без відмови від парадигми

споживацького суспільства та глобального капіталізму. Головними шляхами зупинки екологічної катастрофи є релокалізація господарської діяльності (орієнтація виключно на місцеві ресурси і робочу силу), перехід в економіці від принципу максимізації прибутку до принципу забезпечення базових потреб місцевого населення, врахування неекономічних (екологічних, культурних, етичних) чинників при планування господарчої діяльності, впровадження природо відповідних (зокрема пермакультурних) методів в сільське господарство та лісівництво, використання природних матеріалів замість штучних, відмова від штучного стимулювання споживання.

Такі чинники, як: масова міграція населення, зміна клімату, штучна стимуляція споживання та зростання впливу глобального капіталізму будуть і надалі спричиняти втрати в біорізноманітті та посилювати експлуатацію екосистем у теперішньому темпі або навіть швидше.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається. По всій довжині периметру ділянки проектом передбачається влаштування зони озелення у якості санітарної зони. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву.

Прогнозові зміни біорізноманіття якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються. **Флора і фауна**

Будівництво та обслуговування будівель закладів освіти можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на флору і фауну в їхній навколишній області. Ось кілька основних аспектів: Позитивний вплив будівництва та обслуговування будівель закладів освіти може включати: Створення нових екосистем: При відновленні земельних ділянок для будівництва закладів освіти може бути створено нові екосистеми, які сприяють біорізноманіттю і забезпечують нові місця для життя різних видів рослин і тварин. Охорона природи: Процес будівництва може також включати заходи з охорони природи, такі як розбудова парків, ландшафтний дизайн та захист природних ресурсів, що дозволяє зберегти місцеві екосистеми та підтримувати їхню різноманітність. Стимулювання інтересу до природи: Будівництво закладів освіти може включати створення місць для навчання про природу, включаючи ботанічні сади, організацію екскурсій та науково-дослідних проектів, що сприяє збільшенню інтересу до природи серед учнів та вчителів. Негативний вплив може включати: Втрата біорізноманіття: Будівництво може призвести до втрати природного середовища і знищення екосистем, що може призвести до вимирання або зникнення місцевих видів рослин і тварин. Забруднення середовища: Під час будівництва та експлуатації будівель може відбуватися забруднення ґрунту, повітря та води внаслідок використання хімічних речовин, палива та інших будівельних матеріалів. Втрата місцезнаходження для тварин: Будівництво може порушити природні місцезнаходження для тварин, що може призвести до зникнення їхніх міграційних шляхів та втрати доступу до їжі та притулку. Забруднення шумом та світлом: Будівництво та експлуатація будівель може призвести до збільшення рівня шуму та світлового забруднення, що може вплинути на життєвий цикл та поведінку місцевих видів рослин і тварин. Отже, важливо балансувати позитивний та негативний вплив будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для забезпечення збереження природи та її ресурсів.

Прогнозові зміни на флору і фауну якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Кліматичні умови

Для Закарпаття характерний помірно континентальний клімат з достатнім і надлишковим зволоженням, нестійкою весною, не дуже спекотним літом, теплою осінню і м'якою зимою.

Весна характеризується значним впливом циклонів з Середземного моря і частим вторгненням континентальних тропічних повітряних мас. Це спричиняє часту зміну погоди. На рівнині весна починається в кінці лютого – на початку березня і триває близько 80 днів. У горах вона значно триваліша (до 180 днів). В цей час можна спостерігати як різкі підвищення температури повітря (до +15° ... +18° С), так і велике зниження (до -5° ... -10° С).

Літо у низинно-передгірних районах триває в середньому 130 днів (з першої декади травня до середини вересня). Найвища температура повітря становила тут 41°С, а в горах 37°С. На висоті 400-600 м літній сезон триває всього 60-70 днів, а вище 1000 м – літо короткотривале. В цей час переважають потоки повітряних мас із південно-західного та західного напрямків. Континентальні тропічні повітряні маси, вторгаючись сюди, зумовлюють найбільш високі

температури.

Осінь триває 80-100 днів. З другої половини вересня до першої-другої декади грудня на низині і з кінця серпня до кінця листопада в горах. В цей період температура повітря значно знижується, в кінці жовтня починаються приморозки, збільшується кількість днів з туманами, тривалими опадами.

Зима в низинних районах триває близько 2 місяців, в передгір'ї біля 3 місяців, а в горах 4-5 місяців. Найнижча температура становила 33°C на низині і -36 °C в горах. В цілому зима у Закарпатті м'яка, із частими і тривалими відлигами та ожеледицями.

Температурний режим. Сума активних температур для низинних районів становить в середньому 3200 °C (185 днів), передгірних - 2900 °C, гірських 2200 °C (150 днів). У зонах з теплим мікрокліматом (поблизу м.Виноградів і с. Мужієво) сума активних температур досягає 3600 °C. Середньорічна температура низинної зони Закарпаття (9...10 °C). середньомісячна багаторічна температура січня у горах становить 7,8 °C, тоді як на низині лише мінус 3,1 °C, а влітку 11-14 °C тепла у високогір'ї і 20-21 °C на низині.

Опади по території області і протягом року розподіляються дуже нерівномірно. Максимум опадів припадає на тепліші літні місяці, інколи на осінні. З ростом висоти місцеположення території кількість опадів зростає. Наприклад, у середньому в Ужгороді за рік випадає 805 мм, в Хусті – 1095 мм, в Рахові – 1122 мм, а в Руській Мокрій – 1499 мм. Сумарні середньорічні опади в низинній зоні області становлять 600-800 мм, а в горах – 1000-1500 мм. Бувають роки високої вологості, коли за рік випадає 1600-2400 мм при середній багаторічній нормі 1000-1200 мм. Для Закарпаття характерні осінні паводки. Територія області є водозбором р.Тиса.

Прогнозові зміни клімату якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування негативний вплив шуму на об'єкт відсутній.

Проектні рішення детального плану території не передбачають погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.

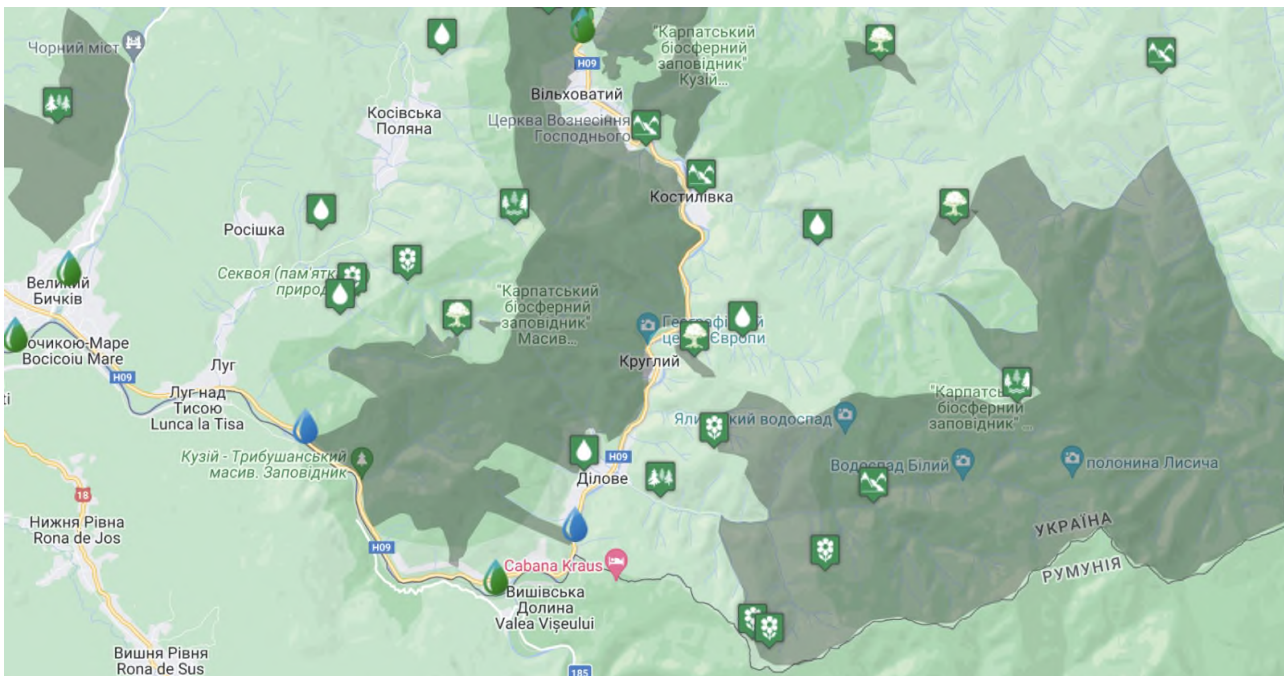
З метою попередження і ліквідації негативного впливу на акустичний режим проектом передбачено наступні заходи:

- будівництво адміністративних споруд на відстані 15м від червоних ліній доріг;
- влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;

Зміна стану шумового забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Відомості про об'єкти природно-заповідного фонду

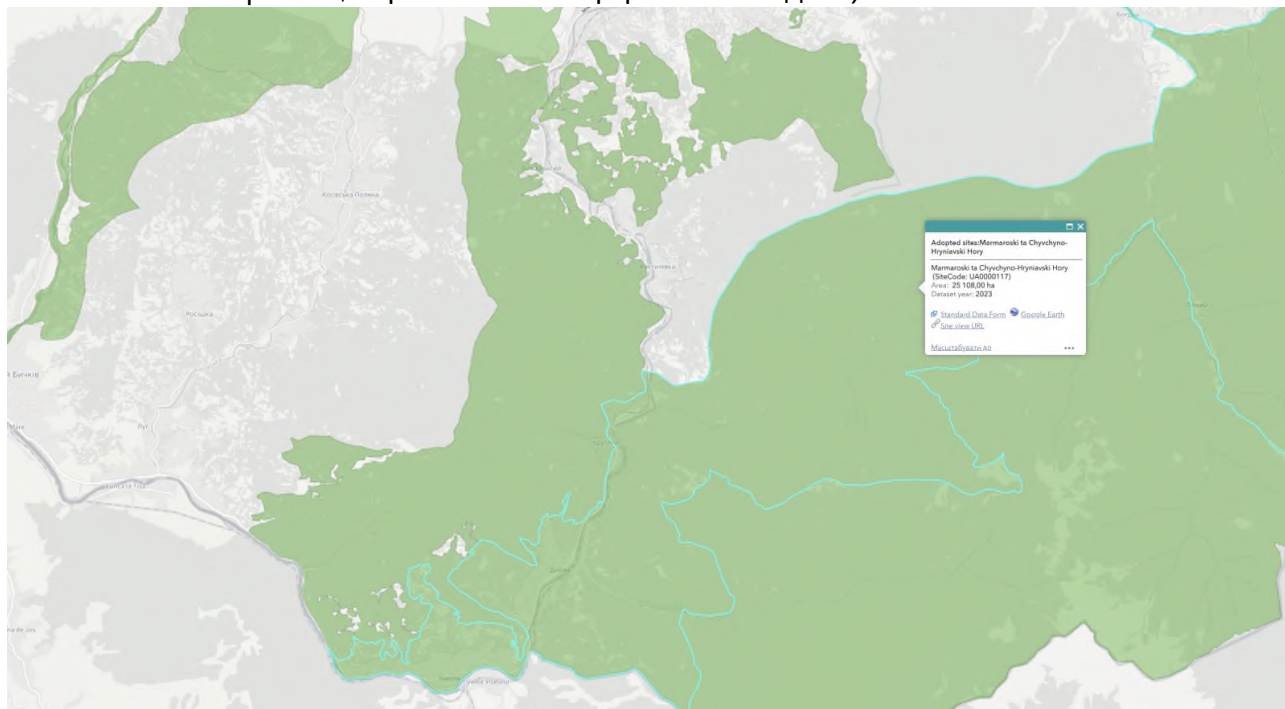
Об'єкти природно-заповідного фонду на території проектуванні і суміжних ділянках відсутні. Також **не межують** з територіями, що мають природоохоронний статус та територіями, зарезервованими з метою наступного їх заповідання. Безпосередньо на ділянці проектування **відсутні** обліковані території та об'єкти природно- заповідного фонду (дані взяті з ресурсу <https://ecozakarpat.net.ua/>, Карта Природно-заповідного фонду).



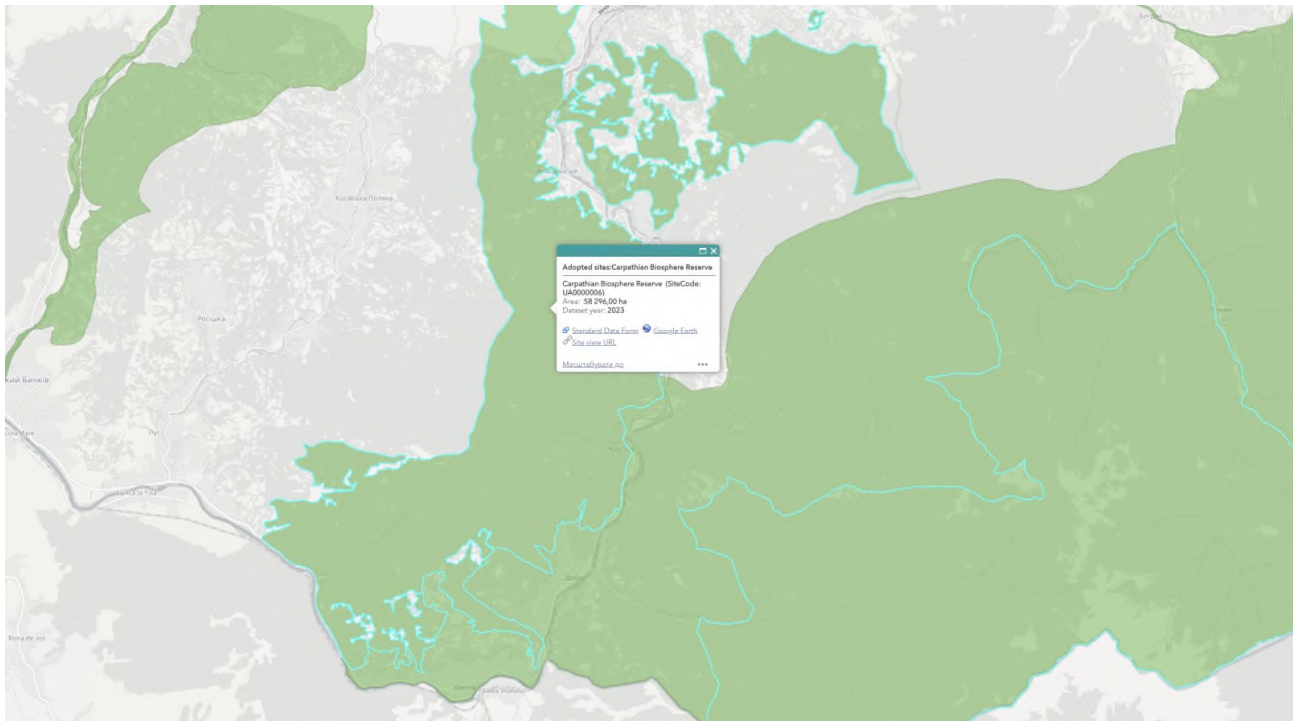
Карта Природно-заповідного фонду

Смарагдова мережа

Територія проектування **відноситься** до територій Смарагдової мережі - Marmaroski ta Chyvchyno-Hryniavski Hory (SiteCode: UA0000117) (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Emerald Network» за посиланням <http://emerald.eea.europa.eu/>, Мал. 3.2. Мармарошські та Чивчино-Гринявські гори) та **знаходиться** неподалік від територій Смарагдової мережі - Carpathian Biosphere Reserve (SiteCode: UA0000006) (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Emerald Network» за посиланням <http://emerald.eea.europa.eu/>, Карпатський біосферний заповідник).



Мармарошські та Чивчино-Гринявські гори



Карпатський біосферний заповідник

Смарагдова мережа — це система охоронюваних природних територій, створена для збереження рідкісних і зникаючих видів флори та фауни, а також їх природних середовищ існування. Основною метою цієї мережі є забезпечення довгострокового збереження біологічного різноманіття в Європі.

Регуляторні заходи

Дозвільна система: Отримання дозволів від відповідних екологічних органів, які гарантують дотримання екологічних норм.

Планування: Розробка детального плану будівництва з урахуванням екологічних аспектів і можливих впливів на довкілля.

Компенсаційні заходи

Відновлення середовищ існування: Створення нових або відновлення пошкоджених середовищ існування для компенсації втрат.

Зелена інфраструктура: Включення зелених зон та екологічних коридорів у план будівництва.

Міграційні коридори: Створення спеціальних коридорів для міграції диких тварин.

Моніторинг: Регулярний моніторинг стану довкілля під час і після будівництва для вчасного виявлення та усунення негативних впливів.

Будівництво в межах Смарагдової мережі вимагає ретельного планування і виконання заходів, які дозволять зберегти унікальні природні ресурси та забезпечити сталий розвиток регіону.

Екологічна мережа

Відповідно до затвердженої екологічної мережі Рахівського району Закарпатської області (до набрання чинності Постанови ВРУ від 17 липня 2020 року №807-IX) навколишня територія проектування відноситься до складових регіональної екомережі Рахівського району (Мал. 3.4. Схема екологічної мережі Рахівського району) та регіональної екомережі Закарпатської області (Мал. 3.5), класифікується як територія з найнижчою ступінню якості екомережі. Територія району, що характеризується невеликою порушеністю природних, переважно гірських ландшафтів, з лісовою і лучною рослинністю, сприяє кращому, ніж в інших регіонах країни, сполученню складових елементів екомережі та, як показали дослідження, може виступати ключовою в системі екологічної мережі області.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Рахівського району Закарпатської області залежить і впливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами. Цю систему можна вважати екологічним каркасом із забезпечення життєдіяльності біоти і в таку систему має вписатись екомережа Рахівського району Закарпатської області.

Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель.

Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультиваційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

Зміна стану природно-заповідного фонду якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується, так як територія частково забудована і передбачається реконструкція будівель і споруд під школу мистецтв.

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я в с.Ділове

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я в с.Ділове можуть включати різні аспекти, які впливають на загальний рівень безпеки та здоров'я місцевого населення. Ось деякі з них, які можуть бути характерними для даного населеного пункту: Медична інфраструктура: Наявність медичних закладів, лікарів та медичного обладнання у с.Ділове. Важливо, щоб місцеве населення мало доступ до медичної допомоги, включаючи екстрену медичну допомогу, консультації лікарів та необхідні ліки.

Доступ до чистої води та санітарії: Наявність системи водопостачання та каналізації, які забезпечують безпечну питну воду та санітарні умови для місцевого населення.

Житлові умови: Стан житлового фонду, умови проживання, якість житла, доступність опалення та вентиляції.

Безпека на дорогах: Рівень безпеки дорожнього руху, наявність дорожньої інфраструктури, якість доріг та освітлення.

Доступ до освіти: Наявність шкіл, дошкільних навчальних закладів та інших установ освіти, які забезпечують доступність якісної освіти для місцевого населення.

Екологічна ситуація: Рівень забруднення довкілля, якість повітря та води, наявність джерел забруднення та заходи по їх зменшенню.

Соціальна безпека: Наявність програм та заходів соціальної підтримки, боротьба з безробіттям, забезпечення доступу до соціальних послуг.

Епідеміологічна ситуація: Рівень захворюваності на інфекційні та хронічні захворювання, рівень вакцинації, контроль за епідеміями та спалахами захворювань. Ці аспекти складають загальний стан безпеки життєдіяльності населення та здоров'я в с.Ділове. Важливо проводити систематичний моніторинг цих показників та вживати заходів для покращення стану безпеки та здоров'я місцевого населення.

Зміна стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Характеристики стану матеріальних активів

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я можуть бути пов'язані із матеріальними активами в с.Ділове. Ось кілька аспектів, які можна врахувати: Житловий фонд: Стан будівель та житлових умов населення в с.Ділове. Це включає доступність безпечного та комфортного житла, відсутність аварійних будівель та загрози життю та здоров'ю людей через погані умови проживання. Інфраструктура забезпечення водою та каналізацією: Наявність систем водопостачання та каналізації, які забезпечують безпеку питної води та відведення стічних вод. Важливо, щоб ці системи були безпечними та ефективними для запобігання захворювань, пов'язаних зі забрудненням води. Медична інфраструктура: Наявність медичних закладів, лікарів та медичного обладнання. Важливо, щоб місцеве населення мало доступ до якісної медичної допомоги, що включає екстрену медичну допомогу та лікування хронічних захворювань. Освітня інфраструктура: Наявність шкіл, дошкільних навчальних закладів та інших установ освіти, які забезпечують доступність якісної освіти для місцевого населення. Транспортна інфраструктура: Якість доріг, наявність громадського транспорту, доступність та безпека дорожнього руху. Система соціального захисту: Наявність програм та заходів соціальної підтримки, включаючи пенсії, допомогу малозабезпеченим сім'ям та інші форми соціальної допомоги. Економічний стан: Рівень доходів населення, доступність робочих місць, стабільність економічного середовища. Оцінка цих матеріальних активів може допомогти зрозуміти, наскільки ефективно може бути забезпечено безпеку життєдіяльності та здоров'я населення в с.Ділове.

Зміна стану матеріальних активів якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Характеристики стану об'єктів культурної спадщини

Передбачені заходи щодо збереження існуючого рельєфу та навколишнього природного середовища, охорони наявних нерухомих пам'яток культурної спадщини на території розробки детального плану, з метою захисту традиційного середовища.

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» традиційне середовище в межах території охопленої ДПТ - відсутнє. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляда об'ємно просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Також запроектований об'єкт **не впливає, та знаходиться поза межами:**

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках — відсутні.

Зміна стану об'єктів культурної спадщини якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Проект «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер: 2123682500:09:001:0087), розташованої за адресою: Закарпатська область, с. Ділове, вул. М. Бараболі, 10, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно з КВЦПЗ – 03.07) в землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код, згідно з КВЦПЗ – 03.02) що передана у користування на умовах оренди (витяг із Державного реєстру речових прав 24.05.2023, номер витягу: 333297035)» виконано на замовлення виконавчого комітету Рахівської міської ради згідно рішення Рахівської міської ради від 29 березня 2024 року №755 на основі завдання на проектування розробленого у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельних ділянок з метою розміщення об'єктів будівництва.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Основна мета детального плану - визначення параметрів забудови та функціонального призначення території загальною площею – 0,5 га (орієнтовно) в с. Ділове, по вул. М. Бараболі, 10 на території Рахівської міської ради, з метою будівництва та обслуговування закладів освіти.

Містобудівною основою для розроблення детального плану є «Схема планування території Закарпатської області розроблена ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білокозя" та затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №731.

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взяте оновлене топографо-геодезичне знімання надане замовником, виконане в електронній версії.

При розробці, були використані такі матеріали:

випокіювання із діючої містобудівної документації;

натурне обстеження території детального планування;

план топографічного знімання М 1:500;

рішення про надання дозволу на розроблення проекту детального планування (додається);

Розроблення проекту детального планування виникло у зв'язку із такими змінами:

нові діючі нормативні документи містобудівної політики;

уточнення у більш кривому масштабі раніше розробленої містобудівної документації;

вирішення концепції перспективного розвитку території з визначенням чіткого зонування;

визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;

намірів замовника.

Короткостроковий період проекту 5 років (до 2029 р.), середньострокові – 6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років.

Затверджений проект Рахівською міською радою являється основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Даний проект являється обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють забудову на даній території і основою для вирішення всіх питань пов'язаних із використанням території в межах проекту.

В затверджений проект при відповідному обґрунтуванні можуть бути внесені зміни автором проекту, який розробив проект, та з дозволу органу, який затвердив його.

Детальний план території розроблено у відповідності до:

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;
Постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.2022р №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
Правил влаштування електроустановок;
Постанови Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. N 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;
Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»;
Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015 №2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільчих систем»;
Наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285 «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання»;
Земельного кодексу України;
Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-63 до Порядку)»;
Водного кодексу України;
Кодексу Цивільного захисту України;
Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації;
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року.

Планувальна структура території детального планування (характеристика планувальних осей та вузлів), її просторова композиція.

Ситуаційний план

Проектована територія для будівництва та обслуговування закладів освіти знаходиться в центральній частині с. Ділове, в межах населеного пункту, і займає площу 0,09 га. Обмежена з:

півночі – територіями громадської забудови (церква, кадастровий номер: 2123682500:09:001:0078);

півдня – територіями житлової забудови (кадастровий номер: 2123682500:09:001:0013);

заходу – територіями громадської забудови (школа, кадастровий номер: 2123682500:09:001:0073);

сходу – територіями транспортної інфраструктури (вул. М. Бараболі).

Проектована територія охоплює частково забудовану закладом торгівлі (магазин) сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 2123682500:09:001:0087, яка згідно з існуючим цільовим використанням класифікується «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код згідно КВЦПЗ-03.07). Вищеперераховані земельні ділянки передбачаються проектом «Для будівництва та обслуговування закладів освіти» (код згідно КВЦПЗ-03.02).

Існуючі та проектні функціональні зони

Детальний план розроблений з врахуванням меж існуючих та проектних функціональних зон, їх виду функціонального призначення, правового режиму, умов та обмеження використання території в кожній зоні.

В межах території охопленої ДПТ наявні наступні функціональні зони, а саме:

територія громадської забудови;

територія житлової садибної забудови.

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території з виділенням основної функціональної зони – територія громадської забудови.

Проектування нових функціональних зон – не передбачається.

Аналіз об'єкту планової діяльності.

Територія даного детального планування розташована в межах с. Ділове, Рахівської міської ради Рахівського району.

Земельна ділянка, на якій ведеться проектування, частково забудована, сформована, загальною площею 0,09 га, які згідно з проектом передбачається для будівництва та обслуговування закладів освіти (код цільового використання 03.02).

Композиційне рішення зони забудови вирішується за розробленими індивідуальними проектами для будівництва та обслуговування закладів освіти та іншими проектами якими передбачити будівництво таких об'єктів:

| | | |
|---|--------------------------------|---------------|
| 1 | Школа мистецтв | Реконструкція |
| 2 | Літній павільйон | Реконструкція |
| 3 | Дитячий дошкільний заклад | Існує |
| 4 | Майданчик урочистих подій | Проект |
| 5 | Підземні контейнери для сміття | Проект |
| 6 | Очисні споруди поверхневих вод | Проект |

Передбачається повна реконструкція існуючих інженерних мереж, будівництво нових із врахуванням перспективної потужності проєктованих будівель та споруд.

Проектом передбачається можливість використання підземного простору, а саме будівництво підземних споруд, цокольних поверхів та розміщення споруди цивільного захисту населення або у підвальному поверсі адміністративної будівлі, або окрема підземна споруда під внутрішнім двором. Конкретні рішення передбачити на наступних стадіях проектування відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» при розробленні робочої документації на будівництво запланованих об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження проєктованої ділянки Закладу освіти:

- назва об'єкта будівництва – реконструкція існуючого магазину під заклад освіти (школа мистецтв);
- наміри забудови – обґрунтування ділянки під реконструкцію закладу освіти;

- площа земельної ділянки – 899,60м²;
- цільове призначення земельної ділянки – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- функціональне призначення земельної ділянки – Сельбищні території (житлова та громадська забудова);
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 487,83м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12,0м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 7м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Розміщення житлового фонду

На території ДПТ розміщення житлових комплексів, у тому числі соціального житла – **не передбачено.**

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів – **не передбачено.**

Розміщення виробничих об'єктів

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісгосподарських, рибгосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану – **не передбачається.**

Збереження традиційного середовища

Передбачені заходи щодо збереження існуючого рельєфу та навколишнього природного середовища, охорони наявних нерухомих пам'яток культурної спадщини на території розробки детального плану, з метою захисту традиційного середовища.

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» традиційне середовище в межах території охопленої ДПТ - відсутнє. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємнопросторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.
- Також запроектований об'єкт **не впливає, та знаходиться поза межами:**
- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;

- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - **відсутні**.

Окремо слід зазначити, що відповідно до статті 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини" якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Існуючий стан інженерних мереж та споруд трубопровідного транспорту та телекомунікацій.

Забезпечення проектованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання (питне) – передбачається підключення до існуючих мереж дитячого дошкільного закладу, на перспективу передбачається підключення об'єкту до центральних інженерних мереж населеного пункту.

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби приймаються за укрупненими показниками згідно Таблиці 1, розділу 6 та Таблиці А.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Таблиці А.1 та Таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2013 «Внутрішній водопровід та каналізація» з врахуванням агрокліматичної зони і благоустрою забудови. Загальні витрати води по кварталу становлять – 0,62 м³/добу Систему водопостачання запроектувати господарсько-протипожежну кільцевого типу.

Зовнішнє пожежегасіння передбачається здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій мережі за допомогою пересувних насосів.

Згідно діючих норм централізована система водопостачання повинна забезпечити гасіння одної зовнішньої пожежі з витратою води 15 л/с та двох внутрішніх з витратою 10 л/с на кожну.

Крім того проектом передбачено наступні заходи:

- вулична мережа запроектована з врахуванням безперешкодного під'їзду до всіх житлових будівель;
- через кожні 300 метрів запроектовані протипожежні проїзди.
- Конкретні рішення питань внутрішнього та зовнішнього пожежегасіння розробляються при виготовленні робочих креслень централізованого водопостачання.

Конкретні рішення водопостачання прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування.

Водопостачання (технічне) – передбачається від існуючого струмка, воду з якого використовується для потреб пожежегасіння та наступним поливом зелених насаджень. Витрати технічної води по території становлять – 0,40 м³/добу

Водовідведення

Відведення господарсько-побутових стоків планується через запроектовані мережі із скидом в існуючий колектор на території дошкільного закладу.

Каналізація

Передбачається повна роздільна з двома мережами господарсько-побутової і дощової каналізації. Витрати стічних вод приймаються згідно з водоспоживанням. Загальна кількість стічних вод становить – 18,37 м³/добу (без врахування витрат води на території раніше розробленої містобудівної документації)

Скид каналізаційних стоків проводити в існуючі очисні споруди типу «Біотал В-5», які розташовані на території дитячого дошкільного закладу. На перспективу передбачається підключення об'єкту до центральних інженерних мереж населеного пункту.

При використанні такої системи каналізування необхідне щорічне очищення каналів для дотримання їх у відповідному робочому стані.

Конкретні рішення каналізування прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування.

Каналізація (дощова) – на першому етапі реалізації проекту передбачається відводити воду по відкритій дощовій каналізації за рахунок канав із дном покритим залізобетонними плитами із подальшою механічною очисткою у водозбірних колодязях що розташовані на території очисних споруд, а потім у меліоративні канали.

На наступній стадії реалізації проектується повна роздільна система каналізації. Дощові води передбачається відводити по мережі закритої дощової каналізації. Перед скидом води у канали передбачається влаштування водозбірних колодязів із системою механічної очистки дощових і талих вод. Це захистить водний басейн від забруднення

Електропостачання

Передбачається від існуючої електророзподільної системи села, згідно технічних умов експлуатаційних служб. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Витрати електроенергії на комунально-побутові потреби території визначена згідно ДБН по перспективній чисельності сезонного населення, питомих нормах електроспоживання. Потужність джерела живлення достатньо для покриття перспективного електронавантаження.

На наступній стадії проектування необхідно розробити проект електрифікації проектованої території із ув'язкою з електричною мережею району.

Газопостачання (за потреби) – не передбачається.

Теплопостачання – передбачається автономне від двоконтурних електричних котлів та газових котлів.

Санітарна очистка – передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення контейнерів ТПВ з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттепереробний об'єкт.

Рідкі нечистоти передбачається відвозити і знешкоджувати на каналізаційних очисних спорудах, для цього на їх території передбачений зливний пункт. Тверді нечистоти передбачаються збирати у місця для розміщення сміттеконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттепереробному комплексі.

Норми накопичення твердих побутових відходів приймаються за укрупненими показниками згідно норм ДБН. Загальна кількість твердих побутових відходів по кварталу становить – 24,84 т/рік

На території передбачено встановлення контейнерів-сміттезбірників.

При функціонуванні запланованого об'єкта відсутні газоподібні, та тверді промислові відходи від планової діяльності, Натомість очікується утворення рідких нечистот та твердих побутових відходів.

Технологічним процесом експлуатації об'єкта необхідно проводити регулярну очистку ділянки від залишків рослинності.

В літній період необхідно забезпечити не менш ніж дворазовий покіс трави з послідувачим її вивозом.

В зимовий період необхідно забезпечити технологічну очистку території від снігового покриву.

Протипожежна безпека

До проєктованих будівель та споруд забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не зашарашуватися. Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з послідувачим її вивозом. Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу. Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю. На стадії розробки проєктної документації забезпечити варіанти пожежогасіння об'єкта.

Передбачається будівництво нових громадських будівель та споруд II класу вогнестійкості. Проєктом запроєктовано розташування будівель у відповідності до Таблиці 15.2, Роділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На наступних стадіях проєктування, в разі зниження класу нових виробничих будівель протипожежну відстань між ними слід збільшувати у відповідності до Таблиці 15.2, Роділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Блискавкозахист

Для захисту від прямих ударів блискавки по будівлях та спорудах, необхідно прокласти струмовідводи від металевих опор прокласти до контуру заземлення. Роботи слід виконувати згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавко-захисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умовзабезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Переваги дахових кондиціонерів:

- моноблочна конструкція руфтопів (Roof-top) спрощує монтаж і подальше обслуговування агрегату;
- даховий кондиціонер забезпечує створення комфортного мікроклімату по всій будівлі;
- завдяки тому, що руфтопи розміщують на даху або за межами будівлі на спеціальному майданчику, площа приміщення не зменшується;
- дахові кондиціонери відрізняються високою надійністю і мають високу швидкість обігріву/охолодження повітря;
- руфтопи застосовують для кондиціонування повітря, опалення приміщень в холодний період, а також для вентиляції.

Таблиця Аналіз відповідності визначених цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення з основними елементами проєкту ДПТ

| Цілі з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення | Проєкт ДПТ |
|--|--|
| Запобігання забруднення водних ресурсів | Об'єкт проєктування не передбачає скиду зворотних вод до водних об'єктів. Обмеження у використанні земельної ділянки прибережної захисної смуги уздовж річки 25 м. |

| | |
|--|--|
| | <p>відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України та ст. 89 Водного кодексу України.</p> <p>Частина існуючого майна (магазин) та існуюча земельна ділянка (кадастровий номер 2123682500:09:001:0087) знаходяться на відстані близько 3-ох метрів від урізу води, що унеможливило виконання вимог ст.88 Водного Кодексу України та п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (6.1.27 Для під'їзду до будинків житлових груп, установ і підприємств обслуговування, торгових центрів слід передбачати двосмугові проїзди завширшки не менше 5,5 м, а до окремо розташованих будинків - односмугові проїзди завширшки не менше 3,5 м.).Тому проектом пропонується уточнення та формування земель водного фонду, а саме формується ділянка поверхневого водного об'єкту (струмка) із встановленням природоохоронного обмеження – прибережної захисної смуги по межі існуючої земельної ділянки (по суті по межі берегоукріплення).</p> |
| <p>Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт.</p> | <p>Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Площа вільна від забудови та проїздів озеленюється, на цій території облаштовуються газони.</p> |
| <p>Безпечне поводження з відходами</p> | <p>При здійсненні діяльності запровадити роздільне збирання відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину.</p> |
| <p>Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру.</p> | <p>Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається проїзди для пожежних машин до всіх будівель та споруд. Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.</p> |
| <p>Збереження культурної спадщини</p> | <p>Будівництво будівель і споруд на території детального проектування здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами.</p> <p>Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною I статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (надалі Закону).</p> <p>У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.</p> |

| | |
|--|--|
| Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря. | Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених місць затверджених наказом МОЗ України від 19 червня 1996 року №173. з урахуванням висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи №12.2-18-4/17024 від 27.09.2023р про зменшення санітарно-захисної зони. |
|--|--|

У разі не затвердження ДПТ прогнозується негативний вплив: не будуть здійсненні заходи із регулювання протипожежної безпеки, будівництво захисних споруд цивільного захисту.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

В зв'язку з відсутністю, затвердженого комплексного плану Рахівської територіальної громади, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначається режим забудови території як для містобудівних потреб на основі генерального плану населеного пункту або містобудівної документації вищого рівня (схеми планування території району або області).

Територія даного проекту покрита чинною містобудівною документацією (Сзема планування території Закарпатської області) і беручи до уваги період виготовлення існуючої містобудівної документації, сучасний стан використання території та передові тенденції в галузі планування та будівництва, наміри замовника про виготовлення проектної документації на будівництва та обслуговування закладів освіти, прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту, який доповнить існуючу містобудівну документацію і тим самим заощадить державні кошти на подальших стадіях проектування.

Рішення прийняті в детальному плані розроблені у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та враховують пункт б³, розділу V Прикінцеві положення, а саме встановити, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.

Детальний план території стане гармонійним продовженням системи містобудівної документації Рахівської територіальної громади та схеми планування території Закарпатської області, розробляється з метою реалізації положень генерального плану, впорядкування території, необхідної для розміщення в північній частині села, уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даних ділянках, дасть змогу виготовляти наступну проектну документацію, проводити будівництво запланованих об'єктів, що в результаті покращить економічний розвиток села та громади в цілому за рахунок нових робочих місць та наповнення державного бюджету за рахунок податків, що в свою чергу призведе до покращення рівня життя та обслуговування населення села.

Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначені відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку і наведені в Таблиці.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового

призначення земельних ділянок

| Код класифікаційного угруповання | | | Код виду функціонального призначення | Назва виду функціонального призначення | Переважні (основні) | Супутні види |
|----------------------------------|-------|----------|--------------------------------------|---|--|--|
| підгрупи | класу | підкласу | | | | |
| 1 | | | | Сельбищні території | | |
| | 02 | | 10200.0 | території громадської забудови | 03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; | 03.08; 03.09; 03.18; 12.13; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині відділень); 03.07; 03.12; 03.13 частині об'єктів, потребують санітарних прилегли |
| | | | | | 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01 | 11.04; 13.01; частині об'єктів мереж) |
| | | 02 | 10202.0 | території закладів освіти | 03.02; 08.01 | 01.09; 02.04; 03.05; 03.11; 03.20; 04.10; 07.02; 07.08; 03.07 (в частині які не встановлення обмежень на території); 11.04; 13.01; 13.03; частині об'єктів мереж) |
| 2 | | | | Виробничі території | | |
| | 06 | | 20600.0 | території транспортно-складської забудови | 08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; | 02.05; 02.06; 02.09; 03.08; 03.14; 04.10; 11.02; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; |

| | | | | | | |
|--|--|----|---------|---------------------------|-----------------|------------------------|
| | | | | | 12.09; | |
| | | | | | 12.11; | |
| | | | | | 13.02 | |
| | | 06 | 20606.0 | території вулиць та доріг | 08.01; 12.13 | 04.10; 07.08; 11.07 |

Проектовані функціональні зони

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», детальним планом пропонується визначити наступні проектовані функціональні зони:

Громадські зони Г.

Навчальна зони Г-3 (зона розміщення навчальних закладів) (код 10202.0). Призначаються для розташування вищих навчальних закладів, закладів середньої спеціальної освіти, об'єктів наукового обслуговування та закладів з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів.

Зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

Зони транспортної інфраструктури ТР.

Зона транспортної інфраструктури ТР-2 (код 20606.0), до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Перелік переважних, супутніх та допустимих видів використання

Г-3. Навчальна зона.

Переважні види використання:

- вищі та середні спеціальні учбові заклади, в тому числі коледжі та ліцеї при вищих учбових закладах, позашкільні установи, шкільні центри, дошкільні заклади;
- наукові та науково-пошукові заклади;
- центри наукової інформації;
- бібліотеки;
- конференц-зали, сквери,
- озеленені території;

Супутні види дозволеного використання:

- кінотеатри, розважальні комплекси;
- виставочні зали, музеї;
- фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими і закритими спортивними залами та басейнами);
- малі архітектурні форми;
- гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
- поліклініки, аптеки;
- магазини;
- перукарні;
- пошта, телеграф, телефон;
- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів. Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:
- підприємства зв'язку;
- будинки побуту;
- культові споруди;
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів;
- громадські вбиральні.

Об'єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та не створювати негативного впливу на оточуюче середовище.

Тр-2. Зона вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях)

Переважні види використання:

- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки.

Супутні види дозволеного використання:

- майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та

відбійники; дорожня інформація (знаки та ін.)

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 м², які не мають фундаменту; архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);- пам'ятники.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

- ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Поруч із територією проектування знаходяться зони житлової забудови, транспортної інфраструктури.

Ландшафтна організація території – представлена з частковою планувальною організацією рельєфу території для більш зручного функціонування будівель та споруд для будівництва та обслуговування закладів освіти та організації зелених насаджень санітарно-захисних зон.

2.3. Містобудівні умови та обмеження

- назва об'єкта будівництва – реконструкція існуючого магазину під заклад освіти (школа мистецтв);
- наміри забудови – обґрунтування ділянки під реконструкцію закладу освіти;
- площа земельної ділянки – 899,60м²;
- цільове призначення земельної ділянки – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- функціональне призначення земельної ділянки – Сельбищні території (житлова та громадська забудова);
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 487,83м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12,0м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 7м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Детальним планом передбачена реєстрація обмежень у використанні земель.

Формування нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Реєстрація нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Зміна цільового призначення земельної ділянки передбачається відповідно до Земельного кодексу України, а саме – шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки після затвердження проекту детального плану.

Умови територіального розвитку для будівництва та обслуговування закладів освіти:

1. Планування території: Визначення місць для будівництва закладів освіти відповідно до потреб населення та географічних особливостей регіону. Це може включати в себе розробку загальних планів розвитку міст або районів, де передбачається розміщення шкіл, ліцеїв, коледжів та інших закладів освіти.
2. Доступність та зручність розташування: Забезпечення доступності закладів освіти для всіх мешканців території, зокрема врахування транспортної інфраструктури, можливостей для пішоходів та інші аспекти, які забезпечують зручність доступу.
3. Інфраструктура та комунікації: Забезпечення належної інфраструктури для нормального функціонування закладів освіти, включаючи доступ до водопостачання, електромережі, систем опалення, каналізації, а також зв'язку та інтернету.
4. Безпека та здоров'я: Врахування вимог щодо безпеки та здоров'я при будівництві та

експлуатації закладів освіти, включаючи відповідні будівельні стандарти, протипожежні вимоги, санітарні норми та інші аспекти.

5. Екологічні аспекти: Збалансований підхід до використання природних ресурсів та мінімізація негативного впливу будівництва та експлуатації закладів освіти на навколишнє середовище.
6. Соціокультурні потреби: Врахування потреб громади у розвитку освітньої інфраструктури, можливостей для розвитку додаткових освітніх програм, спортивних та культурних заходів.

2.4. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території проектування базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що територія проектування відноситься до сприятливої для будівництва та обслуговування закладів освіти. Із планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельні ділянки - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі присутні такі:

- встановлюється прибережна захисна смуга струмка в розмірі 25 м від урізу води;
- встановлюється охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ в розмірі 2м від крайнього проводу.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Будівництво та обслуговування закладів освіти передбачається за межами санітарно-захисних та охоронних зон.

Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» це лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. В проекті прийнята для для громадських об'єктів – 12м (3 поверхи).

Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород

Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Лінія регулювання забудови встановлюється на віддалі 6м від червоної лінії існуючої вулиці. Забороняється в'їзд на територію організації, окрім автомобілів працівників та відомчого транспорту.

В разі реалізації проекту і забезпеченні виконання інженерних заходів та вертикального планування на проєктовані ділянки касуються та додатково встановлюються наступні охоронні та санітарно-захисні зони:

встановлюється прибережна захисна смуга струмка по межі існуючої земельної ділянки;
встановлюється охоронна зона питного водопроводу в розмірі 5 м від стінки труби;
встановлюється охоронна зона безнапірної каналізації в розмірі 3 м від стінки труби.

Система можливих планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Правовий режим планувальних обмежень

| | | |
|--|------------------------------------|--|
| Комунікаційні об'єкти (охоронні зони) | | |
| ЛЕП (0,4 кВ) | 2м | Постанова КМУ від 14.05.2022р №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» |
| Питний водопровід | 5м | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1 |
| Безнапірна каналізація | 3м | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1 |
| | | |
| Прибережно-захисні смуги річок (існуючі) | 25 м (для малих річок) | Водний кодекс України (ст. № 88) |
| Прибережно-захисні смуги річок (проектні) | по межі існуючої земельної ділянки | Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» розділу ІІ. Прикінцеві та перехідні положення, пункт 3, частина 4 |

На період будівництва планується облаштування тимчасового господарчого майданчику для зберігання матеріалів для будівництва. Механізми та будматеріали на будівельний майданчик доставляються по можливості автотранспортом на електричній тязі.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва **категорично заборонена**. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва.

Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах. Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на ґрунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - вплив незначний.

Під час провадження планованої діяльності (основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні даних земельних ділянок, які виникають від запланованого об'єкту, які мають бути внесені до Державного земельного кадастру на підставі електронних

документів – **формується згідно Переліку обмежень у використанні земель** (відповідно до Додатку №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

2.5. Інформація про соціально-економічні ризики при реалізації проекту містобудівної документації, якщо ДДП не буде затверджено

Обґрунтовано, що до найбільш вагомих і вірогідних соціально-економічних ризиків належать ризики втрати роботи і основних джерел життєзабезпечення, втрати можливості соціального захисту та соціального забезпечення; втрати соціального статусу та можливості його підвищення.

Відмова у затвердженні містобудівної документації (ДДП) може призвести до різноманітних соціально-економічних ризиків, які можуть вплинути на розвиток території та життя місцевого населення. Деякі з найбільш істотних ризиків включають: Втрата інвестицій та ресурсів: Компанії часто витрачають значні кошти на розробку містобудівної документації. Відмова у її затвердженні може вестися до втрати цих інвестицій та ресурсів, які були спрямовані на проект. Затримка у реалізації проектів: Відмова у затвердженні ДДП може призвести до затримок у реалізації проектів і, відповідно, до збільшення витрат та спізнення у введенні об'єктів у експлуатацію. Це може вплинути на ринок нерухомості, інфраструктуру та інші галузі. Погіршення інвестиційного клімату: Негативний досвід з отриманням затвердження містобудівної документації може вплинути на інвестиційний клімат у регіоні. Це може змусити інвесторів вагатися перед вкладанням коштів у місцеві проекти. Порушення соціальної стабільності: Відмова у затвердженні ДДП може спричинити соціальні протиріччя та конфлікти, особливо якщо проект вважається важливим для розвитку громади чи має великий соціальний вплив. Це може призвести до загострення відносин між місцевим населенням, органами влади та іншими зацікавленими сторонами. Втрата можливостей розвитку: Відмова у затвердженні ДДП може перешкодити розвитку інфраструктури, освіти, промисловості та інших сфер життєдіяльності. Це може призвести до втрати можливостей для покращення якості життя та рівня розвитку громади. Загалом, відмова у затвердженні містобудівної документації може мати серйозні наслідки для економічного та соціального розвитку регіону.

2.6 Аналіз можливих соціальних конфліктів

Соціальний конфлікт — це найвища стадія розвитку суперечностей у відносинах між людьми, соціальними групами, суспільства в цілому, яка характеризується зіткненням протилежно спрямованих інтересів, цілей, позицій суб'єктів взаємодії. Конфлікти можуть бути прихованими або явними, але в їх основі завжди лежить відсутність згоди між двома або більше сторонами.

При розміщенні закладів освіти можуть виникати різноманітні соціальні конфлікти, які можуть включати в себе наступні аспекти:

- **Фінансові аспекти:** Місцеві громади можуть мати різні погляди на те, як буде розподілено фінансове благополуччя, що принесе будівництво та експлуатація закладів освіти. Часто зазначається, що місцеві громади не отримують достатньо вигод у вигляді робочих місць чи інвестицій у власну інфраструктуру.
- **Власність та користування землею:** Конфлікти можуть виникнути між різними власниками землі, особливо якщо одні власники погоджуються на розміщення сонячних панелей, а інші - ні. Це може породжувати проблеми з правовласністю, а також спричиняти конфлікти між місцевими громадами.
- **Публічне здоров'я:** Деякі мешканці можуть висловлювати обурення щодо можливого впливу сонячних електростанцій на їхнє здоров'я, такий як електромагнітне випромінювання чи хімічні речовини, які можуть використовуватися у виробництві сонячних панелей.

Уникнення та вирішення таких конфліктів може вимагати широкого спектру заходів, включаючи грамотне спілкування з усіма сторонами, пошук компромісів, розробку програм компенсацій та місцевого розвитку, а також врахування соціальних та культурних особливостей місцевих громад.

Динаміка рівня чисельності населення навколо об'єкту:

Населення села Ділове: 2671 осіб

2.7 Забезпеченість населення об'єктами благоустрою, соціально-побутової інфраструктури

Даний розділ ДПТ розроблений у відповідності до ДБН В.2.2-5-2011 "Благоустрій територій". Передбачені заходи із комплексного благоустрою та озеленення території. Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до

державних будівельних норм. Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки), поодиноких листяних дерев та чагарників, які поросли вздовж ділянки. Передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання. Комунальні малі форми (лавки, урни, світильники, велостоянки) встановлюються в місцях найбільшого відвідування та відпочинкових майданчиках, перед входом в установи та підприємства обслуговування. Запроектовано місце для відпочинку працівників.

Система озеленення складається із посадки листяних дерев (горіх, каштан, липа) та кущів (самшит) вздовж проїзних частин вулиць та проїздів.

Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

2.8 Цілі проекту та очікуваний економічний ефект

Детальний план будівництва та обслуговування закладів освіти повинен враховувати різні аспекти проекту, включаючи технічні, економічні, екологічні та соціальні аспекти. Ось кілька цілей, які можуть бути включені до такого плану:

Цілі проекту будівництва та обслуговування закладів освіти можуть включати:

Забезпечення доступності освіти: Забезпечення населення доступом до якісної освіти шляхом будівництва нових закладів освіти та розширення існуючих.

Покращення умов навчання та виховання: Створення сучасних умов для навчання та виховання, забезпечення необхідними ресурсами, обладнанням та зручностями.

Підвищення якості освіти: Покращення якості навчального процесу, забезпечення професійно підготовлених вчителів та персоналу, розвиток нових освітніх програм та методик.

Стимулювання інтелектуального розвитку: Створення умов для розвитку інтелектуального потенціалу населення через доступну та якісну освіту.

Забезпечення рівних можливостей: Створення рівних умов для отримання освіти для всіх верств населення, незалежно від соціального статусу чи матеріального стану.

Розвиток науково-дослідницької бази: Створення умов для проведення наукових досліджень та впровадження новаторських підходів у навчальний процес.

Очікуваний економічний ефект від будівництва та обслуговування закладів освіти може включати: Збільшення грошових надходжень: Збільшення податкових надходжень від обслуговування закладів освіти та пов'язаних з ними послуг.

Створення робочих місць: Створення нових робочих місць для вчителів, адміністраторів, обслуговуючого персоналу та інших спеціалістів.

Розвиток супутніх галузей: Зростання попиту на товари та послуги у сферах, що пов'язані з освітою, таких як видавництва, виробництво шкільного обладнання, транспортні компанії тощо.

Збільшення інвестицій у регіон: Покращення інфраструктури освіти може зробити регіон більш привабливим для інвестицій у галузі освіти та пов'язаних галузях.

Підвищення конкурентоспроможності регіону: Висока якість освіти сприяє привабливості регіону для нових мешканців, бізнесу та інвесторів, що може позитивно вплинути на економічний розвиток.

Загалом, інвестування у будівництво та обслуговування закладів освіти може мати значний позитивний економічний вплив на регіон, сприяючи його розвитку та підвищенню рівня життя населення.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2021" рік становлять 2,8 тнс.т.

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Впродовж ряду років в Рахівському районі спостерігається скорочення чисельності населення, що пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та виїздом угорського населення на тимчасові роботи чи на постійне проживання в Угорщину.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території селтської ради є індивідуальні котельні виробничих та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення, резервуари автозаправної станції.

Обсяги викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

В даний час територія охоплена детальним планом генерує фактори негативного впливу на повітряний басейн. Тому в разі реалізації проекту передбачається **не допускати** спалення сухої трави, сміття та інших побутових та природних відходів в межах і за межами ділянки.

При реалізації детального плану передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення сміттєконтейнерів та складу промислових відходів з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттєпереробний комплекс.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на повітряний басейн проектом передбачено наступні заходи:

влаштування електричного опалення споруд;

Води поверхневі - річки, озера, лимани, водосховища, болота на території проектування і суміжних земельних ділянках відсутні. Територія відноситься до басейну річки Тиса, що є притокою річки Дунай.

Проектом передбачається реконструювати існуючу водовідвідну мережу у відповідності до нових проїздів та споруд. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою, а місцями закритою водовідвідною системою за допомогою каналів вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, а в перспективі закритою водовідвідною системою (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки) із подальшим скидом вод у існуючі меліоративні канали. Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

На наступних стадіях проектування пропонується розробити проект водовідведення у якому вжити наступні заходи:

провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;

- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних каналів запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків.

Водопостачання території населеного пункту здійснюється від артсверловин та колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води скидаються у придорожні канали та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них

територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Водопостачання території проектування здійснюється від резервуарів чистої привізної води.

Проектні рішення детального плану території також **враховують необхідність** дотримання особливого господарського режиму на території майданчиків де знаходяться резервуари.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на водний басейн проектом передбачено наступні заходи:

влаштування системи водопостачання;

влаштування системи каналізування;

влаштування мережі дощової каналізації;

влаштування системи очистки побутових стоків за рахунок малих очисних споруд типу «Біотал».

В перспективі за рахунок прийнятих мір негативного впливу від діяльності людини не передбачається.

Прибережні захисні смуги та водоохоронні зони

Правовий статус водоохоронних зон та прибережних захисних смуг визначається у відповідності до Постанови КМУ від 08 травня 1996р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них».

Згідно п.4: У межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання відповідно до статей 88-91 Водного кодексу України.

Згідно п.5: Межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, крім випадків, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", та/або комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, та/або генеральними планами населених пунктів, які розробляються в порядку, визначеному Земельним кодексом України, Законами України "Про землеустрій" і "Про регулювання містобудівної діяльності", зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації на місцевому та регіональному рівні.

Згідно п.10: У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені:

прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України;

водоохоронні зони визначаються за проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку.

У разі потреби межі водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон можуть визначатися шляхом внесення змін до генеральних планів населених пунктів.

За межами населених пунктів межі водоохоронних зон визначаються згідно з проектами землеустрою, зазначеними в пункті 5 цього Порядку, та/або комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад.

У відповідності до Водного Кодексу України

Прибережна захисна смуга – частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Стаття 88. Прибережні захисні смуги

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;
- для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;
- для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених цим Кодексом.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

Межі прибережних захисних смуг, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг, пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Громадянам забезпечується безперешкодний та безоплатний доступ до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах у межах пляжної зони, до берегів річок, водойм та островів для загального водокористування, крім земель охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель, а також земельних ділянок, на яких розташовані:

- гідротехнічні, гідрометричні та лінійні споруди;
- об'єкти підвищеної небезпеки;
- пансіонати, об'єкти реабілітації, спорту, санаторії та інші лікувально-оздоровчі заклади, дитячі оздоровчі табори, що мають відповідні передбачені законом документи на споруди та на провадження відповідної діяльності;
- об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини.

Обмеження доступу громадян у будь-який спосіб (у тому числі шляхом влаштування огорож або інших конструкцій) до узбережжя водних об'єктів на земельних ділянках прибережних захисних смуг, що перебувають у користуванні юридичних або фізичних осіб, а також справляння за нього плати є підставою для припинення права користування земельними ділянками прибережних захисних смуг за рішенням суду.

У разі надання права користування пляжною зоною користувачі зобов'язані забезпечити безперешкодний та безоплатний прохід вздовж берега моря, морської затоки чи лиману.

Обмеження у будь-який спосіб проходу вздовж берега моря, морської затоки чи лиману в межах пляжної зони чи справляння за нього плати є підставою для припинення права користування пляжною зоною за рішенням суду.

Стаття 89. Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;
- 7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

У відповідності до частини 3, статті 60 Земельного кодексу України

Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або якщо містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені, вони визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою цієї статті.

У відповідності пункту. 10 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них (Постанова Кабінету Міністрів України № 486 від 8 травня 1996 року "Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них")

У межах населених пунктів водоохоронні зони, прибережні захисні смуги та пляжні зони встановлюються згідно з комплексними планами просторового розвитку територій територіальних громад та генеральними планами населених пунктів, а в разі їх відсутності або коли зазначеною містобудівною документацією межі таких смуг не встановлені: прибережні захисні смуги визначаються шириною 100 метрів від урізу води морів, морських заток і лиманів і збігаються з пляжними зонами, а для інших водних об'єктів - згідно з частиною другою статті 88 Водного кодексу України;

Враховуючи вищезазначене, для приведення чинної містобудівної і землевпорядної документації до сучасних норм законів, постанов, наказів та іншої нормативної законодавчої документації, Рахівською міською радою було прийнято рішення 49 сесії VIII

скликання №755 від 29 березня 2024р.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Стаття 19. Детальний план території

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель, у тому числі обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Детальний план території розробляється за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) у межах визначеного комплексним планом, генеральним планом населеного пункту функціонального призначення режим та параметри забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) **межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).**

Детальний план території не підлягає експертизі.

У відповідності до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» розділу II. Прикінцеві та перехідні положення, пункт 3, частина 4: встановити, що до 1 січня 2025 року розмір прибережних захисних смуг у межах населених пунктів може змінюватися детальним планом території, розробленим з урахуванням вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні або проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, що узгоджується із затвердженою містобудівною документацією. Зазначений проект землеустрою у такому разі затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою.

На даний час діючою містобудівною документацією для території, розглянутої детальним планом, є «Схема планування території Закарпатської області розроблена ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя» та затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №731., в якій не визначено

водоохоронну зону та прибережно захисну смугу струмка. Крім цього, частина існуючого майна (магазин) та існуюча земельна ділянка (кадастровий номер 2123682500:09:001:0087) знаходяться на відстані близько 3-ох метрів від урізу води, що унеможлиблює виконання вимог ст.88 Водного Кодексу України та п.6.1.27 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (6.1.27 Для під'їзду до будинків житлових груп, установ і підприємств обслуговування, торгових центрів слід передбачати двосмугові проїзди завширшки не менше 5,5 м, а до окремо розташованих будинків - односмугові проїзди завширшки не менше 3,5 м.).

Тому проектом пропонується уточнення та формування земель водного фонду, а саме формується ділянка поверхневого водного об'єкту (струмка) із встановленням природоохоронного обмеження – прибережної захисної смуги по межі існуючої земельної ділянки (по суті по межі берегоукріплення).

Уразі реалізації проекту детального плану території «Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер: 2123682500:09:001:0087), розташованої за адресою: Закарпатська область, с. Ділове, вул. М. Бараболі, 10, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно з КВЦПЗ – 03.07) в землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код, згідно з КВЦПЗ – 03.02) що передана у користування на умовах оренди (витяг із Державного реєстру речових прав 24.05.2023, номер витягу: 333297035)» Рахівська міська рада зможе вести містобудівну та землевпорядну політику на території громади та розробляти наступну документацію, що в свою чергу забезпечить виконання інших нормативних документів, а саме:

Статті 47 Закону України «Про землеустрій»

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються з метою:

- а) збереження природного різноманіття ландшафтів, охорони довкілля, підтримання екологічного балансу;
- б) створення місць для організованого лікування та оздоровлення людей, масового відпочинку і туризму;
- в) створення приміських зелених зон, збереження і використання об'єктів культурної спадщини;

г) проведення науково-дослідних робіт;

г) встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;

д) визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб.

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів включають:

а) завдання на складання проекту землеустрою;

б) пояснювальну записку;

в) характеристику території із встановленням режиму використання земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного,

історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

г) матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування;

д) витяг з графічної частини відповідної містобудівної документації з позначеними межами водоохоронної зони, прибережної захисної смуги, пляжної зони (за наявності);

е) інформацію про перспективний стан використання та охорони земель у межах адміністративно-територіальної одиниці, яка є складовою схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель відповідної адміністративно-територіальної одиниці (за наявності);

є) план організації території з відображенням угідь, землевласників і землекористувачів, у тому числі земельних ділянок, щодо яких встановлені обмеження у використанні;

ж) план меж земельних ділянок, що включаються до території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів без їх вилучення у землевласників та землекористувачів;

з) креслення перенесення в природу (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення та земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;

и) акт перенесення в природу (на місцевість) меж території оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, меж обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів у природі (на місцевості);

і) перелік обмежень у використанні земельних ділянок.

У відповідності до статті 186 пункту 3 Земельного Кодексу України

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів **погоджуються центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища** (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земель оздоровчого, рекреаційного призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон), **органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим у сфері охорони навколишнього природного середовища, структурним підрозділом відповідної обласної, Київської чи Севастопольської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища** (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення).

• Характеристика стану довкілля поруч з об'єктом планової діяльності

Територія даного детального планування розташована в межах с. Ділове, Рахівської міської ради Рахівського району.

Земельна ділянка, на якій ведеться проектування, частково забудована, сформована, загальною площею 0,09 га, які згідно з проектом передбачається для будівництва та обслуговування закладів освіти (код цільового використання 03.02).

Містобудівні умови та обмеження проектованої ділянки Закладу освіти:

- назва об'єкта будівництва – реконструкція існуючого магазину під заклад освіти (школа мистецтв);
- наміри забудови – обґрунтування ділянки під реконструкцію закладу освіти;
- площа земельної ділянки – 899,60м²;

- цільове призначення земельної ділянки – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- функціональне призначення земельної ділянки – Сельбищні території (житлова та громадська забудова);
- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 487,83м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12,0м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55%;
- максимально допустима щільність населення – ---;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 7м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Розміщення житлового фонду

Розміщення житлового фонду в межах території детального плану не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розробленого ДПТ не передбачено будівництво об'єктів торгівлі, які б створювали торгово-діловий центр.

Об'єкти соціальної інфраструктури не проектується.

Розміщення виробничих об'єктів

Даним ДПТ не передбачено розміщення виробничих об'єктів.

Збереження традиційного середовища

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» селище Ділове відноситься до історичних населених місць. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Відповідно до положень генерального плану смт. Ділове території охоплена ДПТ знаходиться поза:

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

В межах території охопленої детальним планом відсутні земельні ділянки, на яких розташовані або передбачається спорудження об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), за кошти державного або місцевого бюджету; об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до

Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Детальний план розроблений з врахуванням меж існуючих та проектних функціональних зон, їх виду функціонального призначення, правового режиму, умов та обмеження використання території в кожній зоні.

В межах території охопленої ДПТ наявні наступні функціональні зони, а саме:

- територія громадської забудови;
- територія житлової садибної забудови.

Проектом ДПТ передбачається розвиток даної території з виділенням основної функціональної зони – територія громадської забудови.

Проектування нових функціональних зон – не передбачається.

Автомобільні дороги місцевого значення переважно знаходяться в хорошому технічному стані. Згідно раніше реалізованих містобудівних заходів, існуючі дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг

Планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі та інші обмеження, на даній території відсутні планувальні обмеження.

Територія Рахівського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;

- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;

- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова -2,7°C;
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C;
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²;
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,7 м;
- рельєф території спокійний;
- сейсмічність - 7 балів.

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони

утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річки Тиса складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря»; Земельним, Водним, Лісовим кодексами України, Кодексом України про надра та іншим спеціальним законодавством.

Інженерна підготовка території здійснюється з ціллю покращення санітарно гігієнічних умов для проживання населення, приведення території до нормативних умов будівництва громадських та житлових будівель, максимального збереження місцевості, виходячи з інженерних та архітектурно-планувальних вимог. В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером запроєктованого використання і планувальної організації території входить схема вертикального планування з організацією поверхневого стоку.

Вертикальне планування території.

Схема вертикального планування розроблена на проектному плані і топооснові масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проєктні та існуючі відмітки проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку. Планування ділянки запроєктоване з дотриманням допустимих ухилів.

На наступних стадіях проєктування пропонується розробити проєкт вертикального планування території у якому вжити наступні заходи:

- з метою зменшення об'ємів земляних робіт максимально зберегти природній ландшафт;
- вірівнювання, укріплення берегів водовідвідних каналів;
- очистка та поглиблення русла водовідвідних каналів.

Організація поверхневого стоку.

На даний період часу водовідвід з території здійснюється по водовідвідним каналам вздовж існуючих вулиць та по рельєфу у водовідвідний канал .

Проєктом передбачається реконструювати існуючу водовідвідну мережу у відповідності до нових проїздів та споруд. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою, а місцями закритою водовідвідною системою за допомогою каналів вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, а в перспективі закритою водовідвідною системою (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки). Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

На наступних стадіях проєктування пропонується розробити проєкт водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних каналів запроєктувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків;
- запроєктувати очисні споруди дощових вод.

Схема вертикального планування та інші інженерні заходи не можуть служити документом для виконавчих робіт, а служать доповненням до проєкту, підтверджуючи реальність виконання проєктних рішень.

Першочерговими заходами щодо інженерної підготовки території є:

- дотримання існуючої водовідвідної системи у відповідному робочому стані;
- розвиток існуючої та проєктованої водовідвідної системи;
- розроблення та реалізація проєктів вертикального планування та водовідведення.

Зона прибережно-захисної смуги.

У даному проєкті надані пропозиції щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водойм у відповідності до Водного Кодексу України. Проєкти землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг у природі не розроблені. Згідно ст. 88 Земельного кодексу України прибережно-захисні смуги уздовж річок та навколо водойм відносяться до земель водного фонду. Користування цими територіями здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення й замулення на санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Проєкти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляється в порядку, передбаченому законодавством.

Для винесення в природу території ПЗС необхідно розроблення відповідного проєкту землеустрою спеціалізованою організацією.

Поруч із територією проєктування знаходяться зони житлової забудови, транспортної інфраструктури.

Ландшафтна організація території – представлена з частковою планувальною організацією рельєфу території для більш зручного функціонування будівель та споруд для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та організації зелених насаджень санітарно-захисних зон.

Організація поверхневого стоку.

На даний період часу водовідвід з території здійснюється по водовідвідним канавам вздовж існуючих вулиць та по рельєфу у водовідвідний канал з подальшим скидом у меліоративні канали.

Проєктом передбачається реконструювати існуючу водовідвідну мережу у відповідності до нових проїздів та споруд. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою, а місцями закритою водовідвідною системою за допомогою канав вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, а в перспективі закритою водовідвідною системою (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки) із подальшим скидом вод у існуючі меліоративні канали. Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

На наступних стадіях проєктування пропонується розробити проєкт водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних канав запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків;
- розрахувати відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

Благоустрій території

Даний розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.2-5-2011 "Благоустрій територій".

Передбачені заходи із комплексного благоустрою та озеленення території. Територія проєктування потребує комплексного благоустрою. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до

державних будівельних норм. Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки), поодиноких листяних дерев та чагарників, які поросли вздовж ділянки. Передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання. Комунальні малі форми (лавки, урни, світильники, велостоянки) встановлюються в місцях найбільшого відвідування та відпочинкових майданчиках, перед входом в установи та підприємства обслуговування.

Система озеленення складається із посадки листяних дерев (горіх, каштан, липа) та кущів (самшит) вздовж проїзних частин вулиць та проїздів.

Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Використання підземного простору

Даний об'єкт будівництва передбачає можливість будівництва будівель використанням підземного простору, а саме пропонується розміщення протирадіаційного укриття у цокольному (підвальному) поверсі усього корпусу споруди.

Конкретні рішення необхідно прийняти на наступних стадіях із врахуванням Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Підземний простір також передбачається використовувати для прокладання інженерних мереж.

Поводження з відходами

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація майданчика для контейнерів для збору побутових відходів із наступним вивозом для утилізації.

Майданчик повинен бути огорожений і мати тверде покриття, де будуть встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м³ кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, і один євроконтейнер для великогабаритних відходів (ВГО).

Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство, яке буде обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 №1070 "Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів".

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».

При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про відходи». Відходи будуть обліковуватися, та передаватися на утилізацію по мірі їх утворення.

Вплив об'єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимим.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно ЗУ «Про відходи».

Мікроклімат.

Негативні наслідки планованої діяльності па мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу па найближчу житлову забудову • *відсутнє*.

Зміни мікроклімату, шо безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - *не відбудеться*.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - *не передбачаються*.

Ґрунти.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;
- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному заводі.

Біорізноманіття.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин • *не відбудуватиметься*.

Промислові відходи.

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності • *відсутні*.

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Інфільтрація дощових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації або в придорожні канали.

Вплив на надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивациі та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж територій, відведених для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивациі, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розмішені па спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом - автозаправниками. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів па ґрунт та надра • *не передбачається*.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив па атмосферне повітря від експлуатації об'єктів планової діяльності очікується • *незначним*.

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. Заборонено спалювання викошеної трави на території об'єктів.

Акустичний вплив.

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування. Проектні рішення детального плану території передбачають погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами. З метою попередження і ліквідації негативного впливу

на акустичний режим проектом передбачено наступні заходи: влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень; влаштування учбових приміщень вглибині ділянки.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту — *не передбачаються*.

Флора та і фауна.

Охорона рослинного і тваринного світу.

В Закарпатській області загальна кількість видів флори становить – 2027 од., що відповідає 50% до загальної чисельності видів України. З них 237 видів флори занесені до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, 22 види флори занесені до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES). Усього видів рослин занесених до Червоної книги України – 144 екз., а рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України – 27 [1].

За ботаніко-географічною характеристикою рослинного покриву гірська і передгірна території Закарпаття належать до Східно-Карпатської біогеографічної підпровінції, а Закарпатська низовина – до Паннонської підпровінції Центральноєвропейської флористичної провінції. Сучасний рослинний покрив дикої природи Закарпаття, як і Карпат в цілому, розпочав формуватися близько 12 тис. років тому. На території області поширені як безхребетні, так і хребетні тварини. Серед безхребетних області є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість – найпростіші. Найвища різноманітність спостерігається серед комах. На них суттєво впливають кліматичні умови, тобто в різні пори року вони поширені неоднаково.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва слугуватиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище.

Берегівський район розташований у південно-західній частині Закарпатської області. На півночі він межує з Мукачівським районом, на сході – з Іршавським та Виноградівським, на заході – з Ужгородським районом, на півдні і південному заході проходить кордон України з Угорською Республікою. Поверхня Рахівського району має переважно рівнинний рельєф, який на сході переходить в масиви Карпат. По території, району протікають ріки Боржава, Тиса, канали Берке та Чорний Мочар.

Район вкрито густою сіткою шосейних шляхів. По території району також проходить залізнична лінія Чоп-Батьово-Виноградів.

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадочні, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

Формування низинної рівнини пов'язане з тенденцією до опускання протягом антропогену з акумуляцією алювіальних пісків та галечників. Територія Рахівського району складена в більшості річковими наносами і фактично є заплавною і надзаплавною терасою р. Тиси та її притоки – р. Боржави. Це плоска, часто заболочена рівнина з абсолютними висотами 100–120 м н.р.м. У минулому вона була вкрита луками і заплавними дібровами, тепер практично повністю окультурена. Тільки в районі Рахівського вулканічного горбогір'я висоти сягають 360 м. У Рахівського району і Угорщини однакова геологічна структура. Під територією району знаходяться величезні запаси термальних вод. Очікується позитивний вплив.

Заходи по захисту від транспортного шуму

З метою покращення умов для населення, проектом передбачено будівництво безшумного дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

- збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини;

віддалення будинків від червоних ліній та інше.

Вплив на рослинний світ.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в

результати будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.
Забезпечення озеленення території прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація ДПТ сприяє створенню нових робочих місць для населення.

Транспортування будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання для будівництва закладів освіти може бути ключовим аспектом проекту.

Транспортування будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання для будівництва закладів освіти є важливим етапом будівельного процесу. Це вимагає ретельного планування та організації, щоб забезпечити своєчасну доставку матеріалів на будівельний об'єкт. Ось деякі ключові аспекти транспортування будівельних матеріалів:

1. Логістичне планування: Важливо мати детальний план доставки матеріалів, враховуючи їхні об'єми, типи, час потрібний для доставки та транспортні маршрути. Це допоможе уникнути затримок і покращити ефективність будівельного процесу.
2. Вибір транспортних засобів: В залежності від типу матеріалів і відстані перевезення може бути використано різні види транспорту, такі як автомобільний, залізничний транспорт. Вибір оптимального транспортного засобу дозволить знизити витрати та забезпечити найшвидшу доставку.
3. Управління логістичними операціями: Ефективне управління логістичними операціями, включаючи завантаження, розвантаження та складування матеріалів, допомагає забезпечити правильну організацію робочих процесів та уникнути затримок.
4. Синхронізація з будівельним графіком: Транспортування матеріалів повинно бути синхронізовано з будівельним графіком, щоб матеріали були доступні вчасно і без затримок на будівельному майданчику.
5. Управління витратами: Ефективне управління витратами на транспортування допоможе знизити загальні витрати на будівництво та підвищити економічну ефективність проекту.

Загалом, правильно організоване транспортування будівельних матеріалів є важливою складовою будівельного процесу, яка впливає на швидкість, ефективність та вартість будівництва закладів освіти.

Дезінфікуючі зони та дезінфекційні розчини є важливими складовими для забезпечення безпеки та гігієни в різних галузях, включаючи будівництво та обслуговування закладів освіти.

Ось деякі аспекти, які варто врахувати:

1. Дезінфікування рук: Рекомендується розміщення спеціальних дезінфікуючих станцій або диспенсерів з антисептиком для регулярного очищення рук працівників та відвідувачів будівельного майданчика або закладу освіти.
2. Дезінфікування робочих поверхонь: Важливо регулярно проводити дезінфекцію робочих поверхонь, таких як столи, стільці, двері, підлога та інше обладнання, за допомогою відповідних дезінфекційних засобів.
3. Дезінфікування спільних приміщень: У закладах освіти, таких як школи чи дитячі садки, слід приділяти увагу дезінфекції спільних приміщень, таких як класні кімнати, коридори, столові та туалети, для запобігання поширенню інфекцій.
4. Вибір дезінфекційних засобів: При виборі дезінфекційних розчинів слід керуватися рекомендаціями організацій з громадського здоров'я та безпеки праці, а також враховувати специфіку поверхонь та матеріалів, які потребують обробки.
5. Відповідність стандартам та нормам безпеки: Під час використання дезінфекційних засобів важливо дотримуватися встановлених стандартів та норм безпеки, включаючи правильне розведення розчинів, використання захисного спорядження та вентиляцію приміщень.
6. Проведення регулярних медичних оглядів: Працівники, які працюють з дезінфекційними розчинами, повинні регулярно проходити медичні огляди для виявлення можливих побічних ефектів або реакцій на контакт з хімічними речовинами.
7. Інструктаж з безпеки: Всі працівники, які мають стикаються з дезінфекційними засобами, повинні отримати відповідний інструктаж з правил безпеки та користування дезінфікуючими засобами.

Загалом, правильне використання дезінфікуючих зон та дезінфекційних розчинів може допомогти запобігти поширенню інфекційних захворювань та забезпечити безпеку працівників та відвідувачів на будівельному майданчику або в закладі освіти.

Профільовані під'їзні шляхи - це дорожні споруди, призначені для забезпечення доступу до об'єктів та споруд, в тому числі до сонячних електростанцій. Вони мають спеціальне призначення та зазвичай проектуються та будуються з урахуванням конкретних потреб та вимог.

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Для забезпечення населення об'єктами транспортного попиту, перед адміністративними спорудами передбачається розташування облаштованої зупинки для тимчасового зберігання транспорту. Неподалік території проектування розташована Будівля закладу освіти.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Дорожньо-транспортна інфраструктура

На під'їзді до території ДПТ наявні лінійні об'єкти транспортної інфраструктури. Зокрема на струмках та меліоративних канавах існують мости.

Натомість відсутні - тунелі, автомобільні розв'язки і пішохідні переходи в одному та різних рівнях.

В межах територіальної громади присутні об'єкти транспортного сервісу. СТО та мийки самообслуговування розміщені на в'їзді в населений пункт.

Автодороги місцевого значення переважно знаходяться в хорошому технічному стані. Згідно раніше реалізованих містобудівних заходів, існуючі дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Існуючі вулиці та дороги необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

У відповідності до класу автомобільної дороги та детального плану передбачено реконструкцію поперечного профілю з приведенням до нормативних показників поперечного профілю дороги: ширина в червоних лініях – 30,0 метрів, проїзної частини вулиці – 9,0 метрів (смуги руху – 2х3,75 та смуги безпеки – 2х0,75м). Тип покриття – асфальт. Лінія регулювання забудови становить 15 метрів.

Організація громадського транспорту

Функціонує маршрутна мережа громадського транспорту приватних перевізників, представлена автобусами середньої місткості для пасажиропотоків між населеними пунктами територіальної громади та райцентром. Транспортно-пересадкові вузли розташовані в с.Нове Село та районному центрі м. Берегово.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі, надання рекомендації з влаштування маршрутів транспорту загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудову пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

На подальших стадіях проектування необхідно враховувати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009р. №784 «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки "Безбар'єрна Україна"».

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюється через існуючі магістральні вулиці та спроектовані проїзди.

Організація паркувального простору

В даний час на спроектованій території відсутні відомчі легкові та вантажні автомобілі. Вони представлені на сусідніх ділянках житлової, громадської та промислової забудови. Зберігання автотранспорту здійснюється у вбудованих або боксових гаражах на присадибній ділянці та на відкритих стоянках, розташованих на ділянках підприємств. Зберігання індивідуальних автомобілів передбачається на території індивідуальних ділянок та на території майданчиків для зберігання автомобілів. Відкриті стоянки гостьового типу влаштовуються у вигляді «карманів» на зеленій зоні.

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля громадських комплексів, окремих будинків і споруд масового відвідування приймається в кількості 10 паркомісць із можливістю розширення у разі фіксації підвищення попиту.

Заходи по безпеці руху

Планувальна структура вулично-дорожньої мережі передбачає зручні зв'язки рекреаційної зони із сельбищної зоною, громадським центром та зоною відпочинку, промисловими підприємствами і житловою зоною.

Транспортні та пішохідні зв'язки розділено за допомогою смуги озеленення. В місцях

переходів на проїжджій частині вулиць та доріг наноситься розмітка типу «зебра», встановлюються дорожні знаки з позначенням переходу. Для людей з обмеженими фізичними можливостями передбачається влаштування сигналізаторів на переходах та біля входу у громадські будівлі та споруди.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Ділянка (територія) розробки детального плану не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом являється незначним.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

| Чи може реалізація проекту документа державного планування спричинити | Негативний вплив | | | |
|---|------------------|----------|----|---|
| | Так | Ймовірно | Ні | |
| Атмосферне повітря | | | | |
| Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел? | | | X | + (за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, вимог суб'єктами господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря) |
| Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел? | | | X | + (за рахунок реорганізації та оновлення вулично-дорожньої мережі, розвитку системи ефективного озеленення) |
| Погіршення якості атмосферного повітря? | | | X | |
| Появу джерел неприємних запахів? | | | X | + (за рахунок розвитку системи ефективного озеленення) |
| Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату? | | | X | |
| Водні ресурси | | | | |
| Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)? | | | X | + (за рахунок реалізації рекомендацій щодо покращення екологічного та санітарного стану водойм тощо) |
| Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення? | | | X | |

| | | | | | |
|--|--|---|----------|---|---|
| Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод? | | X (погіршення якості очистки стічних вод не передбачається, навпаки, розроблені рекомендації щодо проектування КОС) | | + | (за рахунок влаштування власних очисних споруд та проектування централізованої системи каналізування населеного пункту (2а черга) |
| Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту | | | X | | |
| Забруднення підземних водоносних горизонтів? | | | X | | |
| Відходи | | | | | |
| Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів? | | | X | | |
| Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами? | | | X | + | (за рахунок сортового збирання відходів у підземні майданчики) |
| Утворення або накопичення радіоактивних відходів? | | | X | | |
| Земельні ресурси та ґрунти | | | | | |
| Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару? | | X (за рахунок різнопрофільного розвитку території) | | + | (за рахунок зворотньої засипки родючого шару ґрунту) |
| Будь-яке посилення вітрової ерозії ґрунтів? | | | X | | |
| Зміни в топографії? | | | X | | |
| Біорізноманіття | | | | | |
| Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві? | | | X | | |
| Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому? | | | X | | |
| Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин? | | | X | | |
| Населення та інфраструктура | | | | | |
| Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків? | | | X | + | |
| Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню? | | | X | + | |
| Екологічне управління та моніторинг | | | | | |
| Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі економічної безпеки? | | | X | | |
| Погіршення екологічного моніторингу? | | | X | + | (за рахунок здійснення) |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| | | | | спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО) |
| Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва? | | | X | |

ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ РАХІВСЬКОГО РАЙОНУ

4.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Ділове — село в Україні, у Рахівській міській громаді Рахівського району Закарпатської області.

Згідно з переписом УРСР 1989 року чисельність наявного населення села становила 2329 осіб, з яких 1120 чоловіків та 1209 жінок. За переписом населення України 2001 року в селі мешкала 2671 особа.

Село розташоване за 190 км від Ужгорода та 140 км — від Івано-Франківська. З Ужгорода мікроавтобуси їздять сюди 10 разів на день (перший рейс із автовокзалу — о 06:30, останній — о 14:20; тривалість рейсу — 5,5 год.). У селі знаходиться пасажирський зупинний пункт Ділове Івано-Франківської дирекції Львівської залізниці, до якого курсує приміський дизель-поїзд з Коломиї.

Відстань до районного центру становить близько 18 км і проходить автошляхом національного значення Н09.

За 50 м від Ділового знаходиться україно-румунський кордон. На протилежному березі річки Тиси — українське село Вишівська Долина (Валя Вишеулуй) Сигітського округу Румунії (жудець Марамуреш). З румунського боку є пункт пропуску «Валя Вишеулуй» (автошлях 185 у напрямку Сигіта).

На східній околиці села розташовані ряд водоспадів: найвищий однокаскадний водоспад в Українських Карпатах — Ялинський, а на потоці Білий — водоспади Білий та Білий Нижній. Також на схід від села розташований лісовий заказник «Веймутова сосна»; на південний схід від села — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Тис ягідний».

У районі Довгорунської мармурової копальні, за 5,4 км на південний схід від центру села знаходиться найпівденніша точка Закарпатської області.

Клімат

Погоду в Рахівському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0° до 10-15° тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25° тепла, в квітні — 28-30° вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас — температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10° морозу, в окремі роки і до 14° нижче нуля, в травні від 0° до 5° нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні — але рідко — один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Рахівського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщується на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C. Перша половина осені тепла і суха (з

деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5° , найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1° . Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39° тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30° тепла рахується небезпечною, а вище 40° тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26° . Вірогідність температури повітря нижче 25° морозу в Рахівському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Рахівському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°C). За зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до $10-15^{\circ}\text{C}$.

В Рахівському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території, рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

Геологічна будова та гідрогеологічні умови

Закарпаття розташоване на південному схилі альпійської геосинклінальної області Карпат і характеризується складною геологічною будовою. В його межах з північного сходу на південний захід виділяють Кросненську, Черногірську, Поркулецьку, Дуклянську, Магурську і Рахівську структурно-фаціальні зони – Зовнішні Карпати; Марамороський кристалічний масив, Марамороську і Пенінську стрімчакові зони – проміжну ланку між Зовнішніми і Внутрішніми Карпатами; Мукачівську і Солотвинську улоговини з накладеною на них Вигорлат-Гутинською вулканічною грядою – Закарпатський внутрішній прогин. До останнього з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Ці структурні елементи відрізняються один від одного особливостями поширення в них різних типів гірських порід, морфологією та часом формування складчастих і розривних тектонічних порушень, корисними копалинами і формами рельєфу.

В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формують складчастий фундамент прогину.

Сучасні алювіальні відклади представлені покривними глинами та суглинками алювіально-дельювіального походження. Глина буровато-сірого кольору, масна, щільна, грудкувата, в'язка, слабо слюдиста, до низу заісочена, що переходить в суглинок. Суглинки від буровато-сірого до темно-сірого кольору, слабо в'язкі, слюдисті, залягають горизонтально. Потужність горизонту від 2,0 до 6,8 м.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. При цьому четвертинні відклади мають значну практичну цінність, оскільки до них приурочені основні родовища цегельно-черепичної сировини. Окрім того, вони у більшості випадків слугують природною основою фундаментів будівель та споруд, і тому є безпосереднім об'єктом вивчення при оцінюванні інженерно-будівельних умов території проектування.

Гідрогеологічні умови

Село розташоване в межах Закарпатського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти. В межах даної території виділяються наступні:

Існуюче водопостачання.

Водопостачання села здійснюється з підземних джерел. Використовуються переважно артезіанські свердловини.

Підземні водні ресурси

Прогнозні запаси підземних вод в області складають 400 млн.м³, затверджені – 124 млн.м³. Сільськогосподарське водопостачання, за винятком невеликої кількості водозаборів із гірських потоків, базується переважно на підземних водах.

Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є інфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

Експлуатаційна діяльність басейнового управління спрямована на:

– організацію експлуатації міжгосподарських об'єктів меліоративних систем та водогосподарських споруд в цілях забезпечення пропуску паводків та умов для отримання врожаїв сільськогосподарських культур на меліорованих землях

– забезпечення нагляду за станом меліорованих земель, технічне вдосконалення меліоративних систем та водогосподарських споруд, підвищення технічного рівня їх експлуатації, впровадження досягнень науки, техніки та передового досвіду

– надання землекористувачам технічної допомоги в питаннях експлуатації внутрішньогосподарської меліоративної мережі та гідротехнічних споруд на ній

– забезпечення складання поточних і перспективних планів ремонту, реконструкції і покращення меліоративних міжгосподарських та водогосподарських об'єктів. Розроблення заходів і планів ремонтно-експлуатаційних робіт по підготовці систем до вегетаційного періоду.

Виходячи з вищенаведених завдань, БУВР Тиси щороку забезпечує виконання завдань наказу Держводагентства України «Про основні напрямки роботи та завдання з експлуатації водогосподарсько-меліоративного комплексу», а також заходи і основні показники з підготовки водогосподарсько-меліоративного комплексу до сталого функціонування в осінньо-зимовий період та підготовці меліоративних систем до вегетаційного періоду.

Крім того, наша область межує з чотирма країнами Євросоюзу, в тому числі з трьома має водні кордони, на яких розміщені водогосподарські споруди, тому діяльність з утримання і експлуатації меліоративних систем та робота підрозділів в цьому напрямку мають особливе значення.

На території діяльності БУВР Тиси міжрайонними управліннями водного господарства експлуатуються меліоративні осушувальні системи загальною площею 183,7 тис.га, каналізовані русла, канали довжиною 1339 км. Найбільші осушувальні системи Закарпатської області – Берегівська, Латорицька, Батарська, Сальвінська та осушувальна система «Чорний Мочар». На системах побудовано 674 гідротехнічну споруду – шлюзи-регулятори, донні водовипуски, переїзди, мости, інші споруди. Саме ця цілісна інженерна інфраструктура міжгосподарської мережі забезпечує відведення паводкових і надлишкових вод та регулювання водного режиму.

Міжрайонними управліннями водного господарства здійснюється поточний ремонт на міжгосподарській мережі, ремонтно-доглядові роботи та систематично проводяться заходи з підготовки об'єктів до пропуску повеней та роботи в осінньо-зимовий період. Багато споруд меліоративних систем, мережі транспортувальних і водоскидних каналів були побудовані наприкінці XIX – на початку XX століття, через те питання реконструкції меліоративних мереж є дуже актуальним.

БУВР Тиси в рамках виконання державних програм і реалізації міжнародних проектів послідовно проводить заходи з реконструкції меліоративних систем.

Грунтовий покрив

Грунтовий покрив проектованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями.

Ґрунти Рахівського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині ооконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Розподіл ґрунтів району наступний: гірсько-лугові (3%); гірсько-підзолисті (4%); бурі гірсько-лісові ґрунти (93%), в свою чергу розділені на підтипи: темно-бурі (80%); світло-бурі (5%); дерново-буроземні (1%). Характерним є наявність великої кількості кам'янистих розсипів на гірських схилах.

Рослинність

На Закарпатській низовині значні площі лук розорані. На сьогодні близько 40% їх площі не обробляється і тут відбувається поступове відновлення лучної рослинності. Однак цей процес потребує управління, оскільки, значні площі полів низовини на меліорованих землях зайняті монодомінантними заростями *Phalacrolooma annuum* (L.) Dumort., *Tanacetum vulgare* L., *Daucus carota*, *Solidago canadensis* L., разом з якими часто зростають види родів *Ambrosia*, *Artemisia*, *Amaranthus*, *Helianthus*, *Heracleum*. Сьогодні на колишніх орних, а нині занедбаних землях масово поширюються зарості з *Artemisia*, *Ambrosia*, *Amaranthus*, порушуючи природний процес ренатуралізації природних лук. С.С. Фодор [58] у середині минулого століття відмічав, зокрема, що *Artemisia absinthium* L. зростає тільки у передгірних районах по садибах, на межах та при огорожах. Нині цей вид часто засмічує перелоги на низовині. Тим часом, *Hyoscyamus niger* L., що у минулому вважався злісним бур'яном у межах усієї області, тепер зустрічається вкрай рідко, а адвентивні види роду *Ambrosia* у згаданій праці до переліку бур'янів взагалі не були включені. Процес експансії бур'янів на території області посилюється, а тому потребує контролю і управління, оскільки фітоінвазії неаборигенних видів нині після деструкції екотопів вважаються другим за ступінню небезпечності фактором, який створює загрозу біорізноманітності.

В межах території охопленої ДПТ відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти прородно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Ґрунти проєктованої території відносяться до непродуктивних, насичених.

Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території села є процес підтоплення та локальне заболочення.

Основними причинами та факторами підтоплення є:

а) природні: розташування населеного пункту на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови (опади, ерозія, зміна водного режиму річки-Керепець, глибина залягання регіонального водотриву);

б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації.

Негативні наслідки даного процесу виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації ґрунтів та погіршенні санітарно-гігієнічних умов території.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах даної території виділяються: території сприятливі для будівництва (= 30 - 35%). Ухили поверхні 0,5 - 8,0%. Ґрунтові води залягають на глибинах > 3,0 м. Це локально підвищені території. Підстилаючі породи - делювіальні суглинки, уламки скельних порід потужністю 2-5 м. Дані території при інженерно-будівельному освоєнні сприятливі для будівництва

території малосприятливі для будівництва. (= 35 - 40%). Це схили річкової долини та понижених ділянки. Ґрунтові води залягають на глибинах 3-5 метрів від поверхні, і, до того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. В результаті цього, вологість верхнього шару ґрунтів змінюється, що негативно впливає на їх фізичний стан та несучу спроможність. Здебільшого ці території розташовані у південній, північній (система меліоративних каналів) та північно-західній (район колишніх кар'єрних розробок) частинах. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території.

Окрім того, територія Рахівського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

4.2. Містобудівні заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН В.1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проєктні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проєкт землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням

генерального плану населеного пункту або після нього.

Розділ ІТЗ ЦО (розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) розробляється згідно окремої угоди між міською радою та розробником генерального плану села.

Розділ детального плану «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» – визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

У відповідності до вимог діючого ДБН Б.1.1-5:2007 (частини 1 і 2, параграф 8), розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) є складовою частиною у схемах планування території відповідних адміністративно-територіальних одиниць, генеральних планах населених пунктів і затверджуються в установленому порядку у складі комплексу містобудівної документації.

Містобудівна документація, що виконана без розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), не може бути представлена на затвердження.

Для адміністративно-територіальних одиниць (Автономна республіка Крим, область, район) та населених пунктів, у яких відповідна містобудівна документація була розроблена раніше за відсутності розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), необхідність додаткової розробки цього розділу визначається відповідними територіальними органами управління спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади, структурними підрозділами з питань цивільного захисту (цивільної оборони) та спеціально уповноваженими органами з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій та виконавчих органів цих рад.

Враховуючи вище перераховане, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розроблений згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану населеного пункту.

На стадії детального плану території розробляється Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні містобудівної документації «Детальний план території щодо зміни цільового призначення земельної ділянки надані для «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на «будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» площею 0,2073га з кадастровим номером 2121283001:00:004:0014 на землях житлової і громадської забудови Вилоцької селищної ради» за окремим завданням.

На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Даний об'єкт будівництва передбачає можливість будівництва будівель використанням підземного простору, а саме пропонується розміщення протирадіаційного укриття у цокольному (підвальному) поверсі учбового корпусу споруди.

Конкретні рішення необхідно прийняти на наступних стадіях із врахуванням Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

При проектуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів на даній території впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Рахівського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів. Вивезення твердих побутових відходів з території сільської ради здійснює на централізоване сміттєзвалище в м. Рахів.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття доріг і вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Проектні рішення детального плану території **не передбачають** продукування небезпечних відходів. Натомість основне джерело забруднення ґрунтів – господарсько-побутові відходи. З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

влаштування організованої системи дощової каналізації;

передбачається місце для розміщення сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттепереробному комплексі;
виконана схема вертикального планування території;
Схема вертикального планування та інші інженерні заходи не можуть служити документом для виконавчих робіт, а служать доповненням до проекту, підтверджуючи реальність виконання проектних рішень. На насупних стадіях проектування пропонується виконати проект вертикального планування та поверхневого стоку, яким **передбачити**:
проведення спеціальних інженерно-геологічних вишукувань перед початком проектування і будівництва об'єктів в місцях поширення просадних ґрунтів;
застосування зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту перед початком будівництва з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів;
недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
регулювання стоку дощових і сніготалих вод (влаштування водоутримувальних споруд, водонапрямних споруд, водоскидних споруд);
регулювання поздовжніх ухилів з метою недопущення стоку води з ненормативними швидкостями і в результаті вимивом легких суглинків.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України .У» 106 від 23.07.1991 і Хк600 від 29.08.1994, місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР.год.).

Дозиметричний паспорт селища не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ -91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села на даний час забезпечується по лініях електропередачі 0,4 кВ через електропідстанції.

Передача та розподіл електроенергії між проектованим об'єктом буде здійснюється по лініях електропередачі 0,4 кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ).

Всі охоронні та санітарно-захисні зони від об'єктів із електромагнітним забрудненням витримані.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування.

Проектні рішення детального плану території **передбачають** погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на акустичний режим проектом передбачено наступні заходи:

влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;

влаштування учбових приміщень вглибині ділянки.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

У зв'язку з відсутністю розробленого комплексного плану територіальної громади та відсутністю у складі розробленого генерального плану населеного пункту розділу «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» у даному проекті розробляється розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» у відповідності до вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926).

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

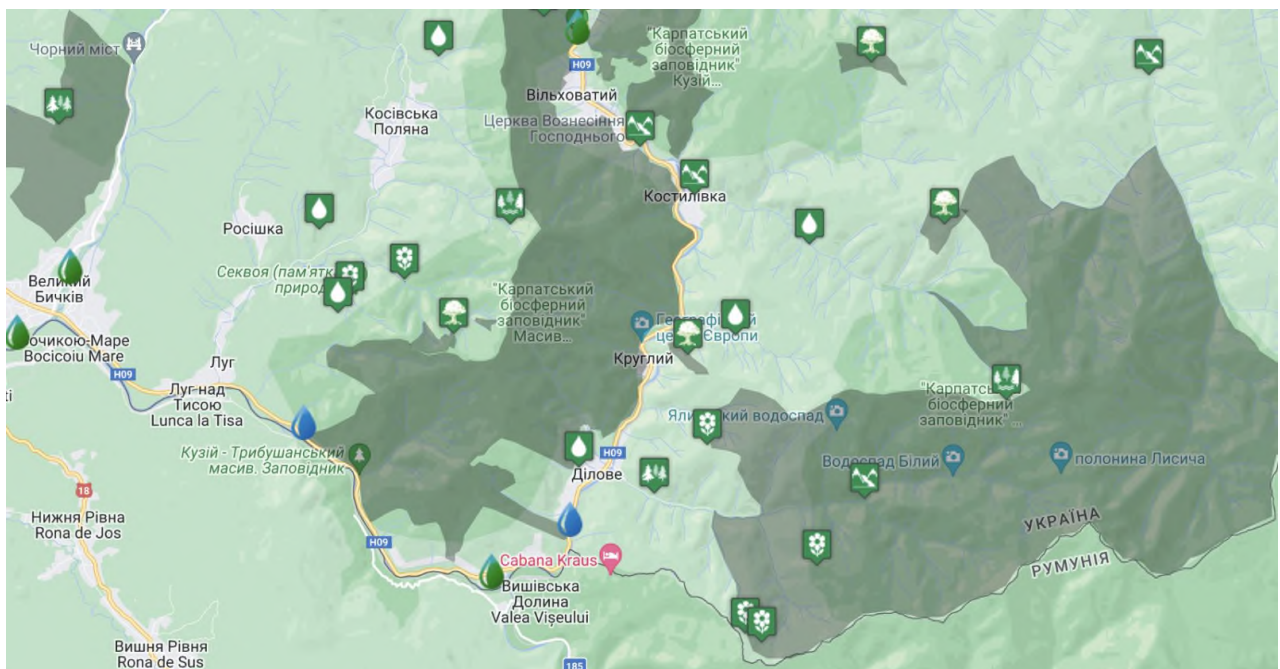
На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Але територія проектування частково примикає до території земель водного фонду, прибережно-захисних смуг Також не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Прибережні захисні смуги та водоохоронні зони

Територія проектування частково потрапляє в прибережну захисну смугу існуючого струмка. У проектних рішеннях більш детально описано реалізацію намірів і вирішення проблеми.

Природно-заповідний фонд

Об'єкти природно-заповідного фонду на території проектування і суміжних ділянках відсутні. Також **не межує** з територіями, що мають природоохоронний статус та територіями, зарезервованими з метою наступного їх заповідання. Безпосередньо на ділянці проектування **відсутні** обліковані території та об'єкти природно-заповідного фонду (дані взяті з ресурсу <https://ecozakarpat.net.ua/>, Мал. 1 Карта Природно-заповідного фонду).

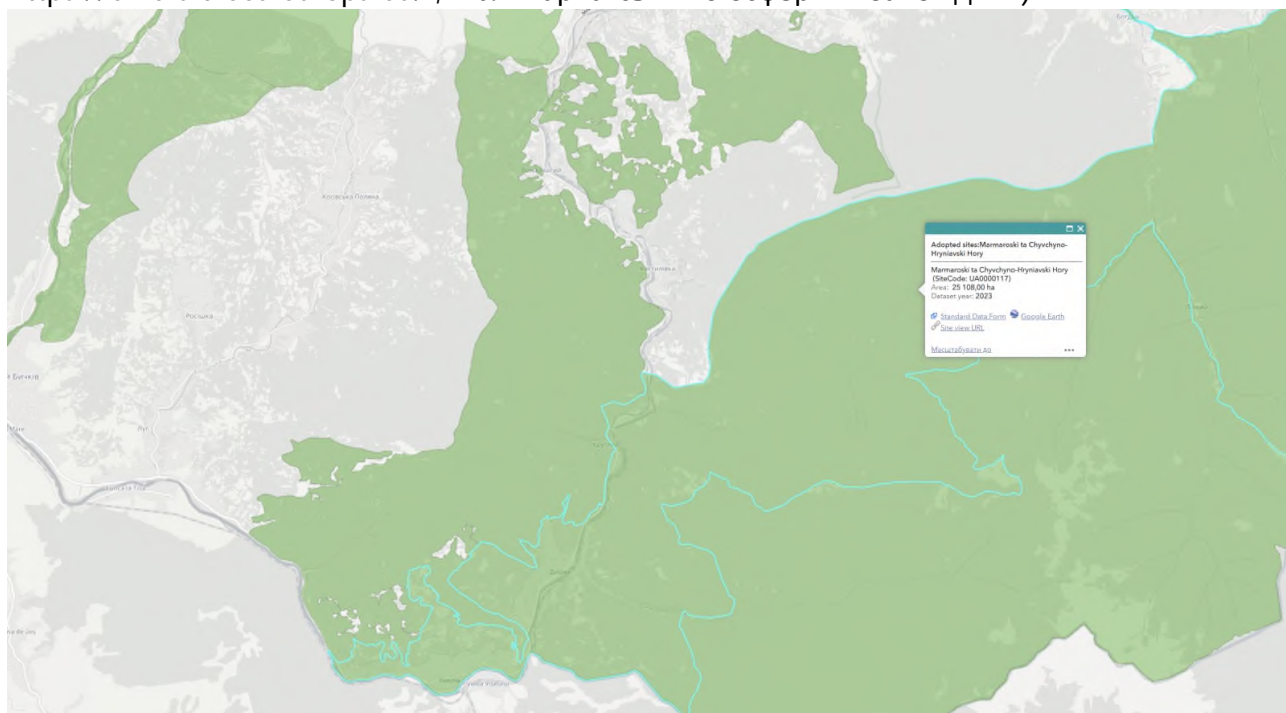


Мал. 1 Карта Природно-заповідного фонду

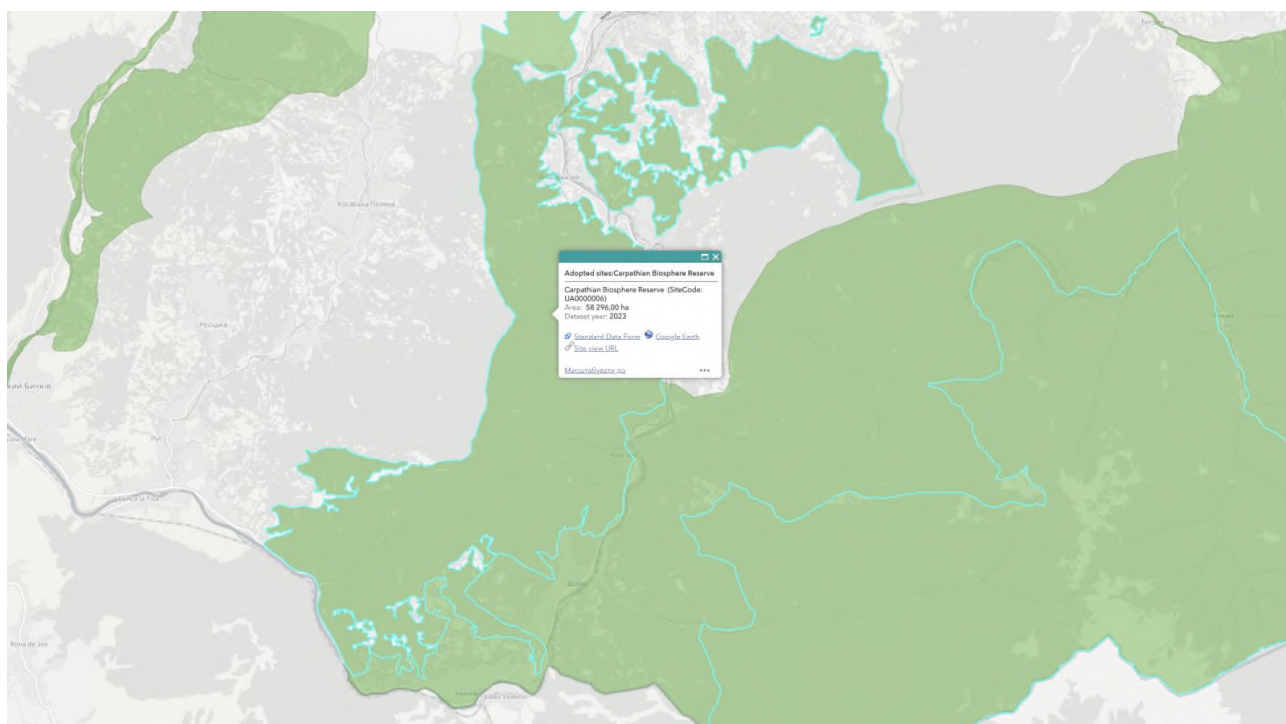
Смарагдова мережа

Територія проектування відноситься до територій Смарагдової мережі - Marmaroski та Chuvchuno-Hryniavski Hory (SiteCode: UA0000117) (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Emerald Network» за посиланням <http://emerald.eea.europa.eu/>, Мал. 3.2.

Мармарошські та Чивчино-Гринявські гори) та знаходиться неподалік від територій Смарагдової мережі - Carpathian Biosphere Reserve (SiteCode: UA0000006) (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Emerald Network» за посиланням <http://https://emerald.eea.europa.eu/>, Мал. Карпатський біосферний заповідник).



Мармарошські та Чивчино-Гринявські гори



Карпатський біосферний заповідник

Екологічна мережа

Відповідно до затвердженої екологічної мережі Рахівського району Закарпатської області (до набрання чинності Постанови ВРУ від 17 липня 2020 року №807-IX) навколишня територія

проектування не відноситься до складових регіональної екомережі Рахівського району (Мал. 3.4. Схема екологічної мережі Рахівського району) та регіональної екомережі Закарпатської області (Мал. 3.5), класифікується як територія з найнижчою ступінню якості екомережі. Територія району, що характеризується невеликою порушеністю природних, переважно гірських ландшафтів, з лісовою і лучною рослинністю, сприяє кращому, ніж в інших регіонах країни, сполученню складових елементів екомережі та, як показали дослідження, може виступати ключовою в системі екологічної мережі області.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Рахівського району Закарпатської області залежить і впливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами. Цю систему можна вважати екологічним каркасом із забезпечення життєдіяльності біоти і в таку систему має вписатись екомережа Рахівського району Закарпатської області.

Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель.

Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультиваційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

СХЕМА ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ Рахівського району

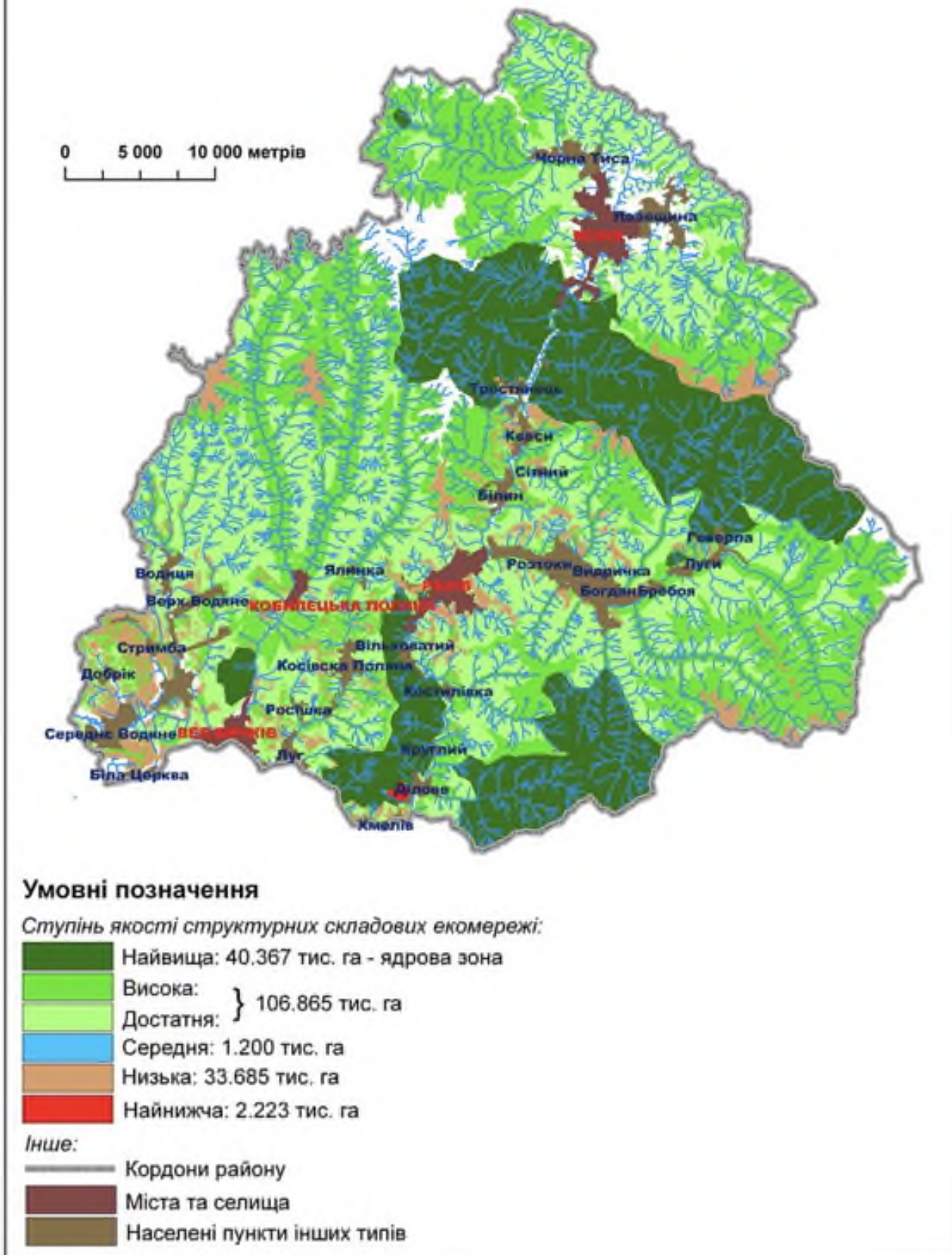
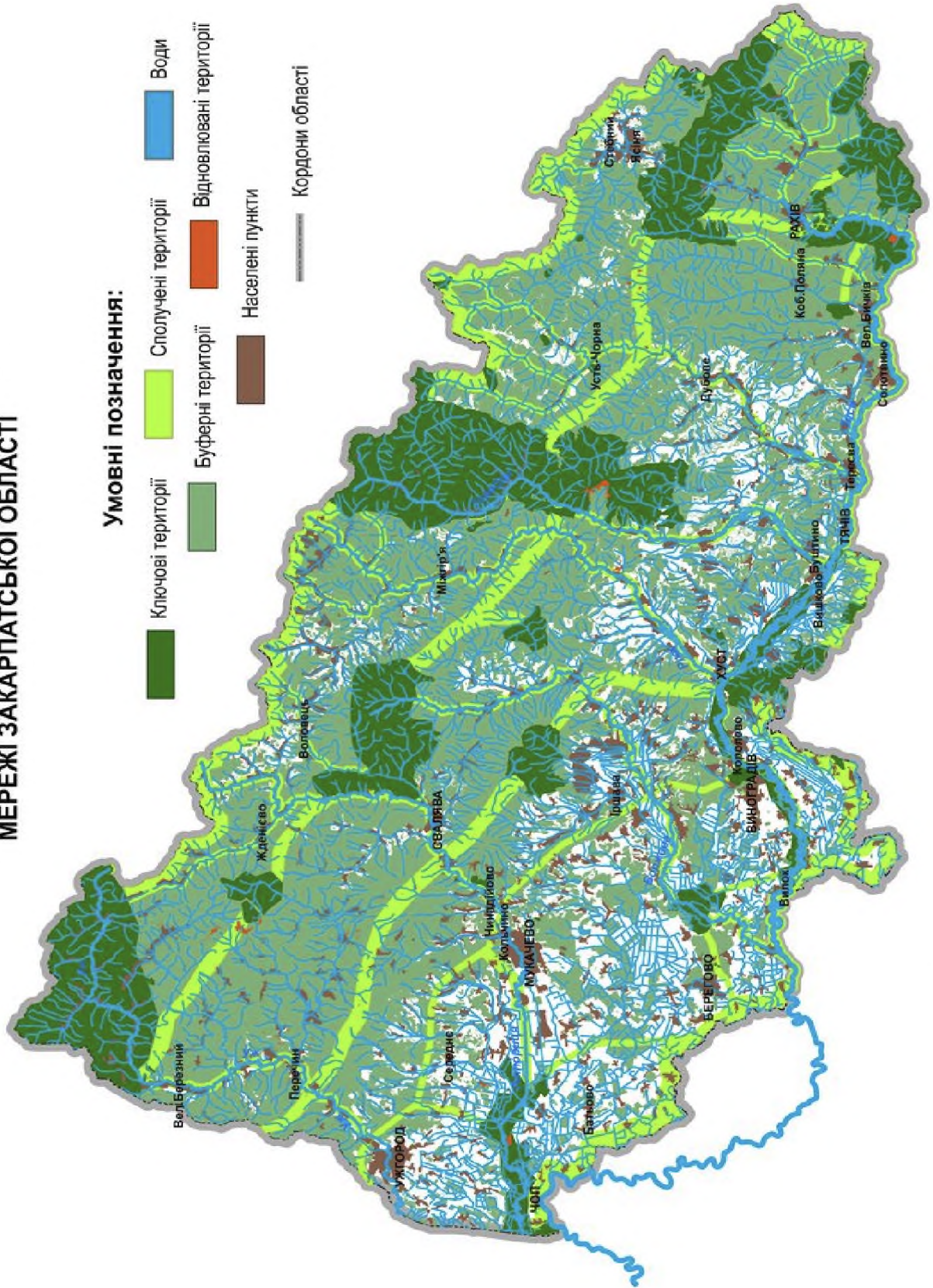


Схема екологічної мережі Рахівського району

**ПРОЕКТ СХЕМИ РЕГІОНАЛЬНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ
МЕРЕЖІ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Умовні позначення:

- Ключові території
- Сполучені території
- Води
- Буферні території
- Відновлювані території
- Населені пункти
- Кордони області



Екологічна мережа Закарпатської області (проект)

Територія району, що характеризується невеликою порушеністю природних, переважно гірських ландшафтів, з лісовою і лучною рослинністю, сприяє кращому, ніж в інших регіонах країни, сполученню складових елементів екомережі та, як показали дослідження, може виступати ключовою в системі екологічної мережі області.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Рахівського району Закарпатської області залежить і впливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами. Цю систему можна вважати екологічним каркасом із забезпечення життєдіяльності біоти і в таку систему має вписатись екомережа Ужгородського району Закарпатської області.

Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель.

Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультивційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Території прибережних захисних смуг, слід розглядати як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях слід визначати за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів згідно з таблицею 8.1, з урахуванням фізико-географічного районування території України згідно з додатком А (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»). У відповідності до таблиці 8.1 наведені показники для міських населених пунктів, а територія проектування відноситься до сільського населеного пункту, тому приймаються показники наведені в таблиці 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів». Згідно додатку А територія проектування відноситься до III кліматичного району (Українські Карпати) підрайон IIIБ (Закарпатський).

У населених пунктах слід визначати озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленених територій треба встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

До озеленених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки, озеленені ділянки набережних та пляжів, ботанічні сади та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

Розрахункові потреби в озеленених територіях та закладах рекреації постійних мешканців населеного пункту враховані в генеральному плані, де запроектовані ландшафтно-рекреаційні території загальносільського значення, а саме: громадського центру, дитячих навчальних закладів, адміністративних будівель та споруд, прибережних захисних смуг р. Тиса і тд.

На територіях житлової, громадської, курортної та рекреаційної забудови слід передбачати засоби:

загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники);

площинного озеленення (дахів, міжрейкових трамвайних полотен, гольф-полів);

вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);

відновлюваного озеленення (порушених ділянок, ярів, схилів).

До інноваційних засобів збільшення площі озеленення територій забудови населених пунктів належать: вертикальні сади і парки (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо

У зв'язку із розробленням даного проекту як частини території населеного пункту, проектні рішення прийняті в детальному плані території не спотворюють та не погіршують рішення генерального плану села.

Рішеннями детального плану не створюються та не знищують озеленені території загального користування району, лісів, природоохоронних територій.

Натомість при реалізації проектних рішень створюються зелені насадження обмеженого користування, відомості про які наведені у техніко-економічних показниках даного проекту, а саме створиться:

система озеленення адміністративно-господарської зони за рахунок місця відпочинку працівників, майданчиків та газонів;

система озеленення вулиць та доріг.

Таблиця 1 Питомі показники рівня озеленення

| Структурні елементи | Рівень озеленення, не менше % |
|--|-------------------------------|
| 1. Озеленені території загального користування | |
| Багатофункціональні парки: | |
| Міські | 65 |
| Районні | 60 |
| Сади, сквери | 75 |
| Бульвари | 60 |
| Міські лісопарки | 80 |
| Спеціалізовані парки: | |
| Дитячі | 40 |
| Спортивні | 15 |
| Меморіальні | 30 |
| Зоологічні | 40 |
| Ботанічні | 55 |
| Виставкові | 50 |
| Музеї архітектури та побуту | 60 |
| Атракціони, парки архітектурних мініатюр | 45 |
| Гольф-поля | 75 |

| | |
|---|----|
| 2. Озеленені території обмеженого користування | |
| Території житлової та житлово-громадської (мікрорайон, житловий район) забудови | 25 |
| Земельні ділянки: | |
| Закладів дошкільної освіти | 45 |
| Інших закладів освіти | 50 |
| Культурно-дозвільних закладів | 40 |
| Спортивних, фізкультурно-оздоровчих споруд, фізкультурних майданчиків | 30 |
| Закладів охорони здоров'я | 55 |
| Курортно-рекреаційних закладів (номенклатура за додатком Д) | 60 |

Розрахункові потреби в озеленених територіях та закладах рекреації постійних мешканців населених пунктів враховані в схемі планування Рахівського району, де запроєктовані ландшафтно-рекреаційні території загальнорайонного значення, природозаповідні території, рекреаційних лісів і тд.

Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо

У зв'язку із розробленням даного проекту як частини території району, проектні рішення прийняті в детальному плані території не спотворюють та не погіршують рішення схеми планування району.

Рішеннями детального плану **не створюються та не знищують** озеленені території загального користування району, лісів, природоохоронних територій.

Натомість при реалізації проектних рішень **створяться зелені насадження** обмеженого користування, відомості про які наведені у техніко-економічних показниках даного проекту, а саме створиться:

- система озеленення адміністративно-господарської зони за рахунок місця відпочинку працівників, майданчиків та газонів;
- система озеленення вулиць та доріг.

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, містять ряд вимог щодо озеленення територій. Основні положення щодо озеленення можуть включати такі пункти:

1. Зонування та розташування зелених насаджень: У відповідності з плануванням та забудовою, передбачається зонування території для розміщення зелених насаджень, таких як парки, сквери, алеї та інші зелені зони.
2. Вимоги до ландшафтного дизайну: Державні санітарні правила можуть містити вимоги до ландшафтного дизайну з метою забезпечення естетичного вигляду та збереження природного середовища.
3. Види рослинності та їх розміщення: Вимоги можуть уточнювати види рослин, які можуть бути використані для озеленення, а також їхнє розміщення з урахуванням естетичних та санітарних аспектів.
4. Створення зон відпочинку та рекреації: Норми можуть встановлювати вимоги до створення зон відпочинку та рекреації, таких як лавки, альтанки, спортивні майданчики тощо.
5. Управління зеленими насадженнями: Вимоги можуть також охоплювати питання

управління зеленими насадженнями, зокрема щодо обслуговування, обрізки та догляду за рослинами.

Крім цього, при реалізації проекту проектується джерело підземного водозабору (свердловина технічної водопостачання) від якого не встановлюється перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму: перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу; другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ. ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Регіональна стратегія розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років

Згідно Регіональної стратегії розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років затвердженої Рішенням Закарпатської обласної ради 20.12.2019 №1630, зі змінами, внесеними рішенням Закарпатської обласної ради від 01.10.2020 № 1840, розміщення виробничих об'єктів не суперечить стратегії розвитку, а навпаки безпосередньо реалізують її. Матеріали запропонованої Смарагдової мережі України

Територія проектування відноситься до територій Смарагдової мережі - Marmaroski ta Chyvchyno-Hryniavski Hory (SiteCode: UA0000117) (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Emerald Network» за посиланням <http://emerald.eea.europa.eu/>, Мал. 3.2. Мармарошські та Чивчино-Гринявські гори) та знаходиться неподалік від територій Смарагдової мережі - Carpathian Biosphere Reserve (SiteCode: UA0000006) (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Emerald Network» за посиланням <http://emerald.eea.europa.eu/>, Мал. Карпатський біосферний заповідник).

Смарагдова мережа (Emerald Network) — це пан'європейська мережа природоохоронних територій, створена для захисту біорізноманіття та збереження екосистем у Європі. Вона є частиною зусиль Ради Європи щодо реалізації Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування (Бернська конвенція).

Вплив на Смарагдову мережу

Смарагдова мережа може зазнавати впливу з боку різних факторів, таких як:

Зміна клімату: Підвищення температури, зміни в кількості опадів та екстремальні погодні умови можуть впливати на екосистеми та види, що знаходяться під захистом.

Людська діяльність: Урбанізація, сільське господарство, індустріальні проекти та розвиток інфраструктури можуть негативно впливати на охоронювані території, викликаючи деградацію середовищ існування та втрату біорізноманіття.

Забруднення: Викиди шкідливих речовин у повітря, воду та ґрунт можуть порушувати екосистеми і призводити до загибелі видів.

Регуляторні заходи

Охоронний статус: Території, що входять до Смарагдової мережі, отримують спеціальний охоронний статус, що зобов'язує держави-учасниці вживати заходів для їх захисту та збереження.

Моніторинг та оцінка: Регулярний моніторинг екологічного стану територій дозволяє вчасно виявляти негативні зміни та вживати необхідних заходів.

Екологічне законодавство: Впровадження та дотримання законодавчих актів, що регулюють захист біорізноманіття та середовищ існування.

Компенсаційні заходи

Рекультивация територій: У випадку, коли екосистеми постраждали внаслідок людської діяльності, можуть вживатися заходи щодо їх відновлення, такі як посадка дерев, очищення водойм тощо.

Компенсаційні зони: Якщо неможливо уникнути впливу на природні території, можуть бути створені нові природоохоронні зони, які компенсують втрату біорізноманіття.

Фінансова компенсація: В деяких випадках, з метою зменшення впливу на Смарагдову мережу, можуть бути запроваджені механізми фінансової компенсації для проектів, що мають потенційний негативний вплив.

Реалізація цих заходів є важливою для збереження природних багатств Європи та забезпечення стійкого розвитку регіонів, що знаходяться під охороною.

Проект Екомережі Закарпатської області

Проект Екомережі Рахівського району

Проектована територія згідно проекту екомережі Закарпатської області та проектної схеми екомережі Закарпатської області має найнижчу екологіну цінність.

Програми та стратегії розвитку

- Регіональна стратегія розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років (<https://carpathia.gov.ua/storage/app/sites/21/Economics/201001-1840p.pdf>), затверджена Рішенням обласної ради 20.12.2019 №1630 (зі змінами, внесеними рішенням обласної ради від 01.10.2020 № 1840), згідно якої Відповідно до звіту стратегічної екологічної оцінки (СЕО) Стратегія 2027 загалом враховує принцип екологічної збалансованості (сталого розвитку) Закарпатської області та зорієнтована на зниження антропогенного впливу на довкілля. В структурі стратегічних, оперативних цілей та завдань є окрема стратегічна ціль «Забезпечення

охорони довкілля, екологічно-збалансованого і раціонального природокористування та просторової гармонії», яка включає 5 оперативних цілей і 23 оперативні завдання, які за умов їх планомірної реалізації, забезпечуватимуть синергетичний ефект.

Стратегічні та оперативні цілі Стратегії 2027 достатньо добре узгоджуються як з національними стратегічними екологічними цілями, так і з екологічними цілями Стратегії Карпатського Єврорегіону – 2020 та Стратегії ЄС для Дунайського регіону, для яких Закарпатська область є прийнятною територією чинності цих стратегічних документів, одним із пріоритетних та важливих напрямків розвитку області залишається сучасний зміст шкільної освіти вимагає найновіших технологій, передусім інформаційно-комунікаційних. У зв'язку з цим перед сучасною системою освіти постала важлива соціальна та економічна проблема – підготовка фахівців, здатних ефективно використовувати як наявний інформаційний потенціал суспільства, так і той, що тільки формується. Успіх вирішення цієї проблеми значною мірою залежить від облаштування системи освіти засобами інформатизації, відповідності їх державним стандартам і впровадження новітніх інформаційно-комунікаційних технологій та від рівня оволодіння ними усіма учасниками освітнього процесу.

Вимогою часу є покращення надання якісних освітніх послуг. Подальші стратегічні напрями та основні завдання, на виконання яких буде спрямована реалізація державної політики у сфері освіти, наступні:

створення умов для належного функціонування Нової української школи шляхом організації такого освітнього середовища, що сприятиме вільному розвитку творчої особистості дитини;

реалізація освітньої реформи, зокрема у частині розвитку інклюзивного навчання; поетапне створення додаткових місць у закладах освіти для дітей дошкільного віку відповідно до плану дій;

збереження мережі гуртків закладів позашкільної освіти у сільській місцевості та

забезпечення їх ефективної роботи;
належний контроль за проведенням гурткової роботи, наповнюваністю груп, якістю проведення занять, зарахуванням дітей тощо; залучення до занять у гуртках дітей з обмеженими фізичними можливостями;
розвиток соціального партнерства в рамках конструктивної взаємодії з роботодавцями, створення навчально-практичних центрів галузевого спрямування на базі закладів професійної (професійно-технічної) освіти; використання закладами професійної (професійно-технічної) освіти можливостей державно-приватного

30
партнерства; упровадження елементів дуальної форми навчання у професійну підготовку кадрів у закладах професійної (професійно-технічної) освіти. - Програма соціально-економічного розвитку Закарпатської області на 2024 рік, затверджена Розпорядженням Закарпатської ОВА 21.12.2023 №1199.

Планована діяльність відповідає основним завданням та заходам економічного і соціального розвитку області в напрямках:

- розвитку ринку праці, а саме: «сприяння забезпеченню зайнятості населення»; оскільки реалізація планованої діяльності передбачає створення нових робочих місць.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Стан навколишнього природного середовища в даний час характеризується як відносно стабільний. На основі висновків доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА відзначається тенденції до покращення факторів навколишнього середовища на території області і району.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектуваному кварталі. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- інженетна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;
- запроектовано мережу фекально-господарської та дощової каналізації;

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань: пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу; проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства па основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду, у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу

планової діяльності на навколишнє природне середовище;
компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
оцінка ступеню антропогенної зміпепості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив па довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ. СИНЕРГІЧНИХ. КОРОТКО- ТА СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3- 5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО. А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ). ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ. ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки - нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля • **є незначною**.

Вплив па атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив па водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив па біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу па біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив па культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив па населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив па довкілля, є **незначною**.

Кумулятивний вплив на довкілля або здоров'я людей при будівництві та розміщенні об'єктів освіти може бути досить значущим, оскільки будь-яка діяльність, пов'язана з будівництвом та експлуатацією споруд, може мати ефект на навколишнє середовище та здоров'я людей. Деякі з основних аспектів, які можуть бути враховані, включають:

1. Забруднення повітря: Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може призводити до забруднення повітря через викиди від транспорту, будівельної техніки та процесів будівництва.
2. Шумове забруднення: Будівництво може супроводжуватися інтенсивним шумом, що може мати негативний вплив на здоров'я мешканців навколишніх територій та навчальних закладів.
3. Забруднення ґрунту та водних ресурсів: Викиди від будівництва, використання хімічних речовин у будівельних матеріалах та інші фактори можуть спричинити забруднення ґрунту та водних джерел.
4. Безпека пішоходів та транспортних засобів: Поблизу навчальних закладів можуть знаходитися багато пішохідних доріжок, що може вимагати відповідних заходів забезпечення безпеки та управління транспортними потоками.
5. Ефективне використання енергії та ресурсів: Важливо враховувати енергоефективність та сталість будівель, щоб зменшити негативний вплив на довкілля та ресурси.

Для зменшення негативного впливу на довкілля та здоров'я людей під час будівництва та розміщення об'єктів освіти важливо враховувати ці аспекти та використовувати екологічно чисті технології та методи будівництва, а також розробляти плани мінімізації впливу на довкілля.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально - економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, **є незначною.**

Екологічний вплив будівництва та розміщення об'єктів освіти може бути значним через різноманітні аспекти діяльності, пов'язаної з цим процесом. Деякі з найбільш важливих аспектів екологічного впливу включають:

Викиди парникових газів: Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може призводити до викиду парникових газів, таких як вуглекислий газ (CO₂), які сприяють зміні клімату.

Використання ресурсів: Будівництво вимагає великих обсягів матеріалів та енергії, що може призводити до виснаження природних ресурсів та збільшення відходів.

Забруднення ґрунту та водних ресурсів: Викиди від будівництва, використання хімічних речовин у будівельних матеріалах та інші фактори можуть забруднювати ґрунт та водні джерела.

Шумове забруднення: Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може супроводжуватися інтенсивним шумом, що може мати негативний вплив на мешканців навколишніх територій та здоров'я людей.

Для зменшення екологічного впливу будівництва та розміщення об'єктів освіти важливо впроваджувати зелені технології та практики, такі як використання відновлюваних джерел енергії, енергоефективні будівельні матеріали, збір дощової води, а також розробляти плани управління відходами та збереження природних біотопів. Такий підхід дозволить зменшити негативний вплив на довкілля та забезпечити сталий розвиток.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Синергічні наслідки для довкілля виникають, коли різні фактори взаємодіють між собою, посилюючи або зменшуючи вплив один одного. Це може призвести до складніших та більш значущих екологічних наслідків, ніж можна було б очікувати від окремих факторів. Деякі з наслідків синергічної взаємодії для довкілля включають:

1. Підвищення токсичності: Коли різні забруднювачі або фактори впливу діють разом, вони можуть спричинити більшу токсичність, ніж просте додавання їх окремо.
2. Посилення забруднення середовища: Спільна дія різних джерел забруднення може призвести до збільшення загального забруднення в середовищі.
3. Зростання ефекту парникового газу: Викиди газів, таких як вуглекислий газ та метан, можуть взаємодіяти і призводити до збільшення ефекту парникового газу.
4. Посилення втрати біорізноманіття: Коли різні фактори впливу працюють разом, вони можуть збільшувати загрозу для різноманітності видів та екосистем.
5. Збільшення вразливості: Синергічні ефекти можуть зробити деякі екосистеми або види ще більш вразливими перед стресами, такими як зміна клімату або забруднення.
6. Посилення ризику для здоров'я: Спільна дія різних факторів забруднення може

зробити деякі зони більш небезпечними для здоров'я людей. Уникнення або зменшення синергічних наслідків для довкілля може вимагати комплексного підходу до управління природними ресурсами, забезпечення сталого розвитку та застосування ефективних політик охорони навколишнього середовища.

Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки для довкілля можуть бути розглянуті так:

1. Короткострокові (до 5 років):
 - Забруднення повітря та водних ресурсів внаслідок будівництва та експлуатації об'єктів освіти.
 - Втрата біорізноманіття через руйнування екосистем та втрату природних місць існування.
 - Шумове забруднення, що впливає на здоров'я мешканців та фауну.
2. Середньострокові (5-10 років):
 - Поступове збільшення екологічного впливу внаслідок зростання попиту на освітні послуги та розвиток інфраструктури.
 - Поглиблення забруднення ґрунту та водних джерел через накопичення забруднювачів.
 - Зменшення стійкості місцевих екосистем через постійний тиск людської діяльності.
3. Довгострокові (10-15 років і більше):
 - Значне погіршення якості повітря та води, що може призвести до серйозних наслідків для здоров'я людей та екосистем.
 - Поступове виснаження природних ресурсів та підвищення ризику екологічних криз.
 - Збільшення вразливості довкілля перед негативними впливами зміни клімату та інших глобальних факторів.
4. Додатково:
 - Необхідність проведення довгострокових стратегій відновлення та охорони довкілля для забезпечення сталого розвитку протягом 50-100 років.
 - Здійснення моніторингу та оцінки екологічного стану для постійного контролю та коригування дій у відповідності з екологічними цілями та стандартами.

Врахування коротко-, середньо- та довгострокових наслідків є ключовим для прийняття ефективних рішень в галузі будівництва та розміщення об'єктів освіти, спрямованих на забезпечення сталого розвитку та збереження довкілля.

При розгляді наслідків для довкілля можна виділити постійні та тимчасові, а також позитивні та негативні аспекти:

Постійні наслідки:

1. Постійні позитивні наслідки:
 - Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті.
 - Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві.
2. Постійні негативні наслідки:
 - Забруднення ґрунту, повітря та води внаслідок експлуатації та підтримки інфраструктури навчальних закладів.
 - Втрата біорізноманіття та руйнування екосистем навколо місць розташування освітніх об'єктів.

Тимчасові наслідки:

1. Тимчасові позитивні наслідки:
 - Створення робочих місць під час будівництва та обслуговування освітніх закладів.
 - Покращення інфраструктури та забезпечення доступу до нових ресурсів для місцевих громад.
2. Тимчасові негативні наслідки:
 - Шум, забруднення та перешкоди, пов'язані з будівництвом та ремонтом, що можуть впливати на місцевих мешканців та середовище.
 - Втрата земельних ресурсів та екологічних зон через розширення та будівництво.

Розуміння як позитивних, так і негативних наслідків, а також їхньої тривалості, дозволяє приймати комплексні рішення з планування та управління освітніми проектами з урахуванням екологічних і соціальних аспектів.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної

безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єктів необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Передбачити дотримання санітарних розривів (санітарно-захисні зони) від джерел шкідливості до житлової забудови, громадських та інших установ, прирівняних до них об'єктів згідно вимог ДСП планування та забудови населених пунктів. Необхідно передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених до застосування Міністерством охорони здоров'я України. Забезпечити відповідність питної води, яка призначена для забезпечення потреб, вимоган ДсанПіН 2.2.4.171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

Заходи для зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування можуть включати:

1. Використання технологій з низьким викидом вуглецю: Сприяння використанню технологій та процесів, які мають менший екологічний відбиток та споживають менше енергії.
2. Підвищення енергоефективності: Заохочення енергоефективних рішень у будівництві та експлуатації об'єктів, таких як ізоляція будівель та використання енергозберігаючого обладнання.
3. Продовження життєвого циклу продуктів: Стимулювання практик переробки, вторинного використання та відновлення продуктів для зменшення відходів та використання ресурсів.
4. Заохочення використання відновлюваних джерел енергії: Підтримка використання сонячної, вітрової та гідроенергетики для зменшення викидів парникових газів та інших забруднювачів.
5. Сприяння використанню масового транспорту: Розвиток громадського транспорту та інфраструктури для велосипедів та пішоходів для зменшення транспортних викидів.
6. Впровадження заходів з водозбереження: Заохочення ефективного використання води та впровадження систем збору та використання дощової води.
7. Охорона природних екосистем: Збереження та відновлення екологічно важливих територій, таких як ліси, водні басейни та морські регіони.
8. Екологічне планування міст: Розвиток екологічної інфраструктури у містах, такої як парки, велосипедні доріжки та простори для рекреації.
9. Освітні кампанії та інформаційна робота: Проведення кампаній з підвищення екологічної свідомості та навчання населення про екологічні проблеми та способи їх вирішення.

Смарагдова мережа (Emerald Network) — це пан'європейська мережа природоохоронних територій, створена для захисту біорізноманіття та збереження екосистем у Європі. Вона є

частиною зусиль Ради Європи щодо реалізації Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування (Бернська конвенція).

Вплив на Смарагдову мережу

Смарагдова мережа може зазнавати впливу з боку різних факторів, таких як:

Зміна клімату: Підвищення температури, зміни в кількості опадів та екстремальні погодні умови можуть впливати на екосистеми та види, що знаходяться під захистом.

Людська діяльність: Урбанізація, сільське господарство, індустріальні проекти та розвиток інфраструктури можуть негативно впливати на охоронювані території, викликаючи деградацію середовищ існування та втрату біорізноманіття.

Забруднення: Викиди шкідливих речовин у повітря, воду та ґрунт можуть порушувати екосистеми і призводити до загибелі видів.

Регуляторні заходи

Охоронний статус: Території, що входять до Смарагдової мережі, отримують спеціальний охоронний статус, що зобов'язує держави-учасниці вживати заходів для їх захисту та збереження.

Моніторинг та оцінка: Регулярний моніторинг екологічного стану територій дозволяє вчасно виявляти негативні зміни та вживати необхідних заходів.

Екологічне законодавство: Впровадження та дотримання законодавчих актів, що регулюють захист біорізноманіття та середовищ існування.

Компенсаційні заходи

Рекультивация територій: У випадку, коли екосистеми постраждали внаслідок людської діяльності, можуть вживатися заходи щодо їх відновлення, такі як посадка дерев, очищення водойм тощо.

Компенсаційні зони: Якщо неможливо уникнути впливу на природні території, можуть бути створені нові природоохоронні зони, які компенсують втрату біорізноманіття.

Фінансова компенсація: В деяких випадках, з метою зменшення впливу на Смарагдову мережу, можуть бути запроваджені механізми фінансової компенсації для проектів, що мають потенційний негативний вплив.

Реалізація цих заходів є важливою для збереження природних багатств Європи та забезпечення стійкого розвитку регіонів, що знаходяться під охороною.

Ці заходи можуть сприяти створенню більш сталого та екологічно відповідального суспільства, зменшуючи негативний вплив на довкілля та покращуючи якість життя населення.

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ. ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива I: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернатива II: «Альтернатива, що розглядається в проекті ДП»- тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку затвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

| № | Альтернатива | Ключові складові альтернативи | Ключові переваги та недоліки | Обрана альтернатива та її обґрунтування |
|----|--------------|-------------------------------|------------------------------|---|
| 1. | Нульова | Продовження існуючої | Переваги | Рекомендується |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | альтернатива | ситуації | Не порушується існуюча соціально-економічна структура селища Недоліки Недостатні можливості працевлаштування | обрати альтернативу 3 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: - мінімізації втрат земель сільськогосподарською призначення; - оптимізації транспортного руху; - збереженню зелених зон. -Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві -Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті |
| 2. | Альтернатива, що розглядається в проекті ДП | Розміщення,будівництво експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів освіти, прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві | Переваги Створення нових робочих місць Покращення транспортного руху Недоліки Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Збільшення кількості побутових відходів | |
| 3. | Альтернатива, запропонована у звіті про СЕО | Відповідає альтернативі 2 за багатьма проектними рішеннями в зв'язку з необхідністю створення нових навчальних закладів | Переваги (додаткові до альтернативи 2) Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті Недоліки (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів з метою будівництва | |

8.1. Обґрунтування вибору

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (провадження даної планованої діяльності).

Вибір даного ДПТ проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єктів, а також аспектів соціально-економічного розвитку смт.Ділове та Рахівського району в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку смт.Ділове та Рахівського району. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток смт.Ділове, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

8.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1)аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод;

2)консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3)розглянуто способи ліквідації наслідків;

4)особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5)отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6)проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9.ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після розробки звіту СЕО, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов його життєдіяльності після впровадження документа державного планування враховуючи вимоги «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1272, відповідальним за проведення якого є замовник ДДП - тобто Тересвянська селищна рада.

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням ДДП та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Мета проведення моніторингу - виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження ДДП, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Моніторинг здійснює замовник ДДП. Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зміст конкретних заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання:

- селищна рада визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу, - моніторингову групу, її склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження ДДП;

- моніторингова група контролює відповідність використання земельних ресурсів відповідно до визначеного Проектом функціонального призначення земельних ділянок; строк виконання: один раз на рік протягом всього часу строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група перевіряє відповідність розміщень об'єктів відповідно до проектних рішень ДДП, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території; строк виконання: один раз на рік протягом всього строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу; строк виконання: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;

- Замовник виконання ДДП - оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку результати моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за

дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

План екологічного моніторингу.

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля населеного пункту визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності територіальної громади і району в цілому, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг - це систематичний процес збору, аналізу та оцінки інформації про вплив господарської діяльності, проектів або політики на довкілля та суспільство. Ось деякі аспекти цих видів моніторингу:

1. Екологічний моніторинг:

- Спостереження за якістю повітря, води та ґрунту: Вимірювання рівнів забруднення та інших параметрів, що вказують на стан довкілля.
- Моніторинг біорізноманіття: Вивчення змін у розмаїтті видів та екосистем.
- Оцінка впливу на екосистеми: Аналіз впливу діяльності на екосистеми та їхню стійкість.

2. Соціальний моніторинг:

- Оцінка впливу населення: Дослідження впливу проектів на рівень життя, зайнятість, доступ до освіти та охорони здоров'я.
- Моніторинг відносин з місцевим населенням: Вивчення взаємин з місцевими громадами, реакції на проекти та вирішення конфліктів.
- Оцінка впливу на культурну спадщину: Визначення впливу діяльності на культурне середовище та традиційний спосіб життя.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватися на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу

об'єкту планованої діяльності.

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.

7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Моніторинг дозволяє отримувати об'єктивну інформацію про ефективність рішень та їхній вплив на довкілля та суспільство. Він є важливою складовою ефективного управління проектами та політикою, оскільки дозволяє вчасно реагувати на проблеми та коригувати стратегії для досягнення більш сталого розвитку.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 - 9 ЦІЄЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки "Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер:

2123682500:09:001:0087), розташованої за адресою: Закарпатська область, с. Ділове, вул. М. Бараболі, 10, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно з

КВЦПЗ – 03.07) в землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код, згідно з КВЦПЗ – 03.02) що передана у користування на умовах оренди (витяг із Державного реєстру речових прав 24.05.2023, номер витягу: 333297035)”, проведено оцінку впливів на довкілля об’єктів планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ • Резюме нетехнічного характеру (РНХ) • містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об’єкту планованої діяльності.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки.

Все вищевказане свідчить про зовсім незначний вплив планових об’єктів на стан атмосферного повітря.

Цей документ (РНХ) буде розмішений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування або до власника об’єкта планової діяльності.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296. <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018> nakaz 296.
3. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
4. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm>. regionukr zakarp geopoloshzak geopolozakar.htm
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ
http://uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2022/vikidy_atm_1990-2021.pdf
6. ЗАХВОРЮВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ
http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/medicine/zahvor_naselen.pdf
7. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2027 РОКУ
<https://carpathia.gov.ua/storage/app/sites/21/Economics/201001-1840p.pdf>
8. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
9. Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53
10. Закону України “Про екологічну мережу України”,
11. Рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області”
12. Схема екологічної мережі Рахівського району https://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=33

Висновок

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений " Детальний план території з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,0900 га (кадастровий номер: 2123682500:09:001:0087), розташованої за адресою: Закарпатська область, с. Ділове, вул. М. Бараболі, 10, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код, згідно з КВЦПЗ – 03.07) в землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код, згідно з КВЦПЗ – 03.02) що передана у користування на умовах оренди (витяг із Державного реєстру речових прав 24.05.2023, номер витягу: 333297035)", відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами СЕО надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Замовник ЗВІТУ: Виконавчий комітет Рахівської міської ради

Юридична адреса: 90600 Закарпатська обл., місто Рахів, вулиця Миру, 34

тел.: +380933983895 arch_rakhivrada@ukr.net

Відповідальна особа: Начальник відділу архітектури та містобудування Рахівської міської ради Козурак Іван Михайлович

Виконавець ЗВІТУ: ФОП — Некрашук Т.В.

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013 РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ



Некрашук Т.В.